

香港國際機場
「機場城市」發展項目的最新發展

目的

1. 本文件旨在提供有關香港機場管理局（「機管局」）就「機場城市」主要項目最新發展的資料，包括港珠澳大橋香港口岸人工島發展計劃、SKYCITY 航天城，以及相關項目的最新進展。

背景

2. 機管局於 2019 年 5 月提出「機場城市」的願景及發展藍圖，旨在充份利用機場獨特地理位置的優勢，把握各項新基建帶來的機遇，有機、無縫地結合機場核心功能與相關產業，發揮強大協同效應。「機場城市」藍圖中的各項中長期發展計劃，將強化香港機場的國際航空樞紐功能，並為香港建造一個新地標。「機場城市」的理念得到特區政府的支持，行政長官於 2020 年施政報告提到，為進一步發揮香港國際機場對香港經濟發展的功能，特區政府已接納機管局提出的多項建議。

3. 2020 年 12 月，機管局公布了香港國際機場多個項目的進度，逐步落實「機場城市」發展藍圖。整個「機場城市」計劃預計分階段於未來十年完成，機管局於未來十年將投資超過 400 億港元提升機場運力與功能，加強機場的競爭力和吸引力，涵蓋三跑道系統項目、貨運發展、發展智能機場及持續提升現有旅客設施，塑造機場成為新地標，協助推動香港以至區域的經濟發展。

4. 本文件將就有關發展項目的進度向議員提供資料，包括港珠澳大橋香港口岸人工島發展、「航天走廊」、SKYCITY 航天城及亞洲國際博覽館第二期發展。

港珠澳大橋香港口岸人工島發展

5. 2018年10月施政報告宣布，政府邀請機管局就香港口岸人工島上的發展提交建議，旨在進一步鞏固及提升香港國際及區域航空樞紐的功能，推動香港經濟發展。2020年施政報告提到，政府已接納機管局提出的多項建議，有關香港口岸人工島發展的計劃藍圖，可參閱附件一。相關的發展項目包括：

- 發展自動化停車場
- 推展「航天走廊」項目
- 興建香港國際航空學院及學員宿舍
- 預留部分其他人工島土地以發展空運物流和機場社區的相關支援設施等用途

自動化停車場

6. 機管局計劃在香港口岸人工島上分期興建自動化停車場，長遠預計可提供約6 000個泊位，其中約3 000個泊位，專為由港珠澳大橋駕車來港轉機的旅客而設，即“Park and Fly”，旅客停泊車輛後乘坐接駁巴士，經封閉式行車橋直接前往位於機場限制區的多式聯運中轉客運大樓，從而前往機場禁區的登機閘口登機，過程中無需辦理出入境香港的手續，方便旅客利用香港國際機場轉機往來全球不同的航點。

7. 此外，機管局將分期提供另外約3 000個泊位，供訪港旅客使用，即“Park and Visit”。訪港旅客在停車場停泊車輛之後，利用香港口岸的旅檢大樓辦理入境香港的手續，之後可乘搭接駁車或步行，經「航天走廊」由香港口岸往來機場或航天城。

8. 停車場將採用最新的技術，以自動化模式運作，駕車人士到達停車場後，車輛會經由自動化系統泊進停車位，方便駕駛人士，亦可提升停車場的運作效率。機管局預計，自動化停車場將為機場帶來客流的增長。

香港國際航空學院校舍及宿舍

9. 機管局計劃在香港口岸人工島興建香港國際航空學院校舍及宿舍，此項目旨在配合航空學院發展成為區域航空培訓中心，加強人才培訓，鼓勵更多香港青年加入航空業。

香港口岸人工島其他土地用途

10. 此外，在香港口岸人工島亦預留部分其他土地，以發展空運物流和機場社區的相關支援設施等用途。

11. 機管局香港口岸人工島的發展計劃將可善用機場毗鄰土地，為即將擴展的東涌社區提供更多就業機會和更好的生活環境，亦為整個北大嶼山注入新的發展元素和經濟動力。

「航天走廊」

12. 機管局計劃興建名為「航天走廊」的行車及行人天橋，連接香港口岸人工島及 SKYCITY 航天城，方便旅客往來。機管局擬在「航天走廊」採用自動駕駛運輸系統。

13. 機管局下一步更計劃將「航天走廊」的自動駕駛運輸系統延伸至東涌市中心，並整合機場島東側的沿海海濱道路，建立一個連接東涌市中心、機場島及香港口岸人工島的完整及環保的交通接駁系統。

