

## 東涌第 114 區及東涌第 117 區公營房屋發展計劃

### 目的

1. 本文件旨在向離島區議會介紹香港房屋委員會(下稱房委會)擬於東涌第114區及東涌第117區開展的公營房屋發展計劃，並聽取各議員的意見。

### 背景

2. 土木工程拓展署現正於東涌新市鎮擴展區進行填海及基礎設施工程，預計將於2024年第三季將東涌第114區及東涌第117區房屋發展用地交予房委會作公營房屋發展(請參閱附件一的位置圖)。

### 擬建發展計劃

3. 擬建公營房屋發展計劃的發展參數概述如下：

	東涌第114區	東涌第 117 區
土地用途	「住宅(甲類)1」	
地盤總面積	約 1.59 公頃	約 1.67 公頃
總地積比率	最高總地積比率 6.9 倍	
單位數目	約 2,550 個公營房屋單位	約 2,660 個公營房屋單位
預計人口	約 6,950 人	約 7,200 人
樓宇數目/高度	4 座 33 層高(連地下、地下高層及平台)之住宅大樓 (不高於主水平基準以上 105 米)	
社福設施	幼兒中心、日間社區康復中心、長者日間護理中心及嚴重殘疾人士護理院	幼兒中心、特殊幼兒中心、綜合家庭服務中心、保護家庭及兒童服務課(中西南及離島)(分處)、短期食物援助服務隊、體弱長者家居照顧服務隊及青少年外展工作隊
零售設施	約 2,700 平方米	約 2,800 平方米
康樂設施	綠化休憩設施、兒童遊樂場、籃球場、排球場、羽毛球場、乒乓球檯等 綠化覆蓋率約 20%	
泊車設施	參照《香港規劃標準與準則》內的指引，提供泊車位	
其他設施	幼稚園	

備註：以上資料及有關附件只供參考，建屋計劃的細節尚待詳細規劃及設計。

有關公營房屋發展計劃的概念規劃圖，請參閱附件二。

### 發展時間表

4. 按現時的發展時間表，預計工程於2024年第四季展開並於2029年落成。

### 徵詢意見

5. 歡迎各議員就上述公營房屋發展計劃提出寶貴意見。

### 房屋署

2022年4月

### 附件

附件一 東涌第 114 區及東涌第 117 區公營房屋發展計劃位置圖

附件二 東涌第 114 區及東涌第 117 區公營房屋發展計劃概念規劃圖