

離島區議會
文件 IDC 9/2023 號

有關改善滿東邨設施的提問

郭平議員通知本會，在本年 2 月 20 日舉行的離島區議會會議上，他將會提出以下提問：

“ 本人將會在 2023 年 2 月 20 日之區議會會議上，向房屋署與機電工程署提出以下有關改善滿東邨設施的問題。

(一) 有關滿樂坊設施的問題

本人曾在 2020 年 5 月 14 日與房屋署及滿東邨管理公司舉行會議，商討改善滿東邨設施的問題。本人當時反映接獲多位家長投訴，指滿樂坊天台多個位置有潛在危險，他們多次見到小朋友在天台上追逐玩耍，險象環生(見附件)，要求盡快作出改善。

房屋署工程組回應表示會試行在商場入口的天台位置裝設欄河，並且預計相關工程可於七、八月完成。然而，至今三年，工程毫無進展。其間，本人曾作出跟進，無奈仍然等候。

此外，位於滿樂坊的「樂航」兒童早期發展中心(東涌)投訴指，中心自 2020 年初投入服務以來，多次遭受惡意破壞，包括：

1. 分體式冷氣機散熱機外殼被損毀；
2. 冷氣機喉管牆身固定架被破壞；
3. 女童廁所玻璃窗被損毀；
4. 廚房玻璃窗被損毀；
5. 中心外後門位置(即滿樂坊平台附近)經常有人便溺；
6. 多次有人爬入中心平台的花槽窺探及嬉

戲。

中心已就上述事件報警，並且要求房屋署在平台加裝閉路電視以及在石壘位置加高或加裝鐵欄及保護網。

(二) 有關滿東邨升降機運作的問題

滿東邨合共有 24 部升降機，本人經常收到居民有關升降機運作的投訴，例如，本年一月最少發生五宗有人被困升降機的意外。另有其他問題包括：

1. 每部升降機的設計最高載重量為 900 公斤，最高載運人數為 12 人。然而，實際上每部升降機搭載七至八人便已達到「超載」狀態，導致居民於上下班繁忙時間需長時間等候升降機服務；
2. 升降機在「滿載」或「超載」情況下仍然可以關門並繼續運作。

雖然在過去滿東邨與房屋署承辦商舉行的會議上，承辦商表示會作出跟進及維修，但問題至今仍未徹底解決。

本人請房屋署與機電工程署派代表出席會議回應上述問題。”

離島區議會秘書處

檔號：IS 137/1/41

日期：2023 年 2 月 3 日

滿樂坊天台潛在危險地方