「航天走廊」的行車及行人橋

14. 於 2018 年 12 月 17 日離島區議會會議上，機管局向議員介紹了「香港國際機場多式聯運中轉客運大樓接駁港珠澳大橋香港口岸的封閉行車橋及相關道路」計劃（文件 IDC 126/2018 號）。該項目是一條封閉式行車橋，連接香港口岸人工島及在海天碼頭旁的多式聯運中轉客運大樓，以加強香港國際機場的中轉航空樞紐功能。多式聯運中轉客運大樓及封閉式行車橋正在施工，預期在 2022 年底竣工，屆時可以為取道港珠澳大橋往來香港國際機場與珠海/澳門口岸的中轉旅客提供輕鬆便捷的陸空轉乘服務。

15. 計劃中「航天走廊」的走線，將與封閉式行車天橋平行，而功能上則與封閉式行車橋及多式聯運中轉客運大樓分開。「航天走廊」接駁香港口岸旅檢大樓及航天城，方便已入境香港的旅客前往 SKYCITY 航天城享用零售、餐飲及娛樂設施；而封閉式行車天橋及多式聯運中轉客運大樓屬於限制區，只為往來香港國際機場與珠海/澳門口岸的中轉旅客使用。

16. 「航天走廊」屬於非限制區範圍，設有行車及行人橋，供已入境旅客和一般市民使用。行車橋將採用自動駕駛運輸系統，提供先進及環保的交通服務。

17. 隨着預計未來的旅客量增長，「航天走廊」可有助紓緩機場道路網絡因而承受的交通壓力。有關「航天走廊」橋樑位置及構思圖，可參閱附件二。

18. 按照機管局的計劃，相關項目在取得所需審批後，「航天走廊」接駁香港口岸旅檢大樓及航天城的相關道路，會按《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)最快於 2021 年第二季進行相關刊憲程序。

「航天走廊」延伸至東涌的計劃

19. 「機場城市」發展的一個重要環節，是機場核心與周邊的經濟活動緊密互動，發揮協同效應。東涌鄰近機場，區內的商業休閒活動，酒店住宅設施，交通配套等，都和機場服務使用者有密切關係，加強機場與東涌的交通連接，可使「機場城市」和東涌發揮更大的經濟協同效益。

20. 機管局建議，日後將「航天走廊」的自動駕駛運輸系統伸延至東涌市中心，建立完整的交通接駁系統，亦方便旅客前往港鐵東涌站。工程包括發展機場島東側現有的沿海海濱道路系統，並興建高架橋連接東涌。擬議位於東涌的交匯車站設有天橋，連接毗鄰商場，步行往來港鐵東涌站預計約需 6 分鐘。

21. 建議中的自動駕駛運輸系統將設中途站。工程完成後，往來東涌至機場的陸路交通時間將進一步縮短，由航天城往來人工島，預計車程約需 2 至 3 分鐘；人工島或航天城往來東涌市中心預計約需 8 至 10 分鐘。有關「航天走廊」自動駕駛運輸系統的

走線及構想圖，請參閱附件三及附件四。

22. 就「航天走廊」延伸至東涌的計劃，連同相關的海濱長廊及濱海設施，機管局將按《環境影響評估條例》（第 499 章）的要求進行環境影響評估。機管局預計最快可於 2021 年內展開環境影響評估的相關法定程序，檢視工程對環境所帶來的潛在影響。

SKYCITY 航天城

23. 機管局推出的 SKYCITY 航天城發展項目，是香港國際機場長遠發展的重要部分，以實現從「城市機場」發展成「機場城市」的願景。這個項目將分階段發展，並會為其他大嶼山景點創造協同效益，創造商機和就業機會，並推動旅遊業。SKYCITY 航天城發展項目初期包括位於 A1a 地段的酒店及位於 A2 及 A3 地段的綜合零售、餐飲及娛樂設施。有關 SKYCITY 航天城整體規劃及地段，請參閱附件五。

