離島區議會 文件IDC 48/2021號 東涌公眾街市的發展

目的

本文件旨在向議員匯報興建東涌新公眾街市的最新進展,以及介紹在東涌市中心興建臨時街市的建議。

最新進展

東涌市中心第六區

- 2. 政府在2018年10月宣布計劃於東涌港鐵站毗鄰的第六區商業用地擬議發展的低層興建新公眾街市,其後於同月就街市選址和擬議發展模式諮詢離島區議會。區議會對政府興建新公眾街市的建議表示支持。
- 3. 由於第六區商業用地的發展項目鄰近鐵路設施,因此土木工程拓展署現正就整個商業大廈發展項目(包括新街市部分)進行進一步的技術可行性研究(研究),確保有關發展項目不會影響港鐵的安全運作。政府會在研究完成後適時向區議會匯報詳情。

東涌新市鎮擴展區

4. 政府已在東涌新市鎮擴展區的東面,初步物色到合適選址用作興建公眾街市,該地點位於東涌新市鎮擴展區第133A區,鄰近擬建的鐵路站和公共運輸交匯處,方便市民前往。我們認為該地點位置優越,具有競爭優勢,並有利街市興旺發展。有關的新街市項目正進行前期規劃,並會配合地區的房屋發展計劃,項目詳情待前期規劃完成後確定。我們會適時向區議會作出匯報。

興建臨時街市

選址

5. 由於興建上述永久街市需時,我們建議在東涌市中心設立臨

時街市,讓區內居民早日有多一個地方購買新鮮糧食。我們在物 色合適選址興建臨時街市時,考慮的因素包括選址的地理位置、 現有或規劃用途、可供使用的面積、鄰近的交通配套設施等。

- 6. 經與相關部門研究後,我們計劃利用富東街和翔東路中間的 行人路及單車徑,以及毗連的富東街部分行車道興建臨時街市(見 附件一)。我們認為該處位置適宜,具發展優勢,有利街市興旺營 運,適合興建臨時街市,具體的考慮如下:
 - (a) **服務東涌居民**:臨時街市的首要目的是服務東涌居民, 他們都期望在位於第六區的新公眾街市落成前,盡快在 東涌設立臨時街市,讓區內居民早日有更多購買新鮮糧 食的選擇。
 - (b) 方便易達:臨時街市的選址方便易達,該地點位於富東 邨和多個屋苑附近,亦鄰近東涌港鐵站(兩分鐘步行距 離)和公共運輸交匯處,因此服務範圍將不限於選址附 近的居民,而是經由這個交通樞紐出入的市民,方便他 們購買新鮮糧食。

初步設計構思

- 7. 按現時初步規劃,臨時街市可供使用面積約2270平方米,提供約36個攤檔,會集中售賣魚、肉、蔬菜及水果等新鮮食材,盡量滿足市民的需要。我們初步設計構思主要如下:
 - (a) 設立臨時街市旨在盡早為東涌居民提供多一個地方購買 新鮮糧食。街市地方應整齊清潔,但無須過分高檔;
 - (b) 整個街市的主要通道都設有上蓋覆蓋,除了遮擋太陽和雨水外,採用的物料有隔熱功能,有效減少日照熱量進入室內。同時,上蓋作開揚式設計,有助自然通風,亦可節省能源。各攤檔亦備有空調設施,以提供更好的購物環境;
 - (c) 攤檔面積合理,每個攤檔的面積約10至13平方米。檔戶 須在攤檔範圍內進行所有業務運作,確保不會阻塞通道;
 - (d) 提供符合現行標準的無障礙通道;及

- (e) 提供寬闊的通道,並設有多個出入口,締造整齊、潔淨的環境,以方便顧客出入和購物。
- 8. 我們將會採用「組裝合成」的方式建造臨時街市,以盡量縮短施工期,期望街市能早日完工啟用,讓市民受惠。根據目前規劃和初步技術評估,預計工程費用約四千多萬元。我們正全力推展臨時街市的項目,視乎實際進度,預計最快可於2022年第4季落成啟用。
- 9. 食物環境衞生署(食環署)作為東涌臨時街市的業主,會負責釐定租金及跟租戶簽訂租約。我們會參考天水圍食環署天幕街市的經驗,在東涌臨時街市採用全新的管理模式,包括加強服務承辦商管理街市的角色,例如訂定推廣和發展街市的策略、與持份者聯繫和溝通、就街市內的行業組合提供意見等,務求令街市生意興旺,亦能滿足市民的需要。

