

離島區議會
文件 IDC 43/2022 號

離島區管理委員會
工作報告 (2022 年 8 月 1 日)

目的

本文件旨在匯報離島區管理委員會在 2022 年 8 月 1 日舉行的會議上所討論的事項。

(a) 新屋苑入伙社區設施配套 (交通、學位、文娛康樂等)

2. 房屋署代表報告，位於東涌新市鎮 56 區的迎東邨，全邨共有 4 座，提供了 3,580 個住宅單位。截至 2022 年 7 月 31 日，已經租出 3,543 個單位，出租率達 98.97%。另外，位於東涌新市鎮 39 區的滿東邨，合共提供了 3,866 個住宅單位。截至 2022 年 7 月 31 日，已經租出 3,837 個單位，出租率為 99.25%。
3. 運輸署代表報告，該署會繼續與房屋署跟進裕雅苑的入伙情況，並適時安排巴士路線為該處居民服務。
4. 教育局代表報告，在 2022 年 5 月至 7 月期間，教育局離島區學校發展組沒有接獲新來港定居或非華語學童尋求入學協助。
5. 康樂及文化事務署 (康文署) 代表報告，就東涌西第 107 區的新體育館及綜合設施，建築署已開展有關的設計及建造合約的前期工作，康文署會與建築署密切跟進最新情況。

(b) 榕樹灣第二期發展工程的規模和設施規劃及索罟灣前南丫石礦場地區規劃的最新進展及時間表

6. 土木工程拓展署代表報告，政府檢視了榕樹灣第二期發展工程的需要和規模、成本效益及不同持份者的意見後，認為應集中資源推展榕樹灣公眾碼頭改善工程，重建該碼頭以有效改善碼頭結構狀況和碼頭設施，相信更能惠及區內居民及來往南丫島的遊客。至於索罟灣前南丫石礦場地區規劃，暫時未有新進展。

(c) 梅窩改善工程第二期第二階段工程的施工時間表、包括改善梅窩碼頭附近設施工程及餘下工程的最新進展

7. 土木工程拓展署代表報告，土木工程拓展署現正就梅窩改善工程第二期第二階段工程計劃進行詳細設計及招標準備工作。此外，土木工程拓展署正處理在刊憲期間收到的反對意見通知書，並已透過網上或實地視察與提出反對意見的人士會面。土木工程拓展署在會面時聽取了有關人士闡述其意見，並已解釋及回應，事後亦作出書面回覆。土木工程拓展署會將收到的反對意見通知書以及署方的相關回應，一併交予行政長官會同行政會議考慮。由於相關工程獲離島區議員和大部分居民支持，土木工程拓展署的目標是爭取在 2023 年年中前開展工程，並於 2027 年分階段完工。

(d) 有關長洲中興新街天后廟對出空地店舖阻街的事宜

8. 離島民政事務處（民政處）代表報告，民政處於 7 月 16 日視察長洲中興街天后廟對出空地及慧因中學對出路旁的

情況，並將視察報告轉交食物環境衛生署（食環署）和警方參考及採取適當行動（包括宣傳教育和執法，以及涉嫌違反限聚令的情況）。視察期間並沒有任何燒烤或打邊爐活動。但發現個別店舖外有數張枱凳供客人聚集飲食聊天。另外亦發現疑似店舖擴展營業範圍的情況，有客人在店舖外的街道範圍用餐。民政處、食環署及警務處將於 8 月 12 日進行跨部門聯合行動。

9. 食環署代表報告，食環署自 5 月 13 日的跨部門聯合行動後，再於 5 月至 7 月到事涉地點進行衛生教育及巡查，期間並未發現大規模的阻街、打邊爐活動或使用燒烤用具。食環署將繼續參與 8 月 12 日的跨部門聯合行動以進行衛生教育，如發現有違規情況，亦會作出檢控。

(e) 離島地政處報告

10. 離島地政處代表提交書面報告，內容涵蓋 2022 年 5 月至 6 月期間的工作簡介，包括賣地計劃、公開招標之短期租約、政府撥地作工程／發展用途、新界小型屋宇（俗稱“丁屋”）批地、計劃中的各項收地及清理土地項目以及已移走棄置車輛數目。

