

有關要求徹底檢查東涌屋苑喉管以保障居民健康的提問
(文件 IDC 11/2021 號)

裕東苑管理處的書面回覆

問題 1. 相關部門及機構有否為轄下屋苑的喉管進行檢查？如有，實際執行程序為何？

回覆

裕東苑管理處有為屋苑的喉管進行檢查，實際操作為管理員或維修技工會藉每日於屋苑巡視時檢視喉管有否滴水、漏水或喉身有否殘缺及破裂、渠垌口有否傳出異味等等情況。另外，管理處間中亦會收到業戶投訴發現其單位附近或屋苑範圍內的喉管漏水、滴水及有臭味傳出等問題，屆時管理處便會派員到場了解有關喉管是否出現上述異樣。

事實上屋苑喉管主要分為公家或私喉管兩部份的維修權責，當中處理方法亦有所不同。

若涉及公家喉管便會由駐苑技工或委聘專業渠喉公司到場進行修補或換喉工程以解決問題從而減低病毒由渠喉傳播的機會。

若涉及私人喉管則會要求業戶自行處理有關喉管的維修及更換，當然有時會遇上不合作的業戶使處理問題上遇到困難，管理處會以口頭或書信作出多次勸喻，及後業戶依然不合作，管理處便會情商屋苑法團於合理時間內委聘承辦商到場處理相關維修及墊支維修工程費，以使問題能盡速處理及根治從而減低病毒由渠喉傳播的機會。並會於日後向該業戶追收相關費用。

問題 2. 除檢查喉管外，各相關部門及機構分別採取了什麼措施，以減低病毒經喉管傳播的風險？

回覆

管理處委聘專業通渠公司到各座地下的污水沙井進行高壓通渠，以減低污積物囤積及臭味經渠喉傳播入單位而影響業戶！

另外，管理處亦會向屋苑業戶發出抗疫資訊，以提醒他們須要定時於單位內的去水渠口注入經稀釋及適量漂白水於 U 型隔氣內以減低病毒經喉管傳播！

2021 年 2 月