

2021年4月26日

討論文件

擬議重建長洲渡輪碼頭

目的

本文件旨在向離島區議會介紹擬議重建長洲渡輪碼頭工程（下稱「工程」），並諮詢各議員對工程的意見。下一階段我們會推展上述工程的勘測、設計及相關工作。

背景

2. 渡輪是市民來往長洲的唯一公共運輸工具，現時每日有約 20,000 人次使用長洲渡輪碼頭往返長洲及市區或其他離島（如坪洲及梅窩）。此外，長洲有不少歷史悠久的觀光名勝，每年亦舉辦具特色的傳統節慶活動，吸引大批市民慕名而來。碼頭假日繁忙時段每小時的使用量可高達 5,000 人次，接近飽和程度。同時，碼頭結構亦呈現老化情況，因此市民期望重建長洲渡輪碼頭，以應付日益增加的需求。

可行性研究簡介

3. 我們於 2019 年年底委託顧問公司就重建長洲渡輪碼頭進行可行性研究，研究範圍包括工程研究、實地勘測、初步環境評審及持份者諮詢等，並探討重建長洲渡輪碼頭的方案。透過重建工程，我們希望能改善渡輪靠泊、集中渡輪服務、改善乘客處理量和碼頭設施，以及增強渡輪碼頭結構的完整性和耐用性。朝著這些目標，我們初步計劃擬建碼頭面積會比現有碼頭大，渡輪泊位將由兩個增至四個，並提供更大及設施更完備的排隊和候船空間，讓乘客可以在更舒適的碼頭環境內候船。

4. 顧問公司按著上述的原則，已就四個選址方案，包括：(1)原址重建、(2)近水務署長洲廠、(3)長洲市政大廈前的上落貨區及(4)近佛教慧因法師紀念中學位置，進行評估及諮詢持份者的意見。

持份者諮詢

5. 自 2020 年 1 月起，我們就重建碼頭計劃透過多場焦點小組會議諮詢了不同持份者的意見，包括區議員、長洲鄉事委員會、長洲居民組織、商會、海事處相關委員會、渡輪營辦商、電船拖輪商會、漁業協會等避風塘使用者及無障礙設施關注團體。另外，為讓長洲居民及公眾人士更了解擬議工程的內容，我們曾透過郵寄方式向全體長洲住戶發放宣傳單張及意見表，並於中環及長洲渡輪碼頭設置展版、在渡輪上播放影片及設立網頁介紹擬議工程，廣泛收集長洲居民和公眾人士的意見。

6. 整體而言，持份者對重建長洲渡輪碼頭表示支持。諮詢期間，我們亦了解到持份者對工程相關事宜的關注，包括選址的便利程度、人流安排、海事安排及航行安全、建築工期及預算、是否能提供合適的設施（如足夠的排隊區和等候區、公共空間等），以及是否能提供更多單車泊位等。

初步建議

7. 在綜合持份者的意見及技術研究結果後，我們初步認為近水務署長洲廠位置為最適合作為重建長洲渡輪碼頭的選址，亦最能符合持份者的期望。該選址與現有長洲渡輪碼頭位置相近，步行只需 1 至 2 分鐘；有關工程期間不會影響現有碼頭及渡輪服務的日常運作，因此無需興建臨時碼頭，而且該方案建築工期最短，成本最低，效益最高。此方案亦有助增加擬建渡輪碼頭和現有公眾碼頭之間的距離，讓船隻有更足夠的空間運作，以提升航行安全。

8. 此外，我們建議在擬建碼頭兩旁建造平台，提供單車泊位，以回應長洲居民於碼頭旁邊停泊單車轉乘渡輪的需求，並透過將單車更集中停泊於擬建碼頭旁的平台，改善現時單車在部分行人路停泊引致海旁街道擠迫的情況。同時，我們亦透過於擬建碼頭範圍內提供較現時寬闊的排隊和候船空間，進一步改善在繁忙時間乘客在海旁街道等候乘船的情況。

9. 初步建議重建長洲渡輪碼頭選址的位置載於附件。

碼頭設施

10. 我們會考慮於擬建長洲渡輪碼頭提供更完備的設施，包括升降機等無障礙通道設施、乘客資訊設施等。為推動環保，我們會考慮設置智能及環保設備（如可再生能源、船隻充電設施等）。除上述提及於擬建碼頭旁提供單車泊位外，我們在設計時會盡量善用擬建碼頭的樓面面積，提供更多公共空間。

未來路向

11. 我們預計上述可行性研究將於 2021 年內完成。下一階段，我們會就重建工程進行相關的勘探、設計及法定程序，並爭取盡快展開工程項目。

諮詢意見

12. 歡迎各議員就上述工程提出意見，並支持可行性研究的初步建議。下一階段我們會推展上述工程的勘測、設計及相關工作。

運輸署

土木工程拓展署

2021年4月

附件：初步建議重建長洲渡輪碼頭選址的位置圖
Annex : Preliminarily suggested location for reconstruction of Cheung Chau Ferry Pier