(f) 運輸署報告

11. 運輸署代表提交書面報告，內容涵蓋 2022 年 1 月至 6 月期間的工作簡介，包括公共運輸服務及簽發許可證的統計資料。

(g) 規劃署報告

12. 規劃署代表提交書面報告，內容涵蓋 2022 年 3 月至 2022 年 7 月期間的工作簡介，包括法定圖則及規劃申請。

(h) 社會福利署報告

13. 社會福利署提交書面報告，內容涵蓋 2022 年 1 月至 6 月期間的工作簡介，包括強化家庭功能、促進家庭和諧及預防家庭暴力，支援及關注青少年的身心健康和生涯規劃，支援長者及護老者及支援弱勢社群。

(i) 房屋署報告

14. 房屋署提交的書面報告，內容涵蓋 2022 年 2 月至 7 月期間的工作簡介，包括入住情況、主要改善/維修工程和環保/清潔香港活動等工作項目。

(j) 「香港新市容」全港清潔運動

15. 民政處代表報告，民政事務總署(總署)訂定在全港的兩項重點工作，包括加強「三無大廈」及署方轄下設施（例如社區會堂及社區中心）的清潔。離島區的「三無大廈」數目較市區為少，大廈衛生情況亦可接受，相關部門亦恆常清潔有關大廈，民政處會審視該等大廈需要加強清潔的地方。至於民政處轄下設施，亦會加強清潔工作。另外，民政處已就衛生與街道管理黑點向總署建議在 49 處蚊患嚴重的地點加強清潔。若各部門完成轄下衛生黑點的清潔後考慮進一步美化有關地點，民政處會就有關美化建議考慮提供資源協助。

16. 食環署代表報告，食環署離島區環境衛生辦事處已向其總部建議首先處理長洲三個衛生黑點，其中兩個衛生黑點涉及後巷擺放什物及棄置廢物問題，餘下一個則涉及蚊患問題，食環署會就蚊患問題聯同地政處先清除雜草，然後再進行清理垃圾及滅蚊工作。除了衛生黑點外，食環署亦會加強區內公廁、公眾街市及熟食中心的清潔工作，並考慮延長清潔員的服務時間至公眾街市及熟食中心關門之後，以確保沒有垃圾囤積，減低蚊患及鼠患的問題。

17. 離島地政處代表報告，地政處現正跟進清潔運動的事宜。離島地政處會適時向離島區管理委員會提交報告。

18. 房屋署代表報告，房屋署將會推行「屋邨清潔大行動」(行動)，而有關行動會進行至 10 月尾，當中包括：各屋邨會與食環署、其他業主及持份者在屋邨內推行聯合清潔行動，加強屋邨清潔工作，包括：增加清洗屋邨內外圍地方、屋邨垃圾站及樓宇地下垃圾房、遊樂場及康樂設施等的次數。房屋署會在重點屋邨推行額外防治鼠患措施及宣傳教育工作，在鼠患較嚴重的地方進行徹底清洗及消毒，增加放置殺鼠劑及老鼠籠位置，和增加安裝防鼠設施如鼠擋。房屋署會在容易滋生蚊蟲的地方進行大規模的滅蚊行動，持續巡視蚊患黑點，同時增加防蚊設備如誘蚊器，並會加強宣傳教育工作，包括張貼橫額或海報、聯同食環署及持份者進行聯合行動等，以提高居民的防蚊及衛生意識。房屋署會持續在屋邨推行「屋邨清潔大行動」、清洗太平地活動及聯合清潔行動，以加強及深化屋邨清潔工作，並會增加前線主管巡查/突擊檢查承辦商工作表現的次數。

19. 康文署代表報告，康文署的轄下設施的清潔一直由清潔承辦商負責，有關場地會繼續保持衛生清潔。康文署亦會加強戶外設施，例如公園及遊樂場的清潔工作，包括在蚊患指數較高的區域進行以霧化噴灑除害劑的方式滅蚊，此外，康文署亦負責部份路邊花槽植物的護養工作，若發現植物過長或有積水情況出現，合約承辦商亦會進行修剪植物及清除積水等工作。

