

離島區議會
文件 IDC 66/2022 號

離島區管理委員會
工作報告（2022年11月22日）

目的

本文件旨在匯報離島區管理委員會在 2022 年 11 月 22 日舉行的會議上所討論的事項。

(a) 新屋苑入伙社區設施配套（交通、學位、文娛康樂等）

2. 房屋署代表報告，位於東涌新市鎮 56 區的迎東邨，共有 4 座，合共提供 3,580 個住宅單位。截至 2022 年 11 月 21 日，已經租出 3,536 個單位，出租率達 98.77%。另外，位於東涌新市鎮 39 區的滿東邨，合共提供 3,866 個住宅單位。截至 2022 年 11 月 21 日，已經租出 3,839 個單位，出租率為 99.3%。而位於東涌新市鎮 27 區的居屋裕泰苑，共有兩座，合共提供 1,226 個可出售單位，所有單位已經售出。最後，位於東涌新市鎮 54 區的裕雅苑，共有 6 座，合共提供 3,300 個可出售單位，該屋苑已於 2022 年 11 月 15 日開始揀樓，預計可於 2022 年 12 月起陸續入伙。

3. 運輸署代表報告，運輸署會繼續緊密與房屋署跟進各屋苑，特別是裕雅苑的入伙情況，並與巴士公司保持聯繫，適時落實有關方案。

4. 教育局代表報告，在 2022 年 8 月至 10 月期間，教育局離島區學校發展組已經協助 3 名新來港學童入讀小學，2 名新來港學童入讀中學及 3 名非華語學童入讀小學。

5. 康樂及文化事務署（康文署）代表報告，東涌西第 107 區的新體育館及綜合設施大樓已被納入「體育及康樂設施十年發展藍圖」第一階段工程項目，即 2022 年至 2027 年的發展計劃內，康文署會繼續與建築署跟進有關工程的設計。

(b) 榕樹灣第二期發展工程的規模和設施規劃及索罟灣前南丫石礦場地區規劃的最新進展及時間表

6. 土木工程拓展署代表報告，有關榕樹灣第二期發展工程的規模和設施及索罟灣前南丫石礦場地區規劃，暫時未有新進展。

(c) 梅窩改善工程第二期第二階段工程的施工時間表、包括改善梅窩碼頭附近設施工程及餘下工程的最新進展

7. 土木工程拓展署代表報告，該署現正就梅窩改善工程第二期第二階段工程計劃（項目）進行詳細設計及招標準備工作。並已完成處理該項目於今年年初刊憲的工程方案的法定程序，即刊憲建議的工程方案，連同未有撤回的反對個案意見通知書以及署方的相關回應，一併呈交行政長官會同行政會議考慮，預計相關道路工程即將獲授權進行。由於相關工程獲離島區議員和大部分居民支持，土木工程拓展署的目標是爭取在 2023 年年中開展工程，並於 2027 年開始分階段完工。

(d) 有關長洲中興新街天后廟對出空地店舖阻街的事宜

8. 離島民政事務處（民政處）代表報告，民政處於 11 月 4 日視察長洲中興街天后廟對出空地及慧因中學對出路旁的情況，視察期間並沒有發現任何燒烤活動或打邊爐活動，但有 1 枱客人於順景士多（中興新街 21 號）店舖外聚集飲食，不過其後店舖已收回枱及椅。民政處已將視察報告轉交食環署和警方參考及採取適當行動，包括宣傳教育和執法，以及涉嫌違反限聚令的情況。

9. 食環署代表報告，食環署參與於 8 月 12 日及 11 月 18 日在涉事地點進行的跨部門聯合行動，期間未發現燒烤或打邊爐活動，亦未見有大規模的阻街及食肆非法擴展營業範圍的情況。食環署亦向涉事地點一帶的商戶進行衛生教育及發出口頭警告，如發現有違規情況，亦會果斷執法。由於最近天氣轉涼，食環署會繼續密切留意涉事地點的情況，並繼續參與跨部門聯合行動，以防止違規情況再次發生。

(e) 「香港新市容」全港清潔運動

10. 食環署代表報告，截至 10 月 31 日，食環署已跟進了 3 項重點工作，首先就離島區 54 個衛生黑點，食環署已按先後緩急清除了大部分涉及環境衛生及蚊患問題的衛生黑點，至於餘下 34 個衛生黑點涉及蚊患問題，食環署會持續進行滅蚊工作；而第二項有關加強離島區內公廁的清潔工作，食環署已增加區內 5 個公廁的清潔次數；最後食環署亦已延長長洲公眾街市及熟食中心清潔工人的潔淨服務時間，以便在處所關閉後進行深層清潔消毒工作，以改善公眾街市及熟食中心的衛生情況。

11. 康文署代表報告，康文署清潔承辦商繼續加強區內戶外設施的清潔及滅蚊工作，有關康樂場地及設施每週最少一次以霧化噴灑除害劑的方式滅蚊，有關額外滅蚊工作會持續至 2022 年 11 月完成，康文署會繼續密切留意及跟進轄下場地清潔情況。而相關部門的清潔承辦商會跟進路邊花槽的清潔工作。