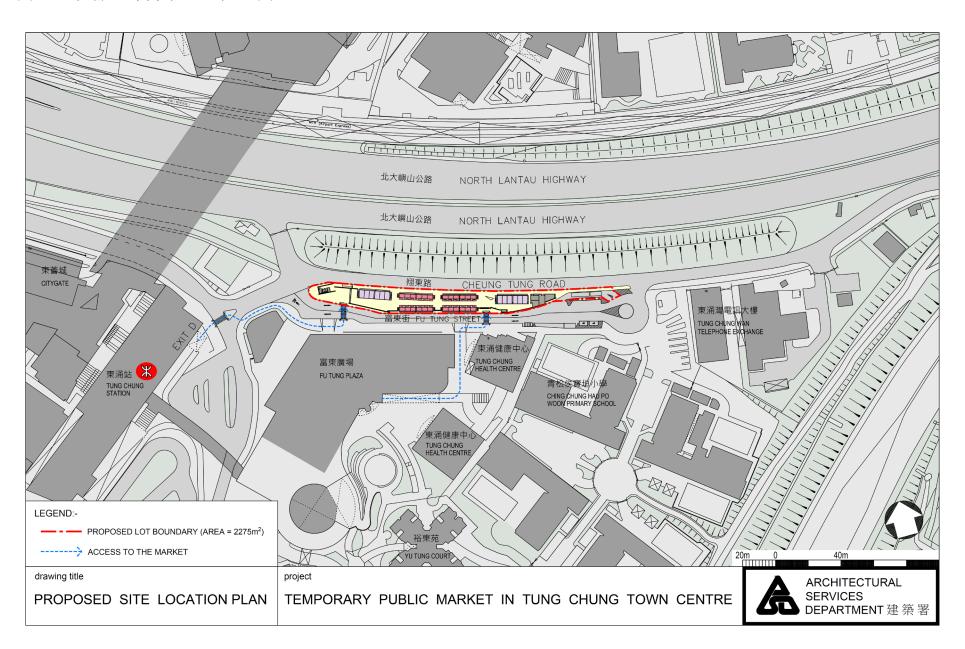
受影響道路及交通設施

- 10. 東涌臨時街市的部分選址需要利用富東街其中一段道路。相關部門需要在富東街和達東路進行道路工程,以配合臨時街市項目的發展。工程包括重整富東街行車線、遷移富東街現有路旁泊車位(包括電單車、私家車、旅遊巴士、中/重型貨車和殘疾人士專用泊位)、以及於富東街和達東路加設行人過路處。而位於富東街的單車徑、大嶼山及市區的士站、以及部分路旁泊車位會被臨時移除(見附件二)。相關部門日後會根據實際需要,重置單車徑、路旁泊車位及其他交通設施。
- 11. 由於東涌臨時街市的選址和相關道路工程會影響第六區現有的公共運輸交匯處的臨時重置安排,因此第六區商業用地及新公眾街市的發展會受到一些影響,土木工程拓展署正作出相應檢討。

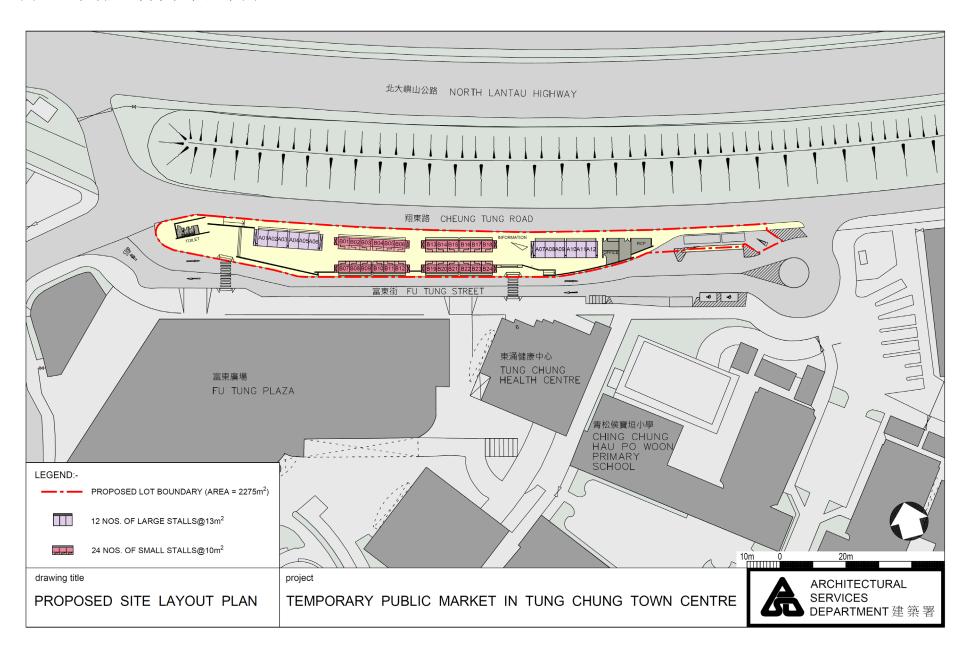
徵詢意見

12. 請議員備悉興建東涌新公眾街市的最新進展,以及就興建東 涌臨時街市的項目提出意見。我們會在推展項目期間與持份者保 持溝通,爭取有關工程計劃順利落實,讓區內居民盡早受惠。 食物及衞生局 食物環境衞生署 建築署 運輸署 路政署 2021年6月

