

香港國際機場
「機場城市」發展項目的最新發展

目的

1. 就香港國際機場「機場城市」主要項目的最新發展，香港機場管理局（「機管局」）於 2025 年 2 月 25 日出席離島區議會地區基建及發展規劃委員會會議，向議員介紹擴大的機場城市發展藍圖「SKYTOPIA」（文件 DIDPC 2/2025 號）。本文件旨在向議員提供計劃的最新進展。

背景

2. 隨着三跑道系統於去年 11 月底開始正式啟用，機場擴建後的二號客運大樓亦已開始分階段啟用，全新的旅遊車候車大堂剛於 9 月 23 日率先投入運作，提供一站式跨境旅遊車服務，進一步加強香港與大灣區城市的交通連繫。下一階段，二號客運大樓將繼續於明年分階段啟用，明年第一季，將啟用二號客運大樓離港設施。三跑道系統大幅提升整體機場運力，進一步擴大航空交通網絡，為機場城市「SKYTOPIA」發展提供動力。

「SKYTOPIA」項目

3. 2025 年 1 月，機管局以全新品牌「SKYTOPIA」推出機場城市擴大發展的藍圖。自今年初開始招商引資以來，多個本地及非本地投資者、發展商及營運商已向機管局表達對「SKYTOPIA」發展項目感興趣。「SKYTOPIA」各項目現正按計劃推進，部份項目已取得具體進展。SKYTOPIA 主要項目概覽可參閱附件一。

亞洲國際博覽館（「亞博館」）第二期

4. 由機管局推動的亞博館二期發展將包括全香港規模最大的室內多用途場館，設大約二萬個座位，以及更多會議展覽設施，以舉辦更多世界級表演和國際商貿活動，吸引世界各地及大灣區旅客前來香港，體驗香港獨特的國際化文化氛圍。亞博館第二期工程已啟動，預計於 2028 年落成。亞博館第二期落成後，展覽設施總樓面面積將增至 10 萬平方米。

藝術生態圈

5. 香港是全球三大藝術品交易中心之一。行政長官於 2025 年施政報告指出，會大力打造香港成為全球高端藝術品交易樞紐，包括構建機場城市藝術生態圈。

6. 機管局將發展全港首個專為藝術品儲存而設的大型倉儲設施，總樓面面積達 5 000 平方米，以提供藝術品儲存及相關配套服務。項目預計可於 2026 年下半年正式投入運營。設施亦預留條件，將來可便利中轉旅客使用設施。

機場遊艇港灣及配套設施

7. 機管局將善用毗鄰香港國際機場的土地及海洋資源，在機場海灣設超過 500 個短期及長期遊艇泊位，將成為香港最大型的遊艇停泊設施。機管局感謝政府協助推動遊艇經濟。施政報告中提出多項措施，包括放寬對訪港遊艇要求、以及為入境手續提供便利等，將有助推廣高端遊艇經濟發展。機管局明年初將就遊艇港灣及配套設施邀請發展意向書，預計 2028 年起分階段完成。

其他發展項目

8. 除了上述的亞博館二期、藝術生態圈及機場遊艇港灣外，「SKYTOPIA」發展項目亦涵蓋海灣渡假酒店、海灣長廊、空運鮮活市集及運動主題遊樂區等設施。機管局將配合市場反應，持續進行招商活動，參與本地及非本地業界的專題討論，接觸潛在投資者、發展商及營運商，向市場推廣各項發展機遇，並廣泛收集市場意見，以優化整體發展方案。

自動駕駛系統項目

9. 在「機場城市」的願景下，機管局亦正推展以下各項交通配套項目，以加強機場與東涌、香港口岸人工島以及大灣區城市的連繫：

i. 「航天走廊」

10. 機管局於 2023 年 9 月向離島區議會匯報，已於 2022 年初展開「航天走廊」行車及行人天橋建造工程，方便入境香港的

旅客使用自動駕駛運輸系統或步行往來港珠澳大橋香港口岸及機場二號客運大樓，或大樓毗鄰的商業設施。「航天走廊」自動駕駛運輸系統預計在 2025 年年底進行載客測試。

ii. 「機場東涌專道」

11. 「機場東涌專道」項目是將「航天走廊」的自動駕駛運輸系統進一步由機場伸延至東涌市中心，目的是加強機場與東涌的交通，方便居民和旅客使用機場和港珠澳大橋，以及毗鄰的商業設施。

