

離島區議會  
文件 IDC 3/2022 號

《赤鱸角分區計劃大綱核准圖編號 S/I-CLK/14》的修訂項目

1. 目的

本文件旨在向區議會介紹《赤鱸角分區計劃大綱核准圖編號 S/I-CLK/14》（下簡稱「大綱圖」）的修訂項目。

2. 背景

2.1 2021年7月27日，機場管理局曾就香港國際機場「機場城市」發展項目（文件 IDC 46/2021 號）諮詢離島區議會。

2.2 2021年8月10日，行政長官會同行政會議把《赤鱸角分區計劃大綱核准圖編號 S/I-CLK/14》發還城市規劃委員會（下稱「城規會」）以作修訂。2021年12月10日，城規會轄下的鄉郊及新市鎮規劃小組委員會同意《赤鱸角分區計劃大綱核准圖編號 S/I-CLK/14》的修訂建議。2021年12月31日，城規會根據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第5條展示《赤鱸角分區計劃大綱草圖編號 S/I-CLK/15》，以供公眾查閱。

3. 大綱圖的修訂項目（附件 I 至 III）

3.1 就圖則（附件 I）所顯示的事項作出的修訂項目如下-

- A1項 — 把香港口岸的一幅土地由「其他指定用途」註明「口岸」地帶及「道路」改劃為「其他指定用途」註明「口岸及與機場有關的支援用途」地帶及刪除其建築物高度限制。
- A2項 — 刪除在香港口岸劃作「其他指定用途」註明「通風大樓」地帶和「其他指定用途」註明「附屬控制站」地帶的建築物高度限制。
- B1項 — 把機場島東岸地區的一塊狹長土地由「其他指定用途」註明「美化市容」地帶、「其他指定用途」註明「公路維修區」地帶和「道路」改劃為「商業」地帶及刪除其建築物高度限制。
- B2項 — 刪除在機場島東岸地區劃作「其他指定用途」註明「公路維修區」地帶的建築物高度限制。
- C項 — 把機場東面的一幅土地由「其他指定用途」註明「機場」地帶改劃為「其他指定用途」註明「機場服務設施用地」地帶。

- D項 — 把機場島位於香港國際機場一號客運大樓以北及鄰近暢航路的一幅土地由「其他指定用途」註明「機場」地帶改劃為「商業」地帶。
- E項 — 把機場島東岸地區劃作「其他指定用途」註明「海上救援站」地帶的區域從規劃區內剔除。

圖則顯示根據《道路（工程、使用及補償）條例》（第 370 章）批准的多式聯運中轉客運大樓封閉行車橋及航天走廊，以供參考。經批准的道路方案須當作為根據《城市規劃條例》第 13A 條獲得核准。圖則上亦顯示了擬議的機場東涌專道，以供參考。

由於港珠澳大橋香港連接路及屯門至赤鱸角連接路的工程已經完成，故藉此機會刪除圖則上有關行政長官會同行政會根據《道路（工程、使用及補償）條例》（第 370 章）批准這兩項工程的註明。

### 3.2 就圖則《註釋》（**附件 I**）作出的修訂項目-

- (a) 加入新的「其他指定用途」註明「口岸及與機場有關的支援用途」地帶的《註釋》。
- (b) 刪除「其他指定用途」註明「口岸」、「美化市容地帶」及「海上救援站」地帶的《註釋》。
- (c) 在「其他指定用途」註明「商業園」地帶的第一欄用途內，把「貨物裝卸及貨運設施(只限貨物調配中心、貨運代理服務和物流中心)」修訂為「貨物裝卸及貨運設施」。
- (d) 修訂「其他指定用途」註明「碼頭」地帶，以在第一欄用途內加入「與海事有關的設施」及更新該地帶的規劃意向。
- (e) 修訂「其他指定用途」註明「公路維修區」地帶，以更新該地帶的規劃意向及刪除「備註」。
- (f) 修訂「其他指定用途」註明「附屬控制站」地帶，以更新該地帶的規劃意向及刪除「備註」。
- (g) 修訂「其他指定用途」註明「通風大樓」地帶，以更新該地帶的規劃意向及刪除「備註」。

### 3.3 大綱圖的《說明書》（**附件 III**）已作出相應的修訂和更新，以反映上述修訂及大綱圖內各種土地用途的最新情況。

#### 4. 公眾諮詢

4.1 由 2021 年 12 月 31 日起，城規會根據條例第 5 條展示《赤鱸角分區計劃大綱草圖編號 S/I-CLK/15》，以供公眾查閱，為期兩個月至 2022 年 2 月 28 日止。公眾可於圖則展示期間正常辦公時間內，到城規會秘書處、北角及沙田政府合署的規劃資料查詢處、西貢及離島規劃處及離島民政事務處查閱有關圖則。公眾亦可於城規會的網頁（<http://www.info.gov.hk/tpb>）瀏覽該圖。任何人士可於 2 月 28 日前就該圖向城規會作出書面申述。地址及網址如下：

地址           ： 香港北角渣華道 333 號  
                  北角政府合署 15 樓  
                  城市規劃委員會秘書處

網址           ： [tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk)

4.2 請議員備悉大綱圖的修訂項目。如對大綱圖有任何意見，歡迎議員在法定展示期間向城規會提出意見。

#### 5. 附件

- 附件 I        《赤鱸角分區計劃大綱草圖編號 S/I-CLK/15》
- 附件 II       《赤鱸角分區計劃大綱草圖編號 S/I-CLK/15》的《註釋》
- 附件 III      《赤鱸角分區計劃大綱草圖編號 S/I-CLK/15》的《說明書》
- 附件 IV      根據條例第 6(1)條就草圖作出申述的適用表格

規劃署  
西貢及離島規劃處  
2022 年 1 月