

離島區議會
文件 IDC 93/2021

東涌新市鎮擴展 - 工地平整及基礎設施工程 - 餘下工程

目的

本文件旨在向議員匯報東涌新市鎮擴展計劃(下稱「東涌擴展計劃」)的最新情況，包括東涌擴展計劃的工地平整及餘下基礎設施工程。

背景

2. 東涌擴展計劃是政府中期增加房屋及土地供應的重要措施之一，範圍涵蓋現有東涌新市鎮的東、西兩面，整體面積超過200公頃，包括東面填海130公頃(見圖1)。

3. 房屋發展方面，待全面發展後，東涌擴展計劃將會提供約62 100個住宅單位(東涌東和東涌西分別為49 500和12 600個新建單位)，整體公私營房屋比例約為72:28，可容納約184 000新增人口。預計首批居民最早可於2024年遷入。

4. 經濟發展方面，東涌東將設商業樞紐區，提供約827 000平方米總樓面面積作辦公室及零售等用途，連同東涌西約50 000平方米的零售樓面面積，合共可創造約40 000個就業機會。

5. 東涌東的填海及前期工程已於2017年年底展開，並會在2020年至2023年分階段完成。東涌擴展計劃的第一階段工地平整及基礎設施工程亦在2021年年中展開，目標是於7年內完成，並預計可在2024年起分階段完成。

東涌擴展計劃餘下階段的工地平整及基礎設施工程的最新情況

6. 東涌擴展計劃餘下階段的工地平整及基礎設施工程大致包括以下設施：

7. 我們會在東涌海濱路和迎禧路興建行人天橋及單車徑等基礎設施，以配合東涌東發展(見圖2)。

8. 東涌西的工地平整及餘下基礎設施工程包括工地平整、興建道路、行人路、行人天橋、單車徑(見圖 3)、堤堰(見圖 4)，以及排水、排污及供水(食水及海水)設備等。

9. 我們亦計劃在東涌西馬灣涌、黃泥屋、牛凹、藍傘、稔園、莫家、石榴埔和石門甲村等地區興建排污設備，以改善村內排污設施(見圖 5)。

10. 在發展同時，我們亦會繼續在區內進行生態保育工作及社區設施改善工程。當中包括興建第二階段的河畔公園(見圖 6)；亦會建設一系列的可持續城市排水系統(見圖 7)，以更有效保護東涌河谷一帶的生態和環境。社區設施方面，我們會在馬灣涌村進行一些街景改善工程，以改善村內環境。

總結

11. 請議員備悉東涌擴展計劃及其餘下階段的工地平整及基礎設施工程的最新情況。我們計劃在 2021 年內與相關部門商議落實工程界線，以期按個別工程項目的情況由 2022 年開始分階段為上述圖 2、圖 3 及圖 5 所示的工地平整、道路及排污設備工程按相關法例程序刊憲，並適時向立法會財務委員會申請撥款，以配合東涌擴展計劃的實施時間表。我們希望得到各議員的支持，以便如期落實有關計劃。

附圖

- 圖 1 - 東涌新市鎮擴展計劃工程範圍
- 圖 2 - 東涌海濱路和迎禧路基礎設施工程
- 圖 3 - 東涌西工地平整及餘下基礎設施工程
- 圖 4 - 東涌西堤堰(概念圖)
- 圖 5 - 東涌西鄉村排污設備工程
- 圖 6 - 第二階段河畔公園(概念圖)
- 圖 7 - 東涌西可持續城市排水系統(概念圖)

土木工程拓展署

2021 年 12 月