

有關跟進中興新街天后廟對出空地店舖阻街問題的提問  
(文件 IDC 55/2021 號)

屋宇署的書面回覆

回應提問 1:

屋宇署是根據《建築物條例》所賦予的權力，負責監管位於私人土地的建築物和相關建築工程的規劃、設計和建造，以確保符合安全和衛生標準。

就題述有關店舖阻街的事宜，屋宇署主要跟進有關的違例建築工程。如發現有違例建築工程，屋宇署會按照現行的新界豁免管制屋宇加強執法策略及《建築物條例》採取適當的跟進行動。

屋宇署會對須予以取締類別的僭建物發出清拆令，要求有關業主在指定期限內清拆僭建物。如業主沒有在指定期限內清拆僭建物，屋宇署會向有關業主提出檢控。根據記錄，屋宇署在過去半年沒有因清拆上址的僭建物而向有關業主提出檢控。

回應提問 2:

屋宇署沒有於上址定期進行跨部門行動，亦未曾接獲相關部門就題述事宜進行跨部門行動的邀請。一般而言，屋宇署在收到邀請後，會視乎實際情況考慮作出有關的跟進行動。

回應提問 3 及 4:

有關事宜不屬屋宇署的管轄範圍，屋宇署沒有回應。

2021 年 6 月