

離島區議會
文件 IDC 120/2020

東涌新市鎮擴展計劃

目的

本文件旨在向議員匯報東涌新市鎮擴展計劃(下稱「東涌擴展計劃」)的最新情況，包括東涌東及東涌西擴展區擬議的工地平整、道路及基礎設施工程。

背景

2. 東涌擴展計劃是政府中期增加房屋及土地供應的重要措施之一，範圍涵蓋現有東涌新市鎮的東、西兩面，整體面積超過200公頃，包括東面填海130公頃(見圖1)。

3. 房屋發展方面，待全面發展後，東涌擴展計劃將會提供約62 100¹個住宅單位(東涌東和東涌西分別為49 500和12 600個新建單位)，整體公私營房屋比例約為72:28，可容納約184 000¹新增人口。

4. 經濟發展方面，東涌東將設商業樞紐區，提供約827 000平方米總樓面面積作辦公室及零售等用途，連同東涌西約50 000平方米的零售樓面面積，合共可創造約40 000個就業機會。

5. 行政長官會同行政會議於2017年2月7日根據《城市規劃條例》核准東涌擴展區、東涌市中心地區及東涌谷三份分區計劃大綱草圖，並根據《前濱及海床(填海工程)條例》授權進行東涌東的填海工程。東涌東的填海及前期工程亦已於2017年年底展開，而首幅經填海而得的房屋用地已於2020年3月交付香港房屋委員會作公營房屋發展，預計在2024年可提供約10 000個公營房屋單位。整個擴展計劃預計於2030年完成。

¹ 以上數字包括透過修訂公營房屋單位設計及增加地積比率以優化公營房屋土地的使用，而略為放寬個別公營房屋地盤的發展參數須先取得城市規劃委員會規劃許可。土木工程拓展署已進行相關技術評估，初步評估顯示在擴展計劃內增加單位在技術上屬可行。

東涌東道路及基礎設施工程的最新情況

6. 東涌東擴展區的道路及基礎設施將分階段進行。首階段我們會在東涌東擴展區內興建道路，並興建 P1 公路（東涌至大蠔段）及大蠔高架道路交匯處，用作連接北大嶼山公路，為東涌東擴展區及東涌新市鎮提供對外通道。我們亦會興建行人路、行人隧道、單車徑、隔音屏障，以及排水、排污及供水(食水及海水)設備等基礎設施，以配合東涌東發展(見圖 2 第 1 及第 2 張)。

7. 我們亦計劃在東涌東興建約 4.9 公里長的海濱長廊，並引入生態海岸線設計，以及在中央綠園和休憩用地進行園景美化工程。

東涌西工地平整、道路及基礎設施工程的最新情況

8. 東涌西擴展區的工地平整、道路及基礎設施將分階段進行。東涌西的首階段工程包括圖 2(第 3 張)所述的工地平整、興建道路、行人路、單車徑、隔音屏障，以及排水、排污及供水(食水及海水)設備，以配合東涌西的公營房屋發展。

9. 另外，在發展同時，我們亦會在區內進行生態保育工作及社區設施改善工程。當中包括修復現時已被渠道化的東涌河段並興建首階段的河畔公園（見圖 3）；亦會建設一系列的可持續城市排水系統(見圖 4)，以更有效保護東涌河谷一帶的生態和環境；並會在區內適合的位置種植樹木，作林地補償。社區設施方面，我們會在馬灣涌明渠上興建車輛停泊設施，及在鄰近第 29A 區天然山丘的合適位置增設休憩用地設施，並在保存其天然綠化景貌及具考古研究價值地點的同時，優化現有行山徑，以方便市民登山及欣賞馬灣涌漁村的美景。我們亦會在第 29A 區的北岸興建沿岸行人通道，方便市民來往東涌市中心及馬灣涌地區。

其他城市設施

10. 另外，在東涌擴展計劃內，我們會引入多項城市設施，包括電動車輛充電設施、智能水管網絡系統、用水自動讀錶系統，以及地下廢物回收箱等，並在主要道路下興建公用設施共同溝，以減少因維修公用設施而開挖主要道路所帶來的不便(見圖 5)。

對現有樹木的影響

11. 我們剛完成現有樹木的初步點算，東涌擴展計劃第一階段的工地平整、道路及基礎設施工程範圍內約有 9 950 棵樹木，其中約 5 960 棵樹木將會保留，約 3 990 棵樹木將會移除，包括砍伐約 3 860 棵樹木及移植約 130 棵樹木。當中約有 22 棵珍貴樹木受影響。確實數目有待相關部門審核。我們會種植約 2 000 棵樹木、36 000 棵樹苗、626 000 叢灌木和 75 800 叢地被/攀緣/草本等植物作為補償。

總結

12. 請議員備悉東涌擴展計劃的最新情況。我們計劃在 2020 年年底/2021 年年初向立法會財務委員會為東涌擴展計劃第一階段工地平整、道路及基礎設施申請撥款，以配合東涌擴展計劃的住宅及商業發展實施時間表。我們希望得到各議員的支持，以便如期落實有關計劃。

附圖

- 圖 1 - 東涌擴展計劃工程範圍
- 圖 2 - 擬議東涌擴展計劃工地平整、道路及基礎設施工程
- 圖 3 - 擬議河畔公園(概念圖)
- 圖 4 - 可持續城市排水系統 (概念圖)
- 圖 5 - 其他城市設施(概念圖)

土木工程拓展署

2020 年 10 月