

東涌第 89 區（南側）1 所設有 30 間課室的中學

目的

政府計劃在東涌第 89 區（南側）興建 1 所設有 30 間課室的全新資助中學，以滿足東涌新市鎮擴展計劃下對公營中學學位的新增需求。本文件旨在向離島區議會社區參與及文化康樂委員會提供是項擬議工程的最新資料。

背景

2. 興建、重建或重置公營中小學校舍涉及珍貴的土地資源和公共財政開支。教育局一直審慎規劃公營中小學的建校工作，以配合香港整體及各地區的需要，確保學校穩健發展，同時提升學校的學與教環境。教育局會考慮一籃子因素，包括最新的學額需求推算數字、影響個別地區學位需求的因素、增加學位供應的其他方案，以及現行的教育政策等，才決定是否需要分配校舍營辦新學校或重置現有學校，及何時啟動建校的工作。

3. 政府於 2002 年經公平公開的校舍分配工作將東涌第 89 區建校用地分配予樹人教育機構及漢華教育機構營辦一所「一條龍」直接資助學校。與此同時，教育局一直密切留意全港各區公營中小學學位供求情況，以及學齡人口推算數字，並按實際就學情況及教育政策不時檢視建校計劃。在過去 20 多年，離島區（包括東涌）的公營中小學學位仍可滿足該區的需求。故此，東涌第 89 區的建校工作需要暫緩。

4. 於 2020 年，教育局確認有需要在東涌第 89 區興建一所小學及一所中學，以滿足東涌新市鎮擴展計劃新增的學位需求。而成立新的資助學校較直接資助學校更能切合當區的需要。

5. 因應擬建學校資助模式的改變，樹人教育機構及漢華教育機構分別向教育局重新提交辦學計劃書。經諮詢校舍分配委員會後，教育局修訂了校舍分配的條款，同意上述辦學團體在東涌第 89 區分別營辦一所資助小學（北側）及一所資助中學（南側），但兩校不會連繫為「一條龍」學校，讓區內學生在升中時有更多選擇¹。政府於 2021 年啟動兩項擬議工程的前期準備工作。位於第 89 區（北側）的資助小學已於 2025 年第二季獲財務委員會撥款並展開建築工程，預計約在 3 年半內完工。

理由

6. 根據規劃署的人口估算，由 2025 年至 2032 年期間，東涌區預計新增約 18 萬名居民。隨着東涌人口持續增長，區內除了需要增加小學學位以應付需求，亦有必要同步規劃中學學位，確保教育配套完善。東涌目前有 6 所資助中學，於 2025/26 學年提供約 4 550 個學位，學生人數約 4 010 名。按 2026/27 學年的中一開班準則為 29 人推算，擬建全新中學可增加至少 870 個學位，以應付東涌新市鎮擴展計劃下的新增需求。

7. 東涌第 89 區（南側）擬建中學位於東涌東新發展區附近，在「中學學位分配辦法」將屬新界第九網（離島區）的中學，地理上能照顧新增學齡人口的需要。

8. 東涌第 89 區預留建校用地是教育局在區內現時唯一可以使用的教育用地。東涌東新發展區內的其他預留建校用地，現時正由不同政府部門使用，預計於 2028 年至 2029 年間才交予教育局。隨著東涌東新發展區首批公營房屋已於 2025 年入伙，我們因而於東涌第 89 區興建新中學以盡快增加學位。

9. 此外，漢華教育機構承諾在不影響學生學習和學校運作的情況下，開放新校舍作教育、社區和其他用途。

¹ 東涌目前有 7 所資助小學，其中 4 所與同一辦學團體的中學結為「一條龍」學校。名單見教育局網頁：<https://www.edb.gov.hk/tc/edu-system/primary-secondary/applicable-to-primary-secondary/through-train/sch-list.html>。

工程計劃的範圍和時間表

10. 擬建中學工地佔地面積約 7 031 平方米，樓高 7 層。按現時設計，擬建中學校舍的設施包括 30 間課室、3 間小組教學室、8 間特別室、11 間設備為本的多用途室、1 個圖書館暨語言室、1 間輔導活動室、2 間會見室、2 間教員室、1 間教員休息室、1 個學生活動中心、1 間會議室及 1 個禮堂，並提供多用途場地及其他附屬設施。擬建校舍的位置及工地平面圖請參閱 附件。

11. 視乎擬建中學的招標結果以及政府的財政安排，政府計劃最早於 2026 年第四季向立法會提交撥款申請，並在財務委員會批准撥款後展開擬議工程，建造工程預計需時約 3 年半。

對環境的影響

12. 擬建新校舍不屬於《環境影響評估條例》（第 499 章）的指定工程項目。這項工程不涉及砍伐任何樹木。政府會把種植樹木建議納入工程計劃內，包括種植約 12 棵樹。此外，專業顧問將來與工程承建商簽訂合約時會訂定條文，要求承建商實施適當的緩解措施，控制施工期間的噪音、塵埃和工地流出的廢水所造成的滋擾，確保符合既定的標準和準則。

13. 擬建校舍設計已加入多項綠化措施，包括在天台及戶外建設綠化區，以及在部份樓層增建花槽栽種植物以美化校園。工程顧問團隊在設計校舍的整體佈局及建築時，已考慮附近環境的景觀及通風，包括於部份樓層設立綠化平台，增加天然光及空氣流通。

對交通及社區的影響

14. 由於擬建新校舍毗鄰東涌新市鎮擴展區房屋發展項目及公共運輸總站，日後居住在東涌新市鎮擴展區的學生可步行或乘搭公共交通工具往返學校。新建校舍內設有私家車泊車位、私家車停車處及旅遊巴士停車處，車輛無須在路邊停泊，預期校舍啟用後不會對附近交通構成影響。

總結

15. 請各委員備悉上述計劃的最新資料。

教育局

2026 年 8 月

附件

附件 擬建校舍的位置及工地平面圖