

香港國際機場
「機場城市」發展項目的最新發展

目的

1. 就香港國際機場「機場城市」主要項目的最新發展，香港機場管理局（「機管局」）於 2025 年 10 月 28 日出席離島區議會地區基建及發展規劃委員會會議，向議員介紹擴大的機場城市發展藍圖 SKYTOPIA（文件 DIDPC 8/2025 號）。本文件旨在向議員提供「機場城市」計劃的最新進展。

背景

2. 隨着三跑道系統於 2024 年年底開始正式啟用，機場擴建後的二號客運大樓亦已開始分階段啟用，全新的旅遊車候車大堂於去年 9 月 23 日率先投入運作，提供一站式跨境旅遊車服務，進一步加強香港與大灣區城市的交通連繫。此外，二號客運大樓的新離港設施亦於今年 5 月 27 日啟用，以配合暑假旅遊旺季的客運量。二號客運大樓提供新一代的智能登記設施，整體設計更顯時尚與活力，為休閒旅客帶來愜意的空間。15 家主要營運區域航線的航空公司，包括三家本地航空公司—香港快運航空、香港航空及大灣區航空，已進駐並提供服務。三跑道系統大幅提

升整體機場運力，進一步擴大航空交通網絡，為機場城市 SKYTOPIA 發展提供動力。

SKYTOPIA 項目

3. 2025 年 1 月，機管局以全新品牌 SKYTOPIA 推出機場城市擴大發展的藍圖。在政府的政策支持下，機管局繼續為 SKYTOPIA 積極招商引資，推進各項目發展，以航空產業為基礎，發展集高端旅遊、藝術、遊艇及水上活動、流行文化等休閒元素於一身的新地標。SKYTOPIA 發展藍圖下的重點項目可參閱 附件一。

4. 機管局正配合市場反應，有序推展 SKYTOPIA 各個項目。當中，亞洲國際博覽館二期工程已啟動，預計於 2028 年落成；藝術與珍品倉儲設施亦已完成招標。今年三月，機管局與專門保管藝術品及珍品的營運商 Eythos 簽署合約，由 Eythos 負責營運 SKYTOPIA 藝術與珍品倉儲設施，提供博物館級別的收藏空間及私人鑑賞室，預計於 2027 年初投入運作。

5. 「遊艇港灣」是 SKYTOPIA 其中一個核心發展部分，設有三個水上主題項目—機場遊艇港灣、海灣度假酒店，以及水上遊樂活動區。機場遊艇港灣將成為全港最大型的遊艇設施，提供逾 500 個遊艇泊位，約一半可停泊超過 30 米長的遊艇，其中 4 個泊位能容納 100 米長巨型遊艇，最長可達 120 米，吸引超級遊艇訪港。海灣度假酒店將相連遊艇碼頭，毗鄰設各式餐廳，以及適合進行休閒活動的海灣長廊。遊艇港灣內亦設有全港最大規模水上遊樂活動區，可供舉辦多元化活動，適合不同年齡訪客體驗。

6. 今年四月，機管局就「遊艇港灣」項目邀請擁有發展及營運遊艇港灣、遊艇服務、酒店、旅遊業及大型綜合項目經驗及專長的領先國際合作夥伴，提交意向書並分享意見，預計「遊艇港灣」項目將於 2028 年起分階段完成。就機場「遊艇港灣」項目，機管局已按《環境影響評估條例》完成環境影響評估（環評）報告，並於 4 月 30 日至 5 月 29 日期間進行公眾查閱，預計整個環評程序可於 2026 年內完成。

7. 與此同時，機管局將投資發展基礎設施，例如建造海灣廣場及海灣長廊，創造充滿活力的環境，為旅客提供最佳體驗。

自動駕駛系統項目

8. 配合 SKYTOPIA 的發展，機管局積極推展自動駕駛系統，日後的「航天走廊」和「機場東涌專道」，將以自動駕駛運輸系統營運，預計分別於 2026 年及 2029 年啟用，加強機場與東涌、香港口岸人工島以及大灣區城市的連繫：

i. 「航天走廊」

9. 「航天走廊」可讓經港珠澳大橋入境香港的旅客，日後使用自動駕駛運輸系統或步行往來港珠澳大橋香港口岸及機場二號客運大樓，或大樓毗鄰的商業設施。

10. 「航天走廊」自動駕駛運輸系統已經分階段展開測試，預計可於今年底啟用，將成為香港首個商業營運的自動駕駛運輸項目。「航天走廊」所採用的自動駕駛運輸系統，是文遠知行（WeRide）的自動駕駛技術，系統將以自動駕駛的小型巴士營運，每輛車最多可接載 16 人。