12. 「機場東涌專道」項目已於 2025 年 7 月底完成招標工作，預計於 2025 年第四季開始陸續施工，最快於 2028 年底完成，2029 年開始試運。「機場東涌專道」項目大部分工程會在機場島進行，亦有部分路段會在東涌施工。東涌路段的工程包括，建造東涌站和相關高架橋，以及在「機場東涌專道」旁的一段污水系統升級工程。工地位置主要位於達東路、富東街、東涌海濱路、東涌海濱公園和北大嶼山公路支路。有關「機場東涌專道」項目的詳情，請參閱附件二至附件三。

13. 配合「機場東涌專道」工程施工，承建商會在東涌區內部分相關道路，例如達東路、富東街、東涌海濱路、北大嶼山公路支路等地點，以圍板、水馬或鐵絲網圍欄將工地與周邊道路或行人路分隔。機管局及承建商會盡量為工地的圍封設施進行美化，務求工地範圍美觀、整潔。

14. 「機場東涌專道」施工期間，機管局計劃分階段實施臨時交通管理措施，詳情如下：

i. 臨時交通管理措施（第一階段）

預計於 2025 年 11 月起實施下列第一階段的臨時交通管理措施（見附件四及五），以配合進行「機場東涌專道」前期工程，包括建造工地圍板、鑽孔樁探土、地下管線挖掘及地基工程等。

- 達東路工地位置的單車徑及單車停泊處將臨時封閉；雖然行人路將有所收窄，但居民出入仍可繼續使用有關路段。
- 北大嶼山公路往東涌北支路當中一段長約 200 米的路段，需要由兩線改為一線，而當駛至東涌海濱路的路口，會維持兩線行車。此安排是要配合在該路段旁日後的高架橋工程。
- 位於東涌海濱路、鄰近北大嶼山公路及機鐵橋下的部份沿海地段，將劃作臨時工地範圍，以進行高架橋地基、橋躉及高架橋工程。在工地範圍的一段單車徑及行人路需臨時封閉；而為維持行人路暢通，一段長約 30 米的行人路段將移出至東涌海濱路，因此，東涌海濱路一段長約 50 米的東行方向路段需臨時由雙線改為一線行車。

ii. 臨時交通管理措施（第二階段）

預計於 2026 年第一季起實施第二階段的臨時交通管理措施，以進行地下管線挖掘、地基工程、以及東涌站和相關高架橋建造工程等。期間位於達東路的旅遊巴及電單車停泊處、巴士站及行人過路處將會在附近重置。機管局現正與政府部門商討有關臨時的重置安排。有關工地第二階段的位置圖，請參閱附件六。

15. 上述臨時交通管理措施及安排現時正由相關政府部門審批，並需要得到公眾支持及部門同意後方可實行。機管局會確保施工對現時交通及公共運輸服務的影響減至最低。承建商亦會在現場設立適當路牌提示駕駛者與行人。工程完成後，受影響的設施如單車徑、單車、旅遊巴及電單車停泊處、巴士站及行人過路處等將會在附近永久重置。

16. 機管局一直透過不同渠道與社區交流意見，為保持與工程範圍鄰近持份者的聯繫，機管局將會成立「機場東涌專道工程聯絡小組」，建議成員將包括有關地區人士代表，如物業管理公司、鄰近的機構及學校等。機管局及承建商會透過定期會議，於「機場東涌專道」工程期間，就工程事宜向小組成員簡介工程進度和協調工程安排，並聽取成員對工程的意見。

自動化停車場

17. 機管局正在港珠澳大橋香港口岸人工島上分階段啟用兩座自動化停車場，分別為服務經港珠澳大橋駕車來港轉機旅客的「轉機停車場」(「Park & Fly」停車場)，以及供經港珠澳大橋自

駕抵港的旅客使用的「訪港停車場」(「Park & Visit」停車場)。
兩座自動化停車場均採用先進的自動泊車技術。配合「粵車南下」
整體時間表，機管局目標於今年 11 月先啟用「轉機停車場」，提
供約 1 800 個停車位。

機場島櫻花園 — 行人路延伸工程

18. 自 2019 年起，機管局在機場島的古窯公園、機場古物園
及赤鱗角南路一帶展開園景綠化，種植黃花風鈴木及櫻花等樹
木。每年春天開花季節，均吸引大量市民前來參觀及拍照。現時，
市民由機場櫻花園往來東涌，僅可利用赤鱗角南路行車橋東行路
旁一條約 2.5 米寬的行人通道。在繁忙的參觀日子，上述行人通
道會有一定壓力，需實施人流控制及增加巴士服務以疏導人群。

