

有關「明日大嶼願景」的提問
(文件 IDC 133/2020 號)

土木工程拓展署
可持續大嶼辦事處的書面回覆

就第 (1) 至第 (4) 部分提問，經諮詢發展局和規劃署，我們現綜合回覆如下：

政府建議研究在交椅洲附近發展人工島，是考慮到該項目對香港未來所帶來的龐大公眾裨益。在房屋供應方面，我們初步預計約 1 000 公頃的交椅洲人工島能提供約 15 至 26 萬個住宅單位，當中七成（即 105 000 到 182 000 個單位）為公營房屋，有助應付長遠房屋需求。在交通運輸層面，交椅洲人工島相關的策略性運輸走廊可以擴大全港交通運輸的整體容量及抗禦力，以及舒緩現時西鐵和屯門公路的擠逼。在經濟效益方面，計劃在交椅洲人工島建立的第三個核心商業區可以提供約 400 萬平方米商業／寫字樓樓面面積（規模大約是中環八成）和約 20 萬個多元化就業機會，創造經濟容量，促進香港長遠經濟增長。有關詳情可參閱立法會文件 PWSC(2019-20)5 [<https://www.legco.gov.hk/yr18-19/chinese/fc/pwsc/papers/p19-05c.pdf>]。

政府會爭取早日開展中部水域人工島相關研究。研究會制定發展方案，並就建議方案進行各項評估，包括交通、規劃、環境、工程、經濟及財務等方面的評估。至於提問中有關發展方案及交通等方面的評估結果，由於研究仍未展開，我們現時未能提供相關資料。

2020 年 10 月