

香港國際機場  
「機場城市」發展項目的最新發展

## 目的

1. 就香港國際機場「機場城市」主要項目的最新發展，香港機場管理局（「機管局」）於 2021 年 7 月 27 日出席離島區議會會議，向議員介紹「機場城市」發展項目計劃（文件 IDC 46/2021 號），包括港珠澳大橋香港口岸人工島發展計劃、「機場東涌專道」自動駕駛運輸系統、SKYCITY 航天城以及相關項目。本文件旨在向議員提供計劃的最新進展。

## 背景

2. 機管局於 2019 年 5 月提出「機場城市」的願景及發展藍圖，旨在充份利用香港國際機場獨特地理位置的優勢，把握各項新基建帶來的機遇，有機、無縫地結合機場核心功能與相關產業，發揮強大協同效應。「機場城市」藍圖中的各項中長期發展計劃，將強化香港機場的國際航空樞紐功能，並為香港建造一個新地標。「機場城市」的理念得到特區政府的支持，行政長官於 2020 年施政報告提到，為進一步發揮香港國際機場對香港經濟發展的功能，特區政府已接納機管局提出的多項建議。

3. 2020 年 12 月，機管局公布了香港國際機場多個項目的進度，逐步落實「機場城市」發展藍圖。整個「機場城市」計劃預計分階段於未來十年完成，涵蓋三跑道系統項目、貨運發展、發展智能機場及持續提升現有旅客設施，旨在通過提升機場運力與功能，加強機場的競爭力和吸引力，塑造機場成為新地標，協助推動香港以至區域的經濟發展。「機場城市」的最新計劃藍圖及主要項目摘要可參閱附件一，及機管局於 2021 年 2 月提交的 IDC 14/2021 號文件。

### 自動化停車場項目

4. 機管局計劃在港珠澳大橋香港口岸人工島上分期興建自動化停車場，採用最新的技術，並以自動化模式運作，預計可總共提供約 6 000 個泊位，分別為：

#### “Park and Fly” 停車場（轉機停車場）

服務經港珠澳大橋駕車來港轉機的旅客。旅客停泊車輛後乘坐接駁巴士，經封閉式行車橋直接前往位於機場限制區的「海天中轉大樓」（過去稱為「多式聯運中轉客運大樓」），從而前往機場禁區的登機閘口登機，過程中無需辦理出入境香港的手續，方便旅客使用香港國際機場轉機往來全球不同的航點，進一步發揮香港國際及區域航空樞紐的優勢。轉機停車場的工程已於 2021 年底展開。

## “Park and Visit” 停車場 ( 訪港停車場 )

供經港珠澳大橋訪港的自駕旅客使用。旅客在停車場停泊車輛之後，可利用港珠澳大橋香港口岸的旅檢大樓辦理入境香港的手續，之後可乘搭接駁車或步行，經「航天走廊」由港珠澳大橋香港口岸往來 SKYCITY 航天城或香港其他地方。訪港停車場的工程已於 2022 年中展開。

### **海天中轉大樓及封閉行車橋項目**

5. 位於海天碼頭旁的海天中轉大樓以及連接港珠澳大橋香港口岸人工島的封閉行車橋工程現正陸續進行驗收，投入服務後可以為取道港珠澳大橋往來香港國際機場與珠海/澳門口岸的中轉旅客提供便捷的陸空轉乘服務。有關海天中轉大樓及封閉行車橋的工程進度，可參閱附件二。

6. 此外，機管局亦已在港珠澳大橋香港口岸人工島上預留部分其他土地，以發展空運物流和機場社區的相關支援設施，包括：數據中心、廢物處理及回收設施、電力及污水處理設施等。

### **「航天走廊」及「機場東涌專道」項目**

7. 機管局現正興建名為「航天走廊」的行車及行人天橋，會連接港珠澳大橋香港口岸人工島及 SKYCITY 航天城，服務已入境香港的旅客。「航天走廊」的工程已於 2022 年初開始施工，此行車橋供機場專屬車輛使用，這些車輛將以自動駕駛技術運作。有關航天走廊的構想圖，請參閱附件三。