圖一: 東涌臨時街市選址位置圖



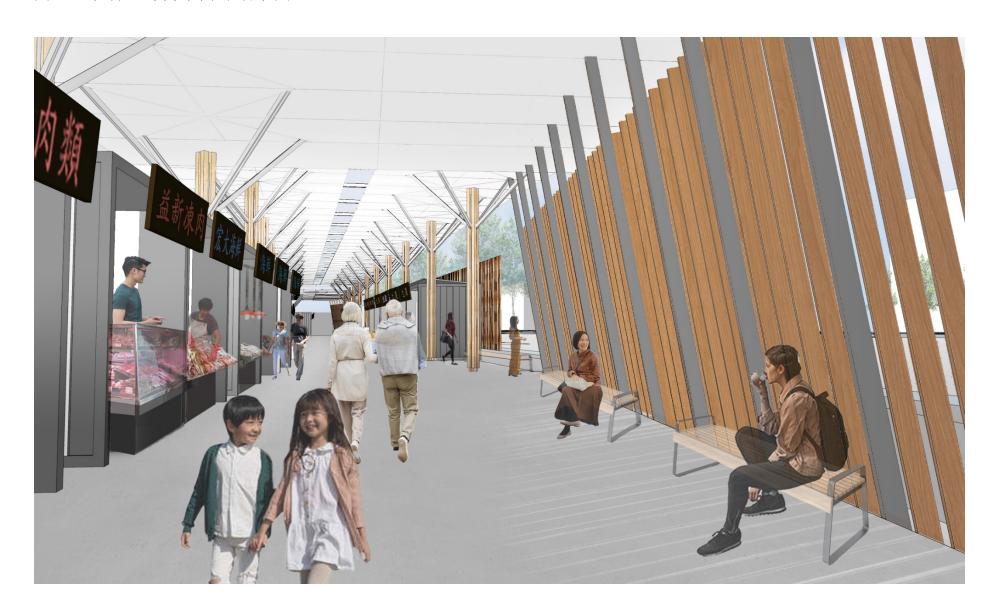
圖二: 東涌臨時街市平面草圖



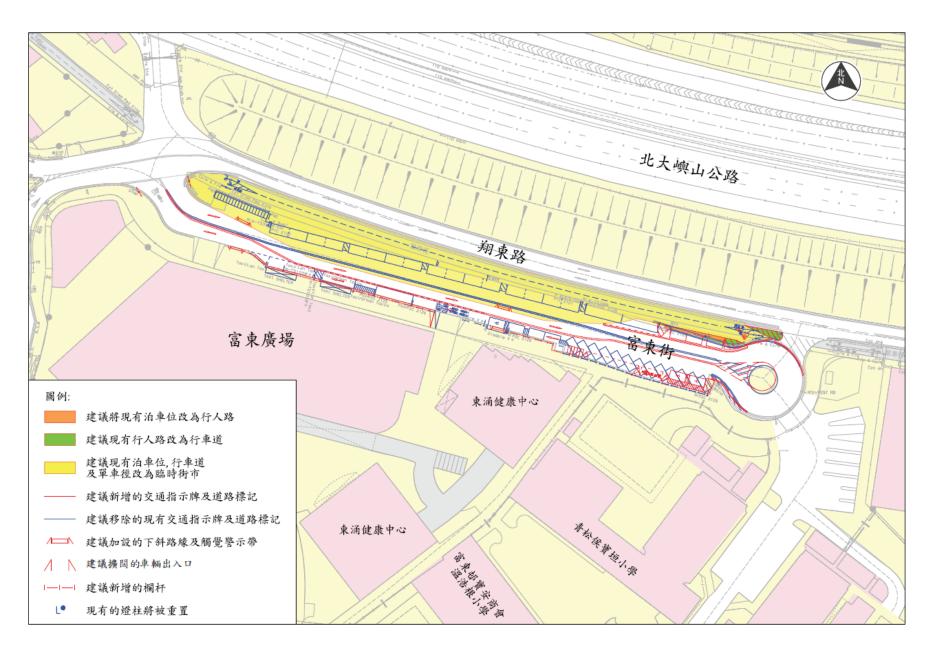
圖三: 東涌臨時街市外觀效果圖



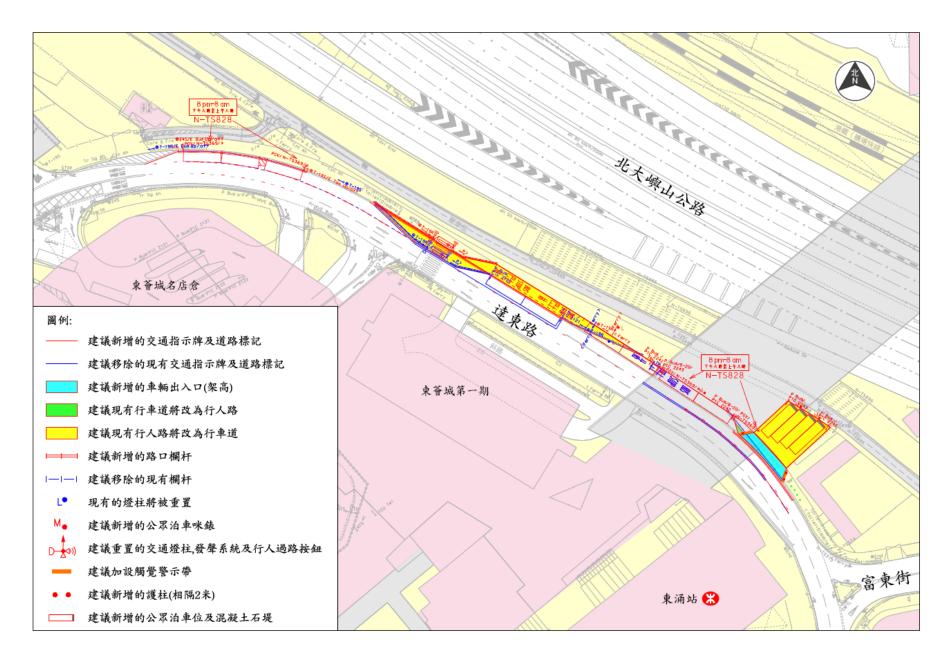