19. 有見及此，機管局一直與相關部門研究增闢一條新的行
人通道連接東涌與赤鱗角。機管局計劃利用赤鱗角南路行車橋西
行路旁的空間(現時是放置公共設施的槽)，及順東路北行路旁的一
塊土地 (現時是一段長約 160 米的草地)，將之改為符合香港
道路設計標準的行人通道，並增設圍欄。擬建的行人通道將會連
接現時赤鱗角南路西行及順東路北行的行人網絡，詳見附件七。

20. 擬建行人通道將為往返東涌與赤鱗角的市民提供多一條
步行路線，同時亦可配合機管局計劃日後在赤鱗角南路進一步擴
大的種植計劃。現時擬建的行人路延伸工程，在取得相關政府部
門的審批後，預計可於 2025 年 11 月中動工，2025 年 12 月竣
工，爭取在 2026 年首季櫻花季開始之前投入使用。工程期間無
需封閉行車線，對現時交通不會構成影響。

徵求意見

21. 請議員參閱上述各項。

香港機場管理局

2025 年 10 月

「SKYTOPIA」項目



「機場東涌專道」走線



「機場東涌專道」的東涌站設計

由北大嶼山公路望向東涌站



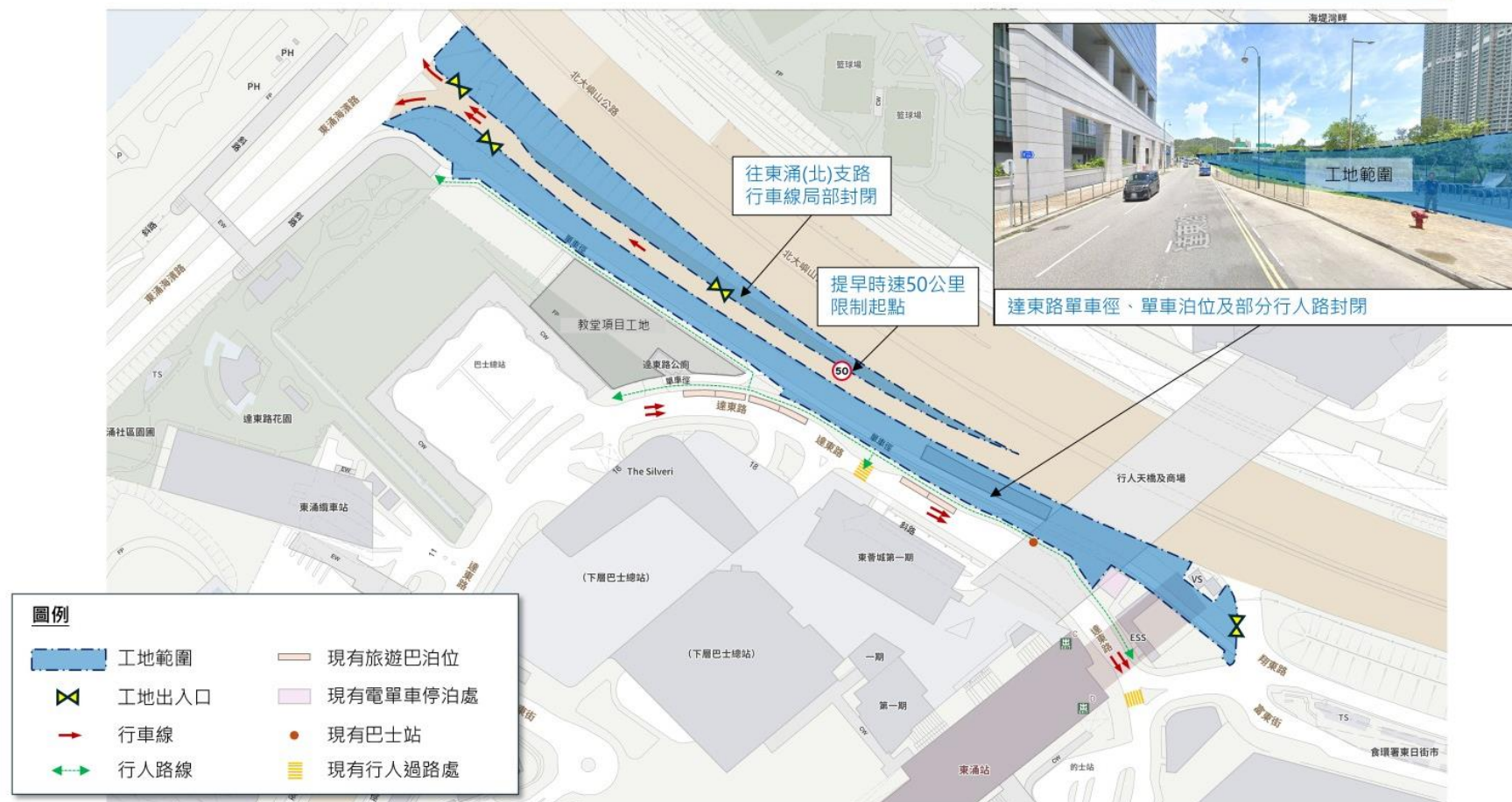
由達東路望向東涌站



「機場東涌專道」－ 臨時交通管理措施（第一階段）

達東路 / 北大嶼山公路支路一帶

預計2025年11月起實施



「機場東涌專道」－ 臨時交通管理措施（第一階段）