8. 機管局亦正就「機場東涌專道」項目進行詳細設計，將「航天走廊」的自動駕駛運輸系統，由 SKYCITY 航天城伸延至東涌市中心，建立完整的交通接駁系統，方便旅客前往港鐵東涌站。「機場東涌專道」自動駕駛運輸系統將在專用道路上行走。在機場島的部分路段，機管局建議利用及擴闊機場島東岸現有的沿海維修道路，並在將來發展區附近設置中途站，沿岸亦會設行人路和休憩地點。至於連接東涌的路段，自動駕駛車輛將在新建的高架橋上行駛。「機場東涌專道」東涌站將會建在高架橋上，為自動駕駛運輸系統伸延路段的終點。車站兩端各有一個出入口，連接月台及達東路行人路，方便乘客往來港鐵東涌站及公共運輸交匯處。另外，位於達東路及翔東路一段污水管道亦會進行改善工程，以配合機場發展，工程會於機場東涌專道項目期間一併進行。
9. 連接東涌及機場島的高架路段，由「機場東涌專道」東涌站開始，沿北大嶼山公路西面興建，橫跨東涌海濱路及東涌海濱長廊，部分現有海濱須用作臨時工地以支援興建跨海路段。機管局會要求承建商在工程期間維持行人通道，所有受影響設施亦會在工程完成後進行重置。
10. 機管局已就「機場東涌專道」項目進行環境影響評估，結果顯示在實施建議的緩解措施後，工程將符合現有法例要求。環境影響評估報告已提交環境保護署(環保署)審核，稍後會上載於環保署網頁，供公眾查閱。

11. 「機場東涌專道」項目預計今年底至明年初會根據道路（工程、使用及補償）條例刊憲，工程會在完成法定程序並獲授權後展開，預計「機場東涌專道」工程將於 2025 年開始施工，並預計最快於 2028 年完成。另外，於達東路及翔東路的污水管道改善工程預計將於今年底根據水污染管制（排污設備）規例刊憲。

12. 「機場東涌專道」項目將加強機場與東涌的交通連接，方便居民和旅客使用機場和港珠澳大橋，以及毗鄰的商業、酒店設施。有關「機場東涌專道」的構想圖，請參閱附件四。

### **SKYCITY 航天城碼頭和海濱設施**

13. 為進一步提升香港國際機場的功能，配合香港國際機場、港珠澳大橋香港口岸人工島及 SKYCITY 航天城的發展，便利旅遊及水上觀光活動，機管局計劃在日後 SKYCITY 航天城的海旁興建一個 SKYCITY 航天城碼頭以及船隻繫泊設施。機管局亦計劃在擬建的碼頭旁的 SKYCITY 航天城一帶的海濱進行美化，建成海濱長廊。

14. 航天城碼頭及船隻繫泊設施項目預計今年底至明年初會根據前濱及海床（填海工程）條例刊憲，工程會在完成法定程序並獲授權後展開。

15. 擬建的 SKYCITY 航天城碼頭及海濱長廊位置，請參閱附件五。

## SKYCITY 航天城及亞洲國際博覽館第二期發展

16. 機管局推出的 SKYCITY 航天城發展項目，是香港國際機場長遠發展的重要部分，以實現從「城市機場」發展成「機場城市」的願景。這個項目將分階段發展，並會為其他大嶼山景點帶來協同效應，創造商機和就業機會，並推動旅遊業發展。SKYCITY 航天城發展項目初期包括位於 A1a 地段的酒店及位於 A2 及 A3 地段的零售、餐飲、娛樂綜合設施與辦公室大樓。有關 SKYCITY 航天城的計劃，機管局已於 2021 年 7 月的 IDC 46/2021 號文件作介紹。航天城發展的構想圖載於本文件附件六。