20. 運輸署代表報告，運輸署最近更換了服務承辦商進行東涌站巴士總站牆身的清理工作，承辦商亦安排清潔工人使用刮刀移除牆壁的膠紙漬，根據最近的實地視察，大部分的污漬已被移除，署方亦滿意有關情況。由於沒有發現新增污漬，署方會指示服務承辦商在進行每半年一次的清潔工作時，維持上述方法處理污漬，以保持牆身清潔。

(k) 東涌道及東涌海濱路行人路及貝澳新圍村鄰近行人路上樹木生長問題

21. 康文署代表報告，有關貝澳新圍村鄰近巴士站行人路(嶼南路往東涌方向近 LP FB0052)的個案，康文署新界西樹木組於 6 月 29 日視察有關地點，發現有關樹木的結構及生長情況正常並已於 7 月 12 日完成修剪有關樹木上的枯枝以減低對行人造成的風險。路政署亦會就路面地磚不平的情況進行維修。對於大嶼山南區鄉事委員會主席建議移除該台灣相思，會就有關建議與樹木組和專家研究；而有關東涌道醫療輔助隊至東涌聖母幼稚園河堤邊的單車徑及行人路的個案，康文署已書面回覆有關鄉事委員會，及後康文署於 7 月初與路政署，共同實地

視察及提供有關樹木護養方面的意見。至於東涌海濱路行人路（近東涌新發展碼頭及東涌社區聯絡中心之間）的個案，康文署和路政署已實地視察有關地點，亦發現樹根伸延至行人路的情況，康文署建議擴大樹穴讓樹根有較多的生長空間，是其中一個讓有關樹木更穩固地生長的方法，但有關建議需視乎行人路及單車徑可否收窄。康文署及路政署將於 8 月再就上述建議進行實地視察。

22. 運輸署代表就東涌海濱路行人路（近東涌新發展碼頭及東涌社區聯絡中心之間）的個案報告，運輸署已於 7 月 19 日向相關部門就改善花槽的建議提供意見，以確保行人路及單車徑的闊度可以符合標準及準則，待相關部門訂定改善方案後，運輸署屆時會就有關方案給予指引及輔導。

23. 路政署代表提交書面報告，就貝澳新圍村鄰近巴士站行人路的樹根個案，路政署連同民政處及康文署於 7 月 22 日進行視察，路政署會盡快重鋪路面；就東涌道醫療輔助隊至東涌聖母幼稚園河堤邊的單車徑及行人路的個案，路政署於 2022 年 6 月 28 日派員到場視察，並已於 7 月 10 日完成部分路磚不平的行人路面維修工程。路政署亦與康文署於 7 月 12 日進行實地視察，將根據康文署的建議與方案保護現場直徑超過 25 毫米的樹根並移除部分死去的樹根，以便儘快重鋪行人路面；有關東涌海濱路行人路（近東涌新發展碼頭及東涌社區聯絡中心之間）的個案，路政署與康文署於 6 月 9 日進行實地視察，並已大致完成處理由直徑少於 25 毫米的樹根而引致的路面不平。至於其他路面不平位置，路政署知悉康文署建議擴大有關花槽，以便樹木增長。由於有關建議將影響行人路和單車徑的闊度，

康文署將提交有關建議給運輸署作審視。

(I) 有關政府部門在鄉郊周邊進行工程注意事宜

24. 民政處代表反映東涌鄉事委員會主席的意見，希望政府部門在「各項工程進行期間應該盡量不要對鄉民造成影響，包括道路及環境污染，同時要尊重鄉郊傳統風水文化」及再次提示各部門，如在鄉村內或周邊位置進行工程前，必須事先通知相關鄉事委員會及村代表。此外，在可行情況下亦應考慮進行祭祀儀式，令村民安心。綜合各部門的經驗，村民十分重視傳統風水習俗，工程地點無論在村內或附近進行，村民都會非常關注，部門可在工程施工前與有關村民溝通，如有需要，亦可將工程的資料，例如時間表，透過民政處與有關村代表聯絡。

文件提交

25. 請議員備悉本報告。

離島民政事務處

檔號：HAD IS GR/14-15/5/1

日期：2022年8月