

東涌新市鎮擴展計劃的最新發展

目的

本文件旨在向議員匯報東涌新市鎮擴展計劃的最新發展，包括東涌新市鎮擴展計劃的工地平整及基礎設施工程的第一階段工程及第二階段工程。

東涌東道路及基礎設施工程的最新情況

2. 東涌東基礎設施工程的第一階段工程及第二階段工程現正進行中。東涌東的第一階段工程已於 2021 年年中展開，有關的道路及基礎設施工程範圍載於圖 1。道路方面包括興建 P1 公路（東涌至大蠔段）及大蠔高架道路交匯處，用作連接北大嶼山公路及翔東路，便利市民出行。亦會興建行人路、行人隧道、單車徑及隧道，以及排水、排污及供水(食水及海水)設備等基礎設施。
3. 自 2020 年 3 月交付第一幅東涌第 99 區及第 100 區公營房屋用地後，最後一幅位於第 133 區的公營房屋用地亦已於 2024 年 12 月交付給房屋署作公營房屋發展。東涌東擴展區東面已於 2024 年 8 月增設一個工地出入口連接至北大嶼山公路，並於 2026 年 5 月再優化工地通道讓更多工程車輛（包括長車）直接經北大嶼山公路進出擴展區，從而減少工程車輛駛經東涌市中心，改善東涌交通情況。
4. 當中為配合東涌第 99 區於 2025 年 9 月首批居民入伙，相關的基礎設施已大致完成，周邊道路已於 2025 年 8 月開放給公眾使用。此外，為配合東涌第 100 區於 2026 年下半年居民入伙，部分周邊道路及行人路（圖 2）亦預計於 2026 年第三季開放給公眾使用。而食水及海水配水庫已大致完成，大蠔高架道路交匯處（圖 3）已於 2026 年中大致完成，東涌東第一階段工程的其餘道路及基礎設施預計由 2025 年起至 2028 年分階段陸續完成。

5. 東涌東第二階段工程包括位於東涌東填海區西面的海濱長廊（包括供兒童遊樂、健身及其他休憩設施）、綠化園境地帶及東涌第 147 區的單車公園暨極限運動場等休憩用地，以及位於迎禧路及東涌海濱路的兩座單車徑暨行人天橋，相關的休憩用地工程（圖 4）已在 2025 年 4 月展開並預計於 2026 年至 2028 年分階段完成，我們亦計劃於 2026 年年中開放一段位於東涌世茂喜來登酒店旁約 350 米長的海濱長廊予市民使用。而位於迎禧路及東涌海濱路的基礎設施工程（圖 5）亦已在 2026 年 5 月展開並預計於 2029 年完成。

東涌西道路及基礎設施工程的最新情況

6. 東涌西工地平整及基礎設施第一階段工程已在 2021 年年中展開。工程包括道路、排水、排污及供水設備、修復部分已被渠道化的東涌河段、興建東涌河公園（第一期）和訪客中心、建設可持續城市排水系統、興建東涌沿海行人步道及東涌第 29A 區休憩用地等。相關工地平整及基礎設施工程範圍載於圖 6。

7. 當中東涌第 42 區、23 區及 46 區的工地平整工程已經完成，並已分別於 2023 年 5 月、2024 年 2 月及 2024 年 4 月交付給房屋署作公營房屋發展。連接馬灣涌地區至東涌市中心的東涌沿海行人步道已於 2025 年 7 月完工並開放使用；馬灣涌停車場亦已於 2026 年 4 月完工並開放使用。而位於東涌 29A 區的東涌小炮台公園建造工程亦大致完成，現正與相關部門進行交收，將提供寵物公園、健體園地及多用途活動區供市民使用。東涌西第一階段的餘下工程預計於 2026 年至 2027 年分階段陸續完成。

8. 東涌西第二階段工程包括興建道路、行人路、行人天橋及單車徑；興建排水系統（包括可持續城市排水系統）、污水收集系統（包括興建 3 個新的污水泵房，並為擴展區內的 8 條鄉村興建鄉村排污設施）、供水管道及防洪設施；興建東涌河公園（第二期）；以及重置石門甲的公廁及垃圾收集站等。相關的基礎設施工程範圍載於圖 7。東涌西第二階段工程已於 2025 年 10 月及 2026 年 3 月展開，現正進行土地勘測、工地整理工作及鄉村污水收集系統工程，並預計於 2028 年至 2030 年分階段完成。

附圖

- 圖 1 - 東涌東第一階段的道路及基礎設施工程範圍
- 圖 2 - 東涌東道路開放安排
- 圖 3 - P1公路(東涌至大蠔段)及大蠔高架道路交匯處構想圖
- 圖 4 - 東涌東第二階段的休憩用地工程範圍
- 圖 5 - 東涌東第二階段的基礎設施工程範圍
- 圖 6 - 東涌西第一階段工程範圍
- 圖 7 - 東涌西第二階段工程範圍

土木工程拓展署

2026年6月