11. 「航天走廊」有兩個車站，分別設於香港口岸及機場島，車站建於高架橋上，可直接通往香港口岸的旅檢大樓及機場島的商業設施和新啟用的二號客運大樓。車站採用開放式設計，可同時容納 12 部車，平台邊設有幕門，每邊有 6 個停車位，亦有寬敞空間讓乘客來往。

12. 服務班次方面，將因應實際營運需要及乘客需求作出靈活調整。於初期營運階段，視乎實際乘客量，預計每小時約 5 至 6 班，即大約 10 分鐘一班。然而，機管局會按實際運作情況，檢視及優化相關服務安排，確保服務效率與資源運用之間取得適當平衡。乘客的付款安排會是先付款後進站乘車。車費方面，機管局會參考同類公共交通工具的票價水平而釐定，確保具合理性及市場接受，具體票價會在接近服務啟用前公布。

ii. 「機場東涌專道」

13. 「機場東涌專道」項目是將「航天走廊」的自動駕駛運輸系統進一步由機場伸延至東涌市中心，目的是加強機場與東涌的交通，方便居民和旅客使用機場和港珠澳大橋，以及毗鄰的商業設施。

14. 「機場東涌專道」項目已於 2025 年第四季開始施工，最快於 2028 年底完成，2029 年開始試運。啟用後由東涌來往機場及香港口岸車程只需約 10 分鐘。「機場東涌專道」項目大部分工程會在機場島進行，亦有部分路段會在東涌施工，以建造東涌站和相關高架橋，以及在「機場東涌專道」旁的一段污水系統升級工程。工地位置主要位於達東路、富東街、東涌海濱路、東涌海濱公園和北大嶼山公路支路。有關「機場東涌專道」項目的詳情，請參閱附件二及附件三。

15. 配合「機場東涌專道」工程施工，承建商已於東涌區內部分相關道路設置圍板及水馬，將工地範圍與周邊道路及行人路妥善分隔，以確保公眾安全及減少對區內交通滋擾。機管局亦優化圍板外觀設計，務求在施工期間減低對社區環境的影響。此外，機管局正與東涌一所學校合作，邀請學生參與東涌海濱圍板的美化工作，共同繪畫大型壁畫。透過活動為社區空間增添色彩與活力，亦展現機場與東涌社區之間的緊密關係。

16. 工程方面，東涌站及高架橋的地基以及相關的地下管線改道工程正在進行中。配合工程需要，機管局已分階段實施臨時交通管理措施，以確保施工對現時交通及公共運輸服務的影響減至最低。為加強與工程範圍鄰近持份者的聯繫，機管局於今年1月成立「機場東涌專道」工程聯絡小組，邀請地區人士加入，包括區議員、物業管理公司、鄰近的機構及學校等。機管局透過定期會議，在工程期間向小組成員簡介工程進度和協調工程安排，並聽取成員就工程提出的意見。聯絡小組至今已分別於今年1月和4月舉行會議。

自動化停車場

17. 機管局在港珠澳大橋香港口岸人工島上分階段啟用兩座自動化停車場，為服務經港珠澳大橋駕車來港轉機旅客提供「易泊飛」服務，以及泊車後訪港的旅客使用的「易泊遊」服務。自動化停車場採用先進的自動泊車技術。配合「粵車南下」整體時間表，機管局已於去年11月啟用「易泊飛」服務，直至2026年5月，已有超過8 600名用戶申請，及超過4 000車次預約使用。隨著粵、港政府於今年年中推出「粵車南下」擴展安排，由2026年6月15日起，新增五個廣東省城市，包括深圳、東莞、

惠州、佛山及肇慶的粵車，可使用口岸停車場的「易泊飛」服務。另一方面，香港國際機場將於7月25日起推出新服務「易泊遊」，方便廣東及澳門的旅客到香港旅遊和到訪 SKYTOPIA 的各項設施。

18. 機管局會透過不同的宣傳措施，包括在口岸停車場「易泊遊」服務一站式預約平台，向旅客提供入境香港後的公共交通接駁資訊，方便旅客規劃行程；亦會透過內地的社交平台進行推廣及提供申請及使用指南；以及推出優惠措施，吸引廣東省及澳門居民使用口岸停車場服務。

機場島櫻花園 — 行人路延伸工程

19. 機管局一直加強機場島一帶的園景綠化。為方便市民和遊客前往機場島賞櫻，機管局新建了一條連接東涌與赤鱸角的行人徑，並已於今年一月投入使用。行人徑開放後，港鐵東涌站與櫻花園之間路程減少約 200 米，亦有助於繁忙時段的人潮分流，及提升機場島賞櫻體驗。詳情請參閱附件四。

徵求意見

20. 請議員參閱上述各項。

香港機場管理局

2026 年 6 月

「SKYTOPIA」項目



「機場東涌專道」走線



「機場東涌專道」的東涌站設計

由北大嶼山公路望向東涌站



由達東路望向東涌站



