

**離島區議會**  
**社區參與及文化康樂委員會**

**擬建的水口教育中心**

**目的**

本文件旨在向委員簡介擬建的水口教育中心(教育中心)。

**水口教育中心**

2. 行政長官於 2023 年施政報告支持構建「南大嶼生態康樂走廊」(下稱「走廊」)，透過在大嶼山南部海岸的四個地點(即長沙、石壁、水口和貝澳)提供多樣化的休閒及生態旅遊設施，結合現有的天然文化資源，南大嶼將成為獨一無二的休閒及康樂目的地。為提升香港作為頂級旅遊目的地的吸引力，2024 年施政報告宣布加快建設走廊，並在同年 12 月發佈的《香港旅遊業發展藍圖 2.0》中，該走廊的發展為促進島嶼旅遊的關鍵措施之一。

3. 土木工程拓展署進行的兩項研究<sup>1</sup>初步擬議走廊發展方案的主要元素及設施。其中一項研究建議是在水口提供一所教育中心以推動教育工作。水口擁有豐富的生態環境，包括沙坪、濕地、林地和溪流，非常適合推廣保育和教育<sup>2</sup>，使訪客更了解該地區的自然生態價值，並提升公眾對自然保育的意識。

---

<sup>1</sup> 土木工程拓展署在 2021 年開展了兩項研究，分別為：「石壁及其鄰近地區的可持續休閒和康樂建議 - 勘查研究」及「南大嶼生態康樂走廊下的建議 - 勘查研究」。

<sup>2</sup> 根據土木工程拓展署的生態研究，水口擁有多元化高生態價值的生境，包括沙坪、濕地、林地、溪流等，孕育出豐富的生物多樣性。水口沙坪是香港非常罕見和獨特的生境，保留了陸地與海洋自然生境不間斷的聯繫和完整的自然景觀過渡。水口是瀕危物種中國馬蹄蟹的重要繁殖育苗場，其他潮間帶生物種類豐富、數量眾多。水口也是候鳥的停歇地和兩棲動物、蜻蜓等的重要繁殖、育雛地。在 2018-19 年調查期間，記錄了超過 560 種動植物，其中包括許多珍稀或瀕危物種。

4. 教育中心的選址位於水口嶼南道旁的政府土地（見附件一：位置圖），佔地約 1100 平方米，將設有多用途室、戶外活動草坪、洗手間、沖洗區及停車處供旅遊巴士上落客。當中的多用途室採用開放式設計，連接戶外活動草坪，為遊客提供悠閒舒適的戶外活動空間，並可靈活使用作展覽、研討會或工作坊等教育活動（見附件二：主要布局及初步模擬圖）。

5. 教育中心採用可持續綠色概念的建築設計，以融入附近的自然環境，包括考慮使用光伏系統補助中心的用電、利用生物過濾池處理中水作灌溉等非飲用用途、利用天窗增加建築物自然採光、設置滯洪滲濾式雨水花園及於地面採用透水性鋪面以促進雨水滲透並減輕排水系統負荷。同時，教育中心融入以自然為本的園境設計，在建築物屋頂及牆身種植植物，提供充足的綠化覆蓋空間供鳥類和昆蟲棲息，支持本地生物多樣性。為讓遊客體現自然生態的重要性，教育中心融入了親自然設計的元素，促進遊客與大自然的聯繫，包括種植適合蝴蝶覓食和棲息的植物、設置供鳥類棲息的鳥屋和支架、提供為昆蟲棲息的「昆蟲旅館」等。

6. 教育中心作為保育／教育基地會介紹具保育價值的沙坪及馬蹄蟹等生態，以及當地的傳統鄉村文化和習俗。透過舉辦自然生態及鄉村文化為本的活動，邀請當地村民作導賞員介紹地區傳統習俗，提升參加者對當地文化的認識和尊重。

7. 土木工程拓展署在 2024 年 5 至 7 月就南大嶼生態康樂走廊研究建議展開為期兩個月的公眾參與活動，諮詢相關持份者，包括立法會發展事務委員會、大嶼山發展諮詢委員會、區議會及鄉事委員會。對設立教育中心的建議，收到的公眾回應普遍支持。

## 就近的小型改善工程

8. 除了教育中心，我們正研究透過小型改善工程，優化就近的現有公共設施，包括：

- (a) 在教育中心附近的嶼南道增設行人過路處；
- (b) 在嶼南道（東行方向）下橫壟巴士站設置巴士停車灣；
- (c) 在嶼南道旁增設路旁泊車位；及
- (d) 改善現有水口公廁。

## 進度及展望

9. 擬建教育中心的選址位於大嶼山南岸分區計劃大綱核准圖（圖則編號:S/SLC/23）的「海岸保護區」內。我們預計於 2026 年第 1 季就擬建教育中心向城市規劃委員會提出有關規劃許可申請。

10. 教育中心及就近的小型改善工程將分階段進行，目標於 2026 年第四季為工程進行招標。在項目進行期間，我們會繼續與相關持份者保持溝通。

## 徵詢意見

11. 請委員就上述建議提出意見。

## 附件

附件一 位置圖

附件二 主要布局及初步模擬圖

土木工程拓展署

南拓展及可持續大嶼辦事處

2026 年 1 月