

離島區議會
地區設施及工程委員會
文件 DFWC 26/2026 號

「東涌第 107 區聯用綜合大樓」工程計劃
規劃概念

目的

本文件旨在向委員介紹「東涌第 107 區聯用綜合大樓」(前稱「東涌第 107 區體育館」)工程計劃的規劃概念，並諮詢委員對方案的意見。

背景

2. 「東涌第 107 區聯用綜合大樓」是 2017 年 1 月施政報告公佈的「體育及康樂設施五年計劃」的其中一項展開技術可行性研究的項目，亦是 2022 年 10 月施政報告公佈的「體育及康樂設施十年發展藍圖」內第一階段開展的其中一個項目。

3. 康樂及文化事務署(康文署)、民政事務總署、社會福利署及運輸署曾於 2019 年 7 月 15 日就此工程項目的擬建設施，諮詢離島區議會轄下地區設施管理委員會(地管會) (詳情請參閱地管會討論文件 DFMC 24/2019 號)，並獲地管會支持。

4. 康文署、民政事務總署、社會福利署、運輸署及建築署於 2023 年 7 月 10 日向地管會報告工程項目最新進展 (詳情請參閱地管會討論文件 DFMC 24/2023 號)，地管會建議相關部門檢視綜合大樓車輛出入口的位置。

工地位置

5. 「東涌第 107 區聯用綜合大樓」工程項目的工地位於東涌裕東路及東涌道交界，毗鄰滿東邨，面積約 6 000 平方米，工地現時部分為康文署轄下東涌道足球場的臨時政府撥地，餘下部分為未批租或未撥用的政府土地。有關工地位置圖載於附件一。

6. 根據東涌市中心地區分區計劃大綱核准圖編號 S/I-TCTC/24，工地規劃作「政府、機構或社區」用途，在該處興建政府聯用綜合大樓無須向城市規劃委員會申請許可。

擬建設施

7. 獲支持擬建設施的最新安排如下：

(A) 康文署設施

• 體育館

- (i) 一個可用作一個手球場或一個五人足球場或兩個籃球場或兩個排球場或八個羽毛球場的多用途主場，並設有約 200 個座位的觀眾席；
- (ii) 一個可用作一個籃球場或一個排球場或四個羽毛球場的多用途副場；
- (iii) 兩間多用途活動室（可合併為一間大活動室）；
- (iv) 一間健身室；
- (v) 一間乒乓球室；
- (vi) 一間兒童遊戲室；及
- (vii) 辦事處及其他輔助設施，包括訂場處、會議室、洗手間和更衣設施、救護室、育嬰間、貯物設施及上落客貨區等。

• 小型圖書館

- (i) 成人圖書館、兒童圖書館、報刊閱覽部、推廣活動室、學生自修室、書籍介紹／展示區；

- (ii) 電腦和自助服務設施；及
- (iii) 附屬設施，包括書籍處理室、電腦設備室、洗手間、育嬰間及上落客貨區等。
- **離島區公園及遊樂場暨泳灘事務分處**
 - (i) 公園及遊樂場暨泳灘事務分處辦公室；及
 - (ii) 輔助設施，包括職員更衣室、洗手間設施及貯物設施等。
- **離島區樹木組辦公室**
 - (i) 辦公室及輔助設施，包括職員更衣室、洗手間設施、多用途會議室、貯物設施及上落客貨區等。

(B) 民政事務總署設施

- **社區會堂**
 - (i) 一個可容納約 450 個座位的多用途禮堂連舞台；
 - (ii) 一個多用途舞台會客室；
 - (iii) 一個舞台貯物室；
 - (iv) 男、女化妝間；
 - (v) 一個多用途會議室；及
 - (vi) 附屬設施，包括管理處連貯物室、育嬰室、洗手間等。

(C) 社會福利署設施

- 一間提供 200 個安老院舍照顧服務宿位及 30 個日間護理單位名額的安老院舍暨日間護理單位
- 到校學前康復服務辦事處
- 家長／親屬資源中心
- 殘疾人士地區支援中心
- 一間提供 100 個服務名額的資助獨立幼兒中心
- 綜合服務中心分處

(D) 運輸署設施

- 公眾停車場

- (i) 提供約 40 個泊車位，包括私家車泊車位、輕型貨車泊車位、中型／重型貨車泊車位、小型巴士泊車位、巴士／旅遊巴泊車位以及電單車泊車位；及
- (ii) 附屬設施，包括管理處連繳費處。

規劃概念方案

8. 建築署及其顧問公司已檢視綜合大樓車輛出入口的位置及附近的環境，車輛出入口及相關巴士站搬遷初步方案載於附件二，並就上述的擬建設施制定初步規劃概念方案，見附件二。

徵詢意見

9. 請委員就「東涌第 107 區聯用綜合大樓」的規劃概念及車輛出入口的位置提供意見。康文署、民政事務總署、社會福利署、運輸署及建築署代表將出席會議，介紹有關詳情。

10. 在技術和財政預算許可的情況下，政府會盡量吸納委員會的意見，繼續深化設計及推展工程計劃。所有籌備工作完成後，政府會向立法會申請建築工程的撥款。

康樂及文化事務署
民政事務總署
社會福利署
運輸署

2026 年 8 月