

有關要求更換逸東(一)邨所有外牆排污管及冷氣機排水管的提問
(文件 TAFEHCCC 41/2020 號)

房屋署的書面回覆

背景

- 逸東(一)邨於 2001 年落成，有 13 座樓宇(包括 3 座和諧式和 10 座康和式大廈)，提供約 5,600 公屋單位。

回應

外牆排污喉

- 房屋署一直密切監察外牆喉管的狀況，包括排污喉及冷氣機排水管等，如發現喉管有破裂或滲漏情況，會馬上進行維修，確保屋邨環境衛生安全。
- 在 2019 冠狀病毒病疫情下，不少居民十分關注大廈排水系統的狀況。作為預防性的措施，房委會已公布將推出計劃，稍後主動檢查其轄下的公共出租房屋的所有公用排水管(包括位於部分出租單位內的公用排水管)。
- 房屋署屆時將派員優先檢查曾有 2019 冠狀病毒病確診個案公共屋邨的公用排水管，並會在可行狀況下為租戶在其單位內檢查公用渠管，以及安排適切的維修。按有關人手安排，本署將會於本年 9 月下旬在逸東(一)邨進行公用排水管的檢查工作。
- 如居民對渠管有疑問，可聯絡屋邨辦事處，本署會安排工程人員進行檢查。

外牆冷氣機排水管

- 逸東(一)邨各座大廈落成時，均已設置冷氣機排水喉管設施。有關冷氣機排水喉管的大小、粗幼和用料，與其他屋邨的設計大致相約。逸東(一)邨的冷氣機排水管主喉管的直徑約 38-40 毫米，與新建落成屋邨例如滿東邨和迎東邨的排水喉管的直徑一致，足以排去冷氣機運作時所產生的冷凝水。
- 對於一些單位冷氣機不當接駁排水軟喉，本署會勸喻相關租戶盡快更正，並提醒他們在更換冷氣機時，必須裝設冷氣機托盆或支架和正確地接駁排水軟喉。如發現有冷氣機滴水、排水軟喉鬆脫或脫落等情況，影響環境衛生，本署會即時跟進，要求租戶馬上更正，盡快解決滴水問題。如租戶不合作，本署會向有關租戶發出警告信，並按現行屋邨管理扣分制採取相應行動。
- 現時，逸東(一)邨各座大廈冷氣機排水喉管運作正常，無需即時更新。本署在日後屋邨進行大型大廈外牆改善工程時，例如外牆維修或粉飾工程等，會視乎喉管的狀況，考慮一併更換這些冷氣機排水喉管。

2020 年 8 月