

## 可能融資選項

除了以基本工程儲備基金支付外，也可考慮加入以下一個或多個融資方法：

方法		可能應用性	先例	優點/ 缺點
1	發行債券	建築工程	綠色債券計劃及 香港國際機場三 跑道系統	減少政府在建造期的支出；促進本地債券市場發展  涉及利息開支
2	公私營合作： 建造－營運 －移交模式	主要幹道	海底隧道、東 區海底隧道、 大老山隧道、 西區海底隧道 及大欖隧道	透過授權收取在指定營運期的道路收費，減 少政府在建造期的支出，並提供誘因使私營 機構盡早完成建造及開始營運相關道路  影響政府在營運期間就道路收費水平的主導 權

## 可能融資選項

方法		可能應用性	先例	優點/ 缺點
3	公私營合作： 鐵路加物業發展模式	鐵路	將軍澳延線、南港島線、觀塘綫延線等	透過提供物業發展權，減少政府在建造期的開支，同時亦可讓鐵路站與住宅發展有更好的連接  政府需要提供一定面積土地的物業發展權予鐵路營運商，以填補發展大型鐵路項目的資金差額
4	公私營合作： 填海及基建設 施工程	填海、土地平整及基建設工程	沙田第一城及附近合共約 59 公頃的填海土地	透過提供物業發展權，減少政府在建造期的開支，並提供誘因使私營機構盡早完成相關工程  政府需要提供一定面積土地的物業發展權予私營機構；工程規模受私營機構的財務能力限制

我們現時所提出的融資選項乃初步提案，其實際應用規模和組合仍需要作進一步評估。同時，我們對其他融資選項持開放態度。