

離島區議會
文件 IDC 149/2020 號

有關於東涌區增建政府辦公室與市政綜合大樓的提問

郭平議員通知本會，在本年 12 月 28 日舉行的離島區議會會議上，他將會提出以下提問：

“ 本人將在 2020 年 12 月 28 日區議會會議上，就增建政府辦公室與市政綜合大樓，向規劃署、食物及衛生局、食物環境衛生署、康樂及文化事務署(康文署)和地政總署提出提問。

根據土木工程拓展署及房屋署於今年 6 月向區議會提交的文件，東涌東第 99 區、第 100 區、第 103 區及第 109 區將大興土木，興建公營房屋供 40 800 人居住；而東涌西第 23 區一期、第 42 區和第 46 區亦會提供 8 100 個單位供 25 000 人入住。上述坐落 7 區的公屋可於 2027 年和 2028 年陸續落成及入伙。

事實上，東涌不單在 2027 年有一批公屋居民入伙，整個東涌新市鎮擴展計劃會提供約 62 100 個住宅單位，可容納 18.4 萬人口；換言之，東涌區總人口預計會由現時約 12 萬增加至 2030 年的 30 多萬。

鑑於未來人口急增，有必要在短期內盡快於東涌增建政府綜合大樓，以提供政府部門辦事處，方便居民處理日常事務及政府部門有效運作。可是，原擬在港鐵東涌站鄰近第 6 區的商業大廈低層設置公眾街市的計劃，似乎胎死腹中。

政府近年致力推展「一地多用」發展項目，最近擬於將軍澳寶邑路與唐賢街交界的一幅用地興建一幢 12 層高的聯用綜合大樓，主要提供市政及醫療福利設施，並有兩層的地庫停車場。綜合大樓亦提供區內首個公眾街市，設有最少 120 個攤檔。

規劃署於 2017 年 2 月向區議會提供回覆，表示會在東涌第 1 區(毗鄰東涌纜車站)興建政府綜合大樓。在《東涌市中心地區分區計劃大綱圖》上，東涌第 1 區劃為「政府、機構或社區」地帶，預留用地發展市鎮會堂/文娛中心，但康文署表示暫時未有落實發展的時間表，而規劃署亦指沒有收到有關部門建議在該用地興建政府綜合大樓。

請問規劃署會否重新審視有關在東涌第 1 區增建政府綜合大樓(包括市政街市、文娛康樂設施及政府部門辦事處等)的建議，以便盡早規劃以配合日後的需求？希望有關部門派員出席回議作出回應。 ”

離島區議會秘書處

檔號：IS 111/3/93

日期：2020 年 11 月 26 日