酒店項目

24. SKYCITY 航天城首個酒店項目佔地約 6 670 平方米，許可建築樓面面積達 33 700 平方米。酒店於 2017 年開始施工，工程現已大致完成。酒店樓高 12 層，將提供約 1 200 間房間及配套設施。

零售、餐飲及娛樂設施發展項目

25. SKYCITY 航天城的零售、餐飲及娛樂設施發展項目佔地 79 000 平方米，總樓面面積最高達 35 萬平方米。項目設計成為生活時尚及家庭消閑娛樂熱點，提供多種特設的體驗式先進娛樂設施，以及各式購物及餐飲體驗。項目亦包括辦公室大樓。完成後，這項獨特而先進的發展項目將會是全港同類設施中規模最大的。

26. 機管局於 2019 年 6 月將 SKYCITY 航天城地段交付予發展商興建零售、餐飲及娛樂設施發展項目，相關建造工程進展良好。總樓面面積約 52 000 平方米的三幢辦公室大樓經已平頂，

預期於 2022 年竣工。至於娛樂、零售及餐飲設施，預期於 2023 年至 2027 年分階段開幕。有關 SKYCITY 航天城的零售、餐飲及娛樂設施發展項目構想圖，請參閱附件六。

27. SKYCITY 航天城毗鄰香港國際機場客運大樓，訪客可從鐵路、道路及行人天橋網絡輕鬆前往。行人天橋系統旨在連接 SKYCITY 航天城內不同發展部分，並將 SKYCITY 航天城與客運大樓及機場的公共交通系統連繫起來。機管局亦已計劃興建另外兩條行人天橋，連接 SKYCITY 航天城、未來的亞洲國際博覽館（「亞博館」）第二期發展及擴建後的二號客運大樓。

亞洲國際博覽館第二期發展

28. 機管局已開始就亞博館第二期發展進行規劃，位置是在現時亞博館的旁邊，項目將可讓亞博館成為香港舉辦國際盛事的其中一個主要場地。亞博館二期發展將與現有機場的設施及航天城互相配合，發揮協同效應。亞博館第二期發展地段約佔 41 000 平方米，面積約為現有亞博館設施地段的三分之一。在二期設施建成之後，將設有全亞洲其中一個最大的室內表演場地，展覽設施總樓面面積亦將增加至 10 萬平方米。鑑於 2019 冠狀病毒病疫情發展，機管局配合政府的防疫措施，亞博館二期的用地現在暫時用作「北大嶼山醫院香港感染控制中心」。因應最新的情況，機管局將在切實可行情況下，審慎考慮亞博館二期發展規劃及項目的時間表。

