

離島區議會
地區設施管理委員會
文件 DFMC 38/2021 號

梅窩改善工程(第二期第二階段)

目的

本文件旨在向委員介紹梅窩改善工程的第二期第二階段(以下簡稱“這項目”)的工程方案、諮詢委員對工程計劃及設計方案的意見、以及徵求委員支持實施這項目的工程計劃。

背景

2. 為加強梅窩的道路安全，活化當地社區，振興區內經濟，土木工程拓展署根據「翻新梅窩景貌改善工程」可行性研究，建議分階段在梅窩區內進行各項改善工程。第一期包括在梅窩熟食市場與銀河之間，沿海建造一條長 230 米、闊 11.5 米的人車分隔連單車徑的行人道、建造一條長 35 米、闊 4.8 米橫跨銀河的行人橋、在梅窩舊墟附近興建一個市鎮廣場，連園景美化區、康樂文娛設施及一個表演場地、在梅窩不同的鄉村興建 7 個美化市容地帶，以及相關附屬工程。第一期工程已於 2017 年 6 月完成。另第二期第一階段工程(包括重整一段梅窩碼頭路、擴建現有停車場、以及相關附屬工程)亦已於 2019 年 3 月完成，並開放給公眾使用。本署正就梅窩餘下的改善工程，即這項目進行工程及設計方案。

梅窩改善工程第二期第二階段的工程計劃

3. 這項目旨在提高梅窩碼頭附近的整體環境質素、美化景觀、加強道路安全、提升社區康樂發展的潛力、以及促進社區經濟發展，令居民及公眾更能享受梅窩週邊的景緻，同時提升梅窩碼頭附近的通行暢達性。

4. 我們在 2017 年為這項目諮詢了公眾，我們亦將優化方案於 2020 年 10 月至 2021 年 3 月進行第二階段公眾諮詢，以收集居民、訪客及相關持份者對擬議規劃方案的意見。公眾在兩階段諮詢均普遍支持這項目建議，並要求盡快興建及盡早落實，以開放梅窩碼頭附近的海濱，完善其通達性。以下是公眾諮詢所收集到的主要意見：

- (i) 增加單車停泊位；
- (ii) 採用一地多用原則興建單車停泊區和私家車停車場，並在上層重置熟食市場，以及興建綠化觀景平台供市民享用；
- (iii) 延續新建海濱長廊連接碼頭直達南面海濱，提升梅窩碼頭附近的通達性；以及

(iv) 搬遷貨物裝卸區至前混凝土廠位置。

5. 考慮及平衡不同持份者的意見以及相關政府部門的要求後，我們完成了這項目的規劃設計方案(見附件)。優化方案包括在碼頭附近提供更多單車泊位以方便居民使用、採用一地多用原則在單車停泊區上層重置現有近四十年歷史的熟食市場以符合現有標準(例如消防裝置和電力設備等)、建造一個綠化觀景平台提供更多的休憩空間供市民享用、延伸現有海濱長廊至臨海觀景平台並連接南面海濱長廊，以建造一條休閒的海濱通道供行人來往碼頭及附近地區，以及重置並改善現有私家車泊車位及垃圾收集站設施。

6. 建議的工程計劃範圍主要包括：

- (i) 重置熟食市場(包括 16 個熟食檔)；
- (ii) 重置公眾廁所、垃圾收集站及 4 個乾貨檔；
- (iii) 興建有蓋單車停泊區(提供約 1900 個單車泊位)及私家車停車場(提供約 60 至 70 個私家車泊位)；
- (iv) 興建綠化觀景平台；
- (v) 改善梅窩碼頭出口通道(包括興建有蓋行人路)；
- (vi) 重置公共交通交匯處；
- (vii) 伸延單車徑至新單車停泊區及市中心
- (viii) 建造北面海濱長廊連接已建成部份；
- (ix) 建造南面海濱長廊；及
- (x) 重置貨物裝卸區至前混凝土廠位置。

7. 我們一直有就這項目諮詢相關的持份者，包括梅窩鄉事委員會、社區團體、和區內居民。各相關人士及團體在這項目的第二階段公眾諮詢亦普遍支持這項目。此外，在工程進行期間，我們會與相關政府部門及社區團體保持緊密聯繫，盡量減少對梅窩居民的影響。

工程時間表

8. 如獲委員的支持，這項目將會根據《道路(工程，使用及補償)條例》(第 370 條) 進行相關工程的刊憲程序，以取得授權進行道路工程。如在刊憲期間有團體或個人提出反對意見，則需在刊憲後按法定程序處理。推展工程的時間表需視乎刊憲進展而制定。我們會繼續進行這項目的詳細設計，包括建築、園景及相關的配套設施。

徵詢意見及支持

9. 請委員就這項目提出意見及支持有關工程計劃。

附件

附件一：梅窩改善工程第二期第二階段工程擬建平面圖 - 地面層

附件二：梅窩改善工程第二期第二階段工程擬建平面圖 - 上層

土木工程拓展署
可持續大嶼辦事處

2021 年 9 月