

**離島區議會**  
**文件 IDC 8/2023 號**

**有關滿東邨外判清潔工人薪酬偏低的提問**

郭平議員通知本會，在本年 2 月 20 日舉行的離島區議會會議上，他將會提出以下提問：

“ 自滿東邨於 2019 年入伙以來，經常有居民投訴公共地方未有妥善清潔，引致環境衛生問題，令人非常困擾。

另一方面，外判服務承辦商(承辦商)抱怨清潔工人的流動性非常大，人手經常短缺。由於滿東邨清潔工人的平均月薪只有約 10,500 元，遠低於其他地方，例如鄰近的逸東邨平均為 14,500 元，因此承辦商經常未能聘請足夠人手，以致出現清潔問題。此外，薪酬差距亦造成同工不同酬的情況。

根據資料，在現行機制下，外判合約並未設有年度工資調整機制，基層工人只能待合約完結後與承辦商簽署新合約，或政府公布調升最低工資水平時，才有機會加薪。外判工人的合約期一般長達二至三年，即在可見的將來，他們的工資都只會停留在同一水平，結果導致滿東邨的困局。

就此，請房屋署派代表出席會議回應以下問題：

1. 鑑於上述同工不同酬的情況嚴重，房屋署會否採取措施，要求承辦商提高清潔工人的薪酬水平，以收窄差距？
2. 在滿東邨的外判清潔服務合約重新招標時，房屋署會否給予「清潔工人待遇」這項考慮因素更大比重？
3. 疫情爆發後，現時清潔工作包括定期消毒，令

前線清潔工人的工作量大增，房屋署會否按機制要求承辦商增聘清潔工人，以應付額外的服務需求？”

離島區議會秘書處

檔號：IS 137/1/41

日期：2023 年 2 月 3 日