

有關東涌裕雅苑銷售事宜的提問
(文件 IDC 5/2023 號)

房屋署的書面回覆

就方議員的提問，裕雅苑為資助房屋，是按照《一手住宅物業銷售條例》（《條例》）所訂明的方法計算實用面積，而公共租住房屋（公屋）是以「室內樓面面積」計算。《條例》所定義的「實用面積」與「室內樓面面積」不同。「實用面積」包括單位的圍封牆；而「室內樓面面積」則不包括單位圍封牆。

裕雅苑的實用面積已經詳列於售樓說明書。

2023 年 2 月