

## 食物環境衛生署 改善香港環境衛生的策略和工作

### 目的

本文件向議員重點匯報食物環境衛生署（食環署）在 2025-26 年度的工作，以及在 2026-27 年度為維持及改善香港環境衛生將採取的策略和行動及在街市及小販方面的工作<sup>1</sup>。

### 2025-26 年度的工作回顧

2. 過去一年，食環署繼續致力為市民提供清潔衛生的居住環境。在公眾地方、場地提供清潔服務並進行監察和執法的同時，食環署亦透過加強公眾教育及宣傳，與市民攜手改善環境衛生。下文第 3 段至第 46 段詳述署方在各個工作範疇所進行／已完成的工作。

#### 政府打擊衛生黑點計劃

3. 本屆政府高度重視地區環境議題，致力改善環境衛生和街道管理，以保障公眾健康，為市民締造宜居的生活環境，及提升香港的城市形象。由政務司副司長領導各部門進行的「政府打擊衛生黑點計劃」（「計劃」）在 2022 年 8 月展開，分階段訂出了 738 個衛生黑點。直至 2025 年 3 月底，已成功剔除 630 多個衛生黑點，佔總數約八成半，香港整體環境衛生情況顯著改善。

4. 食環署積極參與「計劃」，透過多管齊下的策略，包括加強清潔工作，採取針對性的防治蟲鼠和執法行動，並配合宣傳教育，有效改善衛生黑點的情況。食環署與各個有關部門會繼續努力不懈，密切留意這些地點的衛生情況。

#### 店鋪阻街

5. 「計劃」的其中一個重點是打擊非法擴展店面導致阻街的衛生黑點。政府在《公眾衛生及市政條例》（第 132 章）加入處理店鋪阻街的條文。新法例在 2025 年 8 月 17 日實施後，食環署執法人員可獨立執法，移除涉嫌構成店鋪阻街的物品。除因免卻警方協力而提升執法效率外，相關罰則的提高亦加強阻嚇作用。食環署在 2025 年向有關違例者共發出逾 1 300 張定額罰款通知書，店鋪阻街情況在多區有顯著改善。

---

<sup>1</sup> 此文件並不涵蓋火葬場、骨灰安置所、屠房、舉辦年宵及食安中心等工作。

## 防治蚊蟲及鼠患

6. 為防範蚊患及寨卡病毒感染、基孔肯亞熱、登革熱、日本腦炎等媒傳疾病的傳播，食環署每年推行多項防控措施。

7. 防治蚊患方面，香港在 2025 年共錄得 59 宗外地傳入登革熱個案、11 宗本地及 71 宗外地傳入基孔肯雅熱宗個案。自 2025 年起，食環署已落實一系列措施，包括迅速跟進輸入個案、強化滅蚊工作、加強資訊發放、協調跨部門跨界別協作，以及善用科技滅蚊。在各方共同努力下，2025 年白紋伊蚊誘蚊器指數顯示，本港整體蚊患情況有所改善，平均指數明顯下降，亦沒有出現基孔肯亞熱在本地大規模傳播的情況，反映防控蚊患工作的成效。

8. 根據《公眾衛生及市政條例》（第 132 章）第 27 條，管理樓宇的團體也須為滋生蚊患承擔法律責任。食環署在 2025 年引用該條例向管理樓宇團體及處所佔用人或業主共提出 12 宗檢控，並提出了 122 宗涉及建築地盤的檢控。

9. 防治鼠患方面，食環署透過改善環境衛生、加強滅鼠及執法三方面，針對性地進行防治鼠患工作。從消除老鼠在「食」、「住」、「行」三方面的基本生存條件着手，並輔以毒殺、誘捕、毀滅鼠洞等多種直接防治措施。除定期推行兩期滅鼠運動外，食環署已採取一系列更具針對性的防治鼠患措施，當中包括加強日間的恆常防治鼠患工作，以及調動夜間防治鼠患流動隊，在深夜時段進行捕鼠行動，以加強捕鼠效能。在 2025 年，食環署共檢獲約 157 200 隻活鼠及死鼠，較 2024 年同期檢獲的約 123 000 隻，增加約 28%。