圖四: 東涌臨時街市內部效果圖



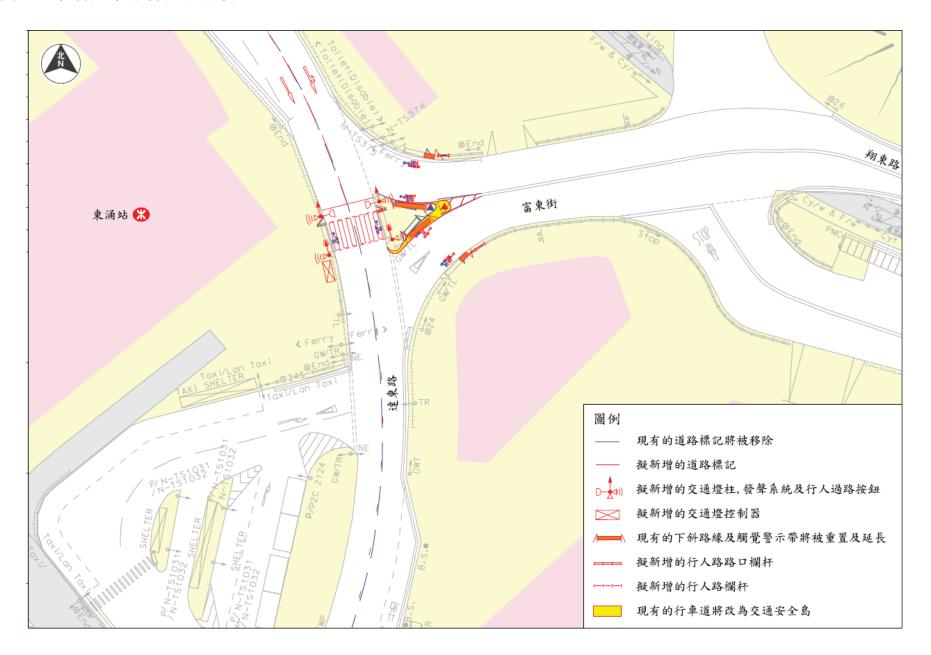
圖一: 東涌富東街臨時街市道路走線及交通設施



圖二: 東涌達東路道路走線及交通設施



圖三: 東涌達東路行人過路處



圖四: 東涌港鐵站近 D 出口重置電單車泊車位

