

2022 年 11 月 3 日
討論文件

東涌新市鎮擴展計劃 東涌東擴展區休憩用地概念設計

目的

本文件旨在向離島區議會介紹土木工程拓展署就東涌新市鎮擴展計劃內的東涌東擴展區(東涌東)休憩用地的概念設計，並諮詢議員的意見。

背景

2. 東涌新市鎮擴展計劃是政府中期增加土地及房屋供應的重要措施之一，範圍涵蓋現有東涌新市鎮的東、西兩面，整體面積超過 200 公頃，包括東面填海 130 公頃新增土地(見附件一)。

3. 房屋發展方面，待全面發展後，東涌新市鎮擴展計劃將會提供約 62 100 個住宅單位(東涌東和東涌西分別為 49 500 和 12 600 個新建單位)，整體公私營房屋比例約為 72:28，可容納約 184 000 新增人口，預計可在 2024 年起分階段完成。

4. 東涌東的填海及前期工程已於 2017 年年底展開，從 2020 年起分階段完成，並預計於 2023 年全部完成。東涌新市鎮擴展計劃的第一階段工地平整及基礎設施工程亦在 2021 年年中展開。

5. 新擴展區已預留土地作體育、康樂及社區用途，當中包括建議的東涌東休憩用地計劃。這計劃以美化環境、優化生態環境及推動親水文化為整體規劃目標，配合生態海岸線設計，並在海濱長廊、中央綠園和區內休憩用地進行園景美化工程，以加強東涌的配套設施，並平衡保育及發展需要。我們現正進行休憩用地的設計工作，並適時向立法會財務委員會申請撥款，計劃在 2024 年開展工程，並爭取數年內分階段完成計劃。

休憩用地位置

6. 建議的休憩用地總面積約 25 公頃，分佈在東涌東擴展區內不同位置，在東涌擴展區分區計劃大綱核准圖編號 S/I-TCE/2 上劃作「休憩用地」及「政府、機構或社區」用途。休憩用地位置圖載於附件二。

大綱設計概念

7. 整個休憩用地規劃以創造充滿活力的綠化園境為整體設計概念，倡導生態與發展共融，揉合海岸生態、休閒和健康生活等元素，為不同年齡及興趣的市民提供一個多元化的戶外空間。休憩用地的概念設計圖載於附件三。

8. 建議主題區可劃分為多個不同的部分，包括海濱長廊、中央綠園、綠化園境地帶和單車公園暨極限運動場。

意見諮詢

9. 請議員就上述東涌東休憩用地的概念設計方案提出意見。

土木工程拓展署

2022 年 10 月

附件

- 附件一 東涌新市鎮擴展計劃位置圖工程範圍
- 附件二 東涌東擴展區擬建休憩用地位置圖
- 附件三 東涌東擴展區擬建休憩用地的概念設計圖