

2023 年 6 月 19 日
討論文件

東涌第 119 區公營房屋發展計劃

目的

1. 本文件旨在向離島區議會介紹香港房屋委員會(下稱房委會)擬於東涌第119區開展的公營房屋發展計劃，並聽取各議員的意見。

背景

2. 土木工程拓展署現正於東涌擴展區進行填海及基礎設施工程，預計將於2023年年底將東涌第119區房屋發展用地交予房委會作公營房屋發展(請參閱附件一的位置圖)。

擬建發展計劃

3. 擬建公營房屋發展計劃的發展參數概述如下：

東涌第119區

土地用途	「住宅(甲類)4」
地盤總面積	約 1.44 公頃
總地積比率	最高總地積比率 5.9 倍
單位數目	約 1,600 個公營房屋單位
預計人口	約 4,320 人
樓宇數目/高度	3 座不高於 33 層高(連地下、地下高層及平台)之住宅大樓 (不高於主水平基準以上 100 米)
社福設施	幼兒中心、特殊幼兒中心、社會保障辦事處、體弱長者家居照顧服務隊及安老院舍
零售設施	約 600 平方米
康樂設施	綠化休憩設施、兒童遊樂場、羽毛球場、乒乓球檯等 綠化覆蓋率約 20%
泊車設施	參照《香港規劃標準與準則》內的指引，提供泊車位

備註：以上資料及有關附件只供參考，建屋計劃的細節尚待詳細規劃及設計而決定。

有關公營房屋發展計劃的概念規劃圖，請參閱附件二。

發展時間表

4. 按現時的发展時間表，我們計劃於2023年年底接收地盤後，隨即進行土地勘探以及其後的地基和上蓋工程，公營房屋預計於2028年落成。

徵詢意見

5. 歡迎各議員就上述公營房屋發展計劃提出寶貴意見。

房屋署

2023年6月

附件

附件一 東涌第 119 區公營房屋發展計劃位置圖

附件二 東涌第 119 區公營房屋發展計劃概念規劃圖