12. 運輸署代表報告，運輸署承辦商會繼續安排每年 4 次於東涌站巴士總站的清潔工作，如有需要，清潔次數可有所增加。

13. 房屋署代表報告，房屋署的「屋邨清潔大行動」於 2022 年 10 月底已大致完成。因應現時社會關注的鼠患問題情況，房屋署亦會繼續在重點屋邨進行額外防治鼠患措施，於適

當地點加裝鼠檔、老鼠籠和滅鼠劑，並會加強宣傳教育工作。

14. 離島地政處(地政處)代表報告，地政總署在本年 8 月至 10 月加強了離島區被選定為衛生黑點及位於未批租及未撥用政府土地的剪草及噴灑蚊油的工作，有關工作已經完成。

15. 民政處代表報告，民政處自 8 月初按照計劃增加轄下設施，包括東涌及愉景灣社區會堂及三個諮詢中心的清潔次數。就區內衛生與街道管理黑點問題，除了長洲中興新街天后廟對出空地阻街問題所採取的聯合行動外，49 處蚊患嚴重的地點亦已加強了以霧化噴灑除害劑的方式滅蚊以及除草工作。

(f) 東涌道及東涌海濱路行人路及貝澳新圍村鄰近行人路上樹木生長問題

16. 康文署代表報告，有關貝澳新圍村鄰近巴士站(嶼南路往東涌方向近 LP FB0052) 的個案，康文署於 10 月 11 日曾派員到場初步檢查該樹，未有發現該樹有異常生長狀況；而有關東涌道醫療輔助隊至東涌聖母幼稚園河堤邊的單車徑及行人路的個案，康文署亦派員進行了實地視察，經檢查後確認樹木處於健康狀況，結構穩定。至於東涌海濱路行人路(近東涌新發展碼頭及東涌社區聯絡中心之間)的個案，康文署派員視察後確認樹木處於健康狀況及結構穩定，但有部分樹根伸出行人路，據悉路政署已完成重鋪有關路面的工作。

17. 路政署提交書面報告，就貝澳新圍村鄰近巴士站(嶼南路往東涌方向近 LP FB0052) 的個案，民政處、康文署與路政署於 2022 年 7 月 22 日進行實地視察。康文署與路政署其後進行聯合行動，已於本年 9 月完成有關的路面不平修復工程；就東涌道醫療輔助隊至東涌聖母幼稚園河堤邊的單車徑及行人路的個案，路政署於 2022 年 6 月 28 日派員到場視察，其後康文署與路政署進行聯合行動，已於 7 月 10 日完成有關的路面不平修復工程。康文署與路政署再於 2022 年 11 月 11 日進行實地視察，路政署正就單車徑的維修工程準備臨時交通安排以

申請挖掘准許證，務求盡快開工，路政署會繼續提供最新資料及匯報進度；就東涌海濱路行人路（近東涌新發展碼頭及東涌社區聯絡中心之間）的個案，康文署與路政署進行聯合行動，已於本年 9 月完成有關的路面不平修復工程。

(g) 離島地政處報告

18. 地政處代表提交書面報告，內容涵蓋 2022 年 7 月至 9 月期間的工作簡介，包括賣地計劃、公開招標之短期租約、政府撥地作工程／發展用途、新界小型屋宇（俗稱“丁屋”）批地、計劃中的各項收地及清理土地項目以及已移走棄置車輛數目。

(h) 食物環境衛生署報告

19. 食環署代表提交書面報告，內容涵蓋 2022 年 5 月至 10 月期間的工作簡介，包括滅鼠運動、滅蚊運動及各工作項目的統計資料。

(i) 康樂及文化事務署報告

20. 康文署代表提交書面報告，內容涵蓋 2022 年 6 月至 11 月期間的工作簡介，包括離島區活動項目、康樂設施改善工程及設施管理。

(j) 教育局報告

21. 教育局代表提交書面報告，內容涵蓋 2022 年 5 月至 10 月期間的工作簡介，包括新來港學童／非華語學童入學、公營學額的供應及學校發展。

(k) 2023 年度建議會議日期

22. 民政處代表提交文件，內容涵蓋 2023 年度的會議日期。

(l) 2023 年度建議部門提交報告時間表

23. 民政處代表提交文件，內容涵蓋 2023 年度部門提交報

告的時間表。

(m) 離島民政事務處定期巡視南大嶼地區事宜

24. 主席表示，有地區人士非常關注 2022 年 9 月嶼南道發生塌樹引致交通受阻之事件。由於嶼南道是唯一貫通大嶼山東面和西面的主要幹道，而沿路的樹木數目非常多，一旦再發生塌樹事件，除了可能造成人命傷亡外，亦會嚴重影響大嶼山的交通。因應地區人士就政府加強監察有關路段的樹木狀況的要求，民政處將會加強巡查相關路段的措施。由 2023 年 1 月開始，民政處將會每兩個月一次派員乘車巡察嶼南道及芝麻灣道，沿途如發現有任何可能引起問題的狀況，例如危險樹木、環境衛生問題或道路設施破損等，民政處會將記錄在案，容後向相關部門反饋，予其作出跟進。此項措施會先試行半年，其後民政處會評估措施成效。由於此項措施只屬輔助性質，各部門需繼續其工作範圍內繼續進行適當的巡察及跟進工作。

文件提交

25. 請議員備悉本報告。

離島民政事務處

檔號：HAD IS GR/14-15/5/1

日期：2022 年 12 月