徵求意見

29. 請議員參閱上述各項。

香港機場管理局
2021 年 2 月

香港口岸人工島發展



「航天走廊」－ 橋樑位置及構想圖



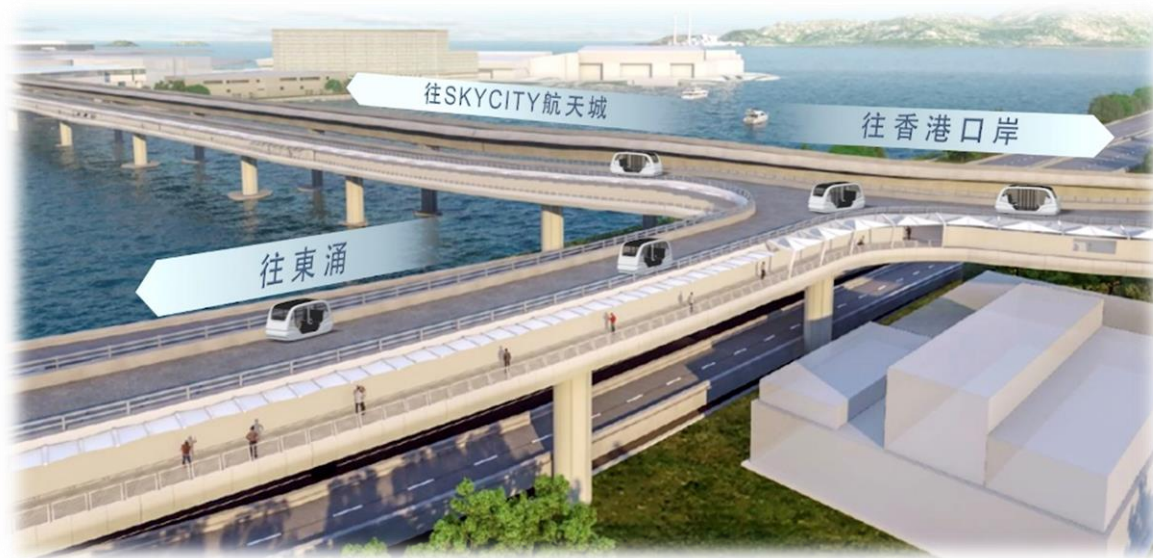
「航天走廊」－ 電腦模擬行人橋及觀景位置



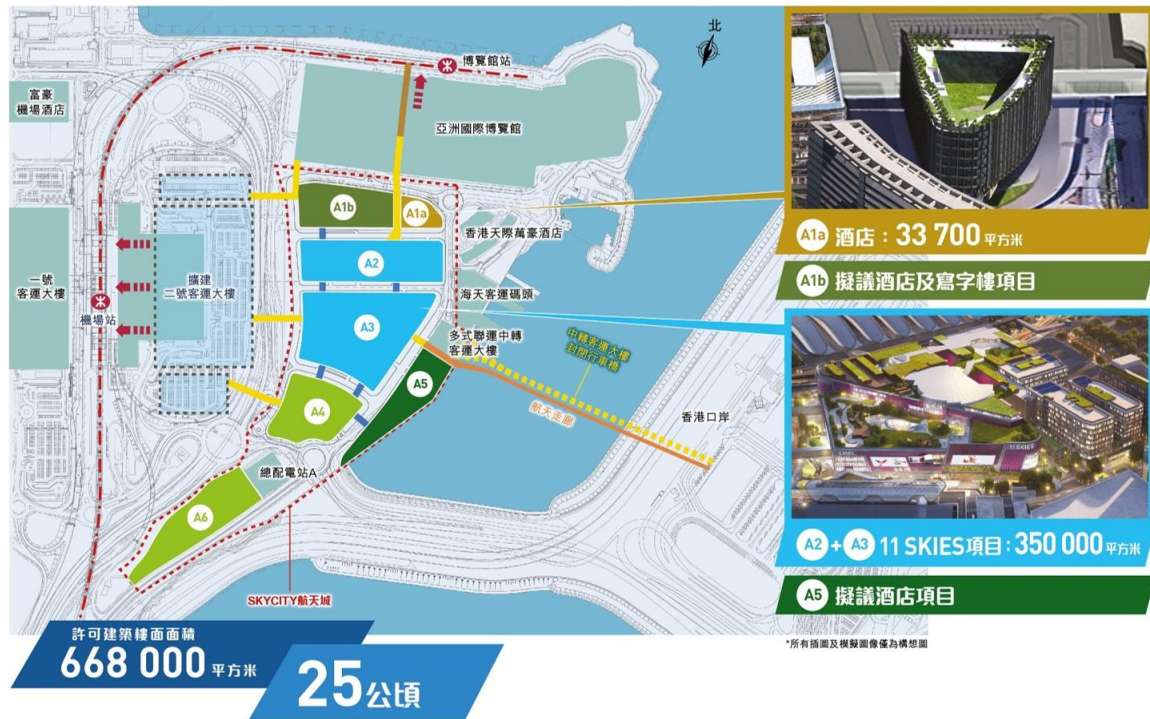
「航天走廊」自動駕駛運輸系統 - 系統的走線



「航天走廊」自動駕駛運輸系統構想圖



SKYCITY 航天城整體規劃及地段



SKY CITY 航天城的零售、餐飲及娛樂設施發展項目構想圖