17. SKYCITY 航天城 A1a 地段的酒店項目工程現已完成，並於 2021 年底啟用。位於 A2 及 A3 地段的酒店及零售、餐飲、娛樂綜合設施及辦公室大樓工程正陸續完工，分階段於 2022 年至 2025 年啟用。

18. 機管局已開始就亞洲國際博覽館(「亞博館」)第二期發展進行規劃。亞博館第二期發展地段約佔 52 000 平方米，在二期設施建成之後，將設有全亞洲其中一個最大的室內表演場地，展覽設施總樓面面積將增加至 10 萬平方米。亞博館二期的用地現在暫時用作北大嶼山醫院香港感染控制中心。當相關設施搬離該土地之後，機管局將展開亞博館二期發展項目。

## **機場島的東岸輔助設施**

19. 機管局計劃善用位於機場島東岸的土地，擬興建辦公室、酒店及支援機場的輔助設施，以配合機場未來發展規劃及實踐「機場城市」願景。

## **項目進程**

20. 機管局現正推展上述各個項目，包括進行所需的法定程序，並會按計劃分階段投入使用。

## **徵求意見**

21. 請議員參閱上述各項。

香港機場管理局

2023年9月

### 港珠澳大橋香港口岸人工島最新發展

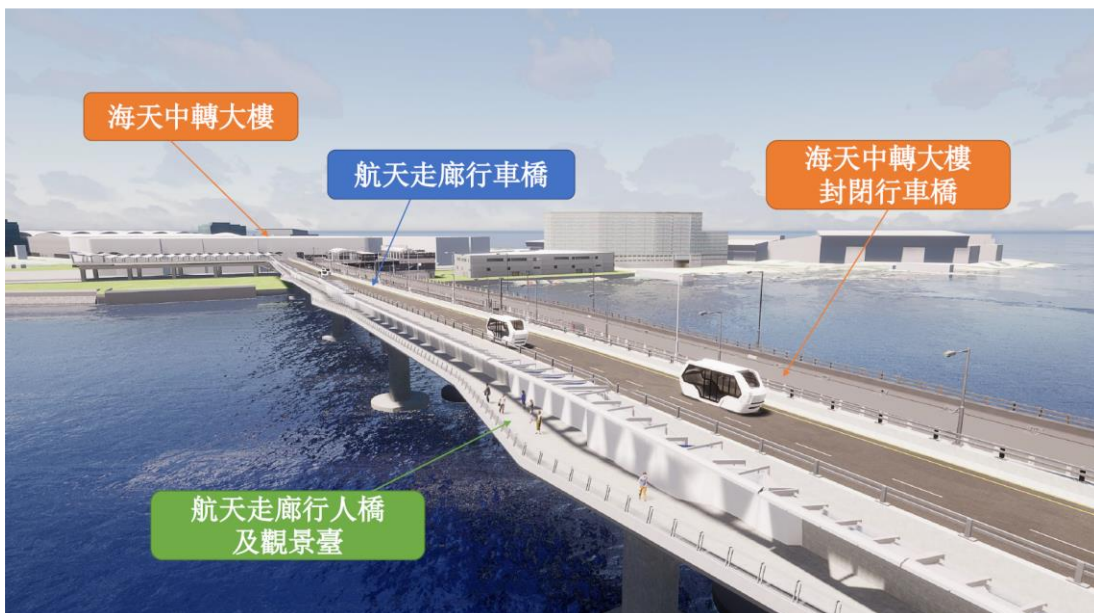




# 海天中轉大樓及封閉行車橋



「航天走廊」－ 電腦模擬行車橋、行人橋及觀景位置



## 機場東涌專道走線



- 總長度：約為 3.8 公里
  - 由地面道路、海上高架橋和陸上高架橋組成
  - 將採用電動車輛，日後會以自動駕駛技術運作
  - 預計車程時間
- 航天城 <-> 人工島 : 約 2 至 3 分鐘  
人工島或航天城 <-> 東涌市中心 : 約 8 至 10 分鐘



擬建的 SKYCITY 航天城碼頭及海濱長廊位置



SKYCITY 航天城整體規劃及地段