東涌海濱路一帶

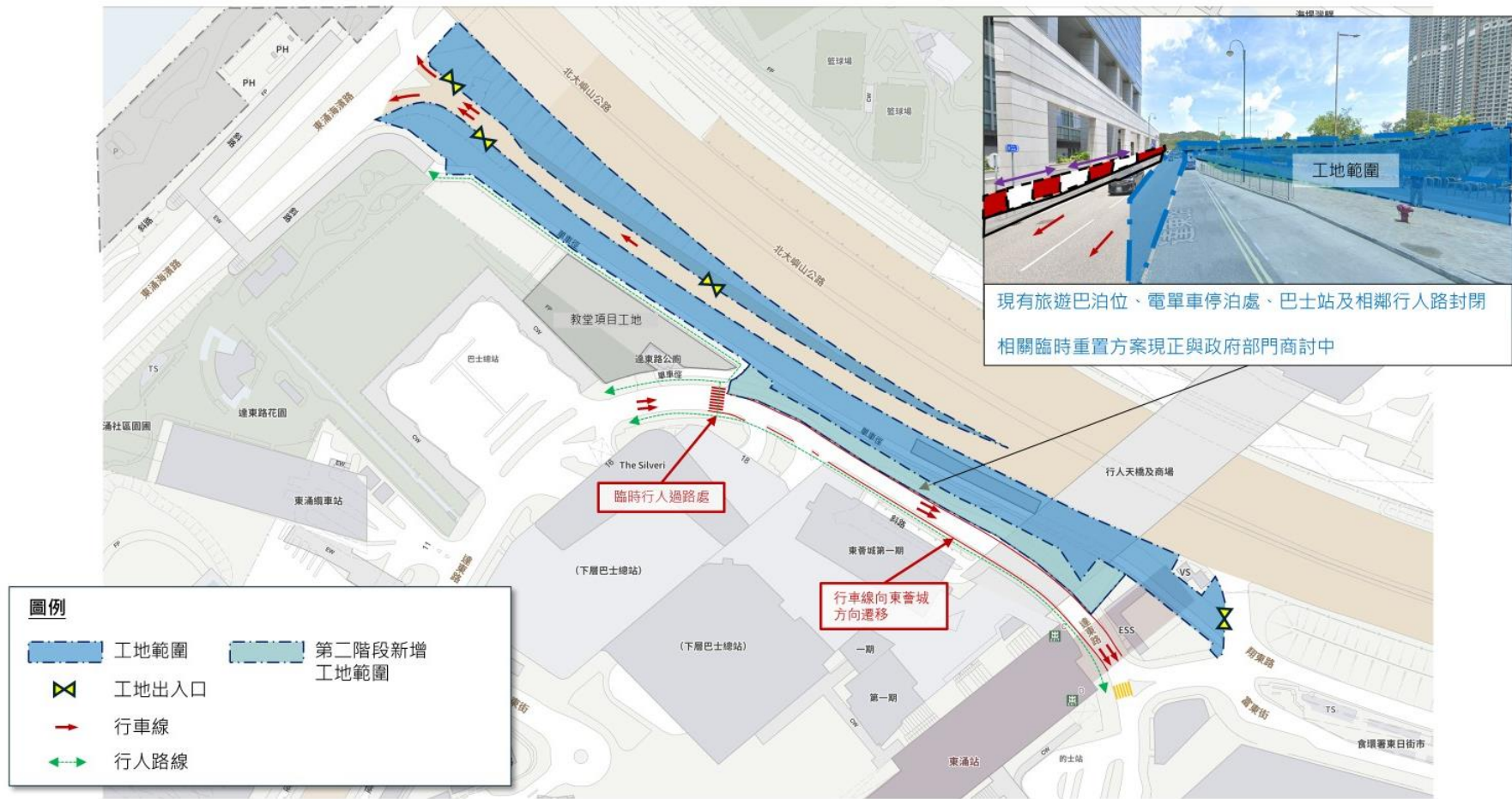
預計2026年第1季起實施



「機場東涌專道」－ 臨時交通管理措施（第二階段）

達東路 / 北大嶼山公路支路一帶

預計2026年第1季起實施



「櫻花園 — 行人路延伸工程」

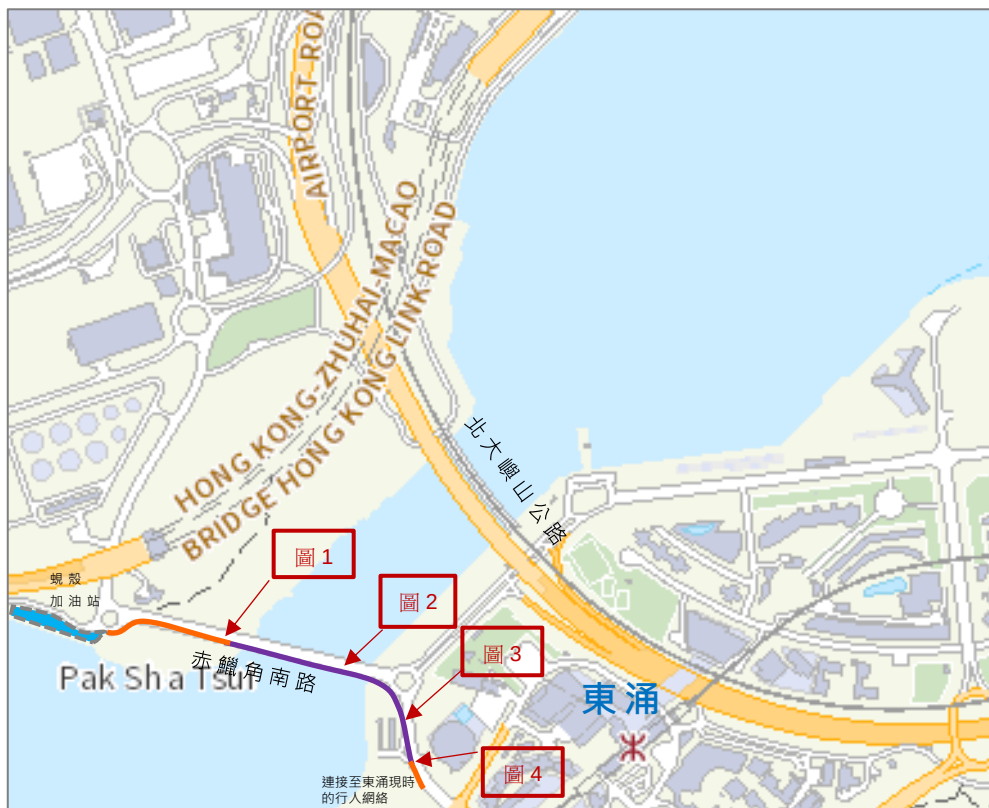


圖 4

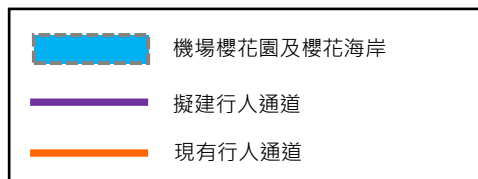


圖 1



圖 2

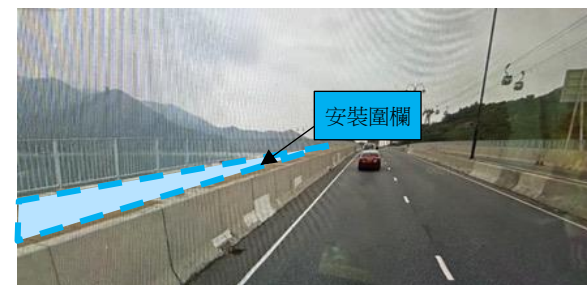


圖 3