10. 食環署在 2024 起全面使用熱能探測攝錄機配以人工智能技術進行鼠隻活動調查，取代原來的鼠患參考指數調查，並維持每半年一次在全港各區進行。調查會運用人工智能技術協助分析熱能影像中鼠隻有否出現，並根據分析結果計算該區的「無鼠百分比」。自 2025 年起，食環署已擴大鼠隻活動調查範圍至房屋署轄下的公共租住屋邨和康樂及文化事務署轄下的公園及康樂設施等，提升調查的代表性。「無鼠百分比」提供一個有效的指標，讓政府部門可以因應鼠隻活動調查的結果，有效調配資源，採取針對性的防治鼠患措施。食環署會分析個別「無鼠百分比」錄得較低的地點，利用熱能探測攝錄機產生的熱成圖像資料，以掌握有關地點的鼠隻活動情況及出沒路徑，將「無鼠百分比」錄得較高的地點的資源，調配至「無鼠百分比」錄得較低的地點，以及採取相應的措施，加強有關地點的防鼠滅鼠工作。2025 年上半年及下半年鼠隻活動調查已經完成，上半年的全港整體「無鼠百分比」為 96.0%，下半年的全港整體「無鼠百分比」為 96.1%。本區 2025 年上半年及下半年鼠隻活動調查的「無鼠百分比」分別為 97.9% 及 98.7%。

11. 食環署在 2025 年針對全港各區共 93 個鼠患主要黑點(其中本區有 2 個)，進行策略性滅鼠行動(包括使用熱能探測攝錄機監測滅鼠成效、放置殺鼠劑及捕鼠器、填補鼠洞、清掃及清洗街道和後巷、清理垃圾及雜物等)，消除了 67 個鼠患主要黑點(即超過七成)(其中本區有 2 個)，已達致將黑點數目減少六成的目標。

12. 為推動跨界別、多專業及市民共同參與滅鼠工作，環境及生態局繼續聯同食環署推動「各界攜手，全港滅鼠行動」，結集社會各界，包括市民、物業管理業界、街市商販和小販、餐飲業界、建築業界和滅蟲業界等，以及相關政府部門的力量，在所屬範疇加強防治鼠患工作。食環署除進行公眾地方的滅鼠工作外，亦已制訂「鼠患管理守則」以及針對不同場所的「滅鼠工作檢查表」，提供與相關政府部門採用，並透過物業管理組織發放予私人物業管理公司，希望協助私人物業提高滅鼠成效及加強監督承辦商。

13. 為提高居民對保持環境衛生的意識，共同向締造無鼠環境的目標邁進，食環署在 2024 年 12 月 31 日為住宅處所及相關商業單位推出《滅鼠約章》(《約章》)，邀請私人住宅大廈及屋苑、香港房屋協會、過渡性房屋、資助出售房屋、租置計劃屋邨的物業管理公司、業主立案法團和居民組織簽署。在 2025 年，共有 685 個住宅處所簽署《約章》，涵蓋約 65 萬住戶。

### 提升環境衛生水平

14. 食環署員工和潔淨服務承辦商負責每天清掃及定期清洗街道，收集家居廢物，並管理公廁和垃圾收集站。署方會繼續為有需要的地方提供針對性的潔淨服務，例如在使用率較高的公廁安排廁所事務員值勤及在繁忙地區加強清理廢屑箱及街道清洗服務等。

15. 私家街和私家後巷的管理、清潔及維修應由有關業主負責。相關政府部門一直協助及鼓勵有關私人大廈業主成立業主立案法團，積極推動業主妥善管理物業，以改善環境衛生。對於一些公眾人士可自由進出、業主未有安排日常街道潔淨服務及衛生情況持續欠佳的私家街及私人後巷，食環署會應區議會要求，在資源許可下，考慮提供日常的街道清掃服務。

16. 食環署負責管理全港 812 所公廁及 26 所鄉村旱廁。2019-20 年度《財政預算案》宣布政府增撥超過 6 億元推行優化公廁翻新計劃。由 2019-20 年度至 2025 年 12 月 31 日，在「優化公廁翻新計劃」下，約 480 所公廁已展開了全面翻新或優化工程，約佔所有食環署公廁的六成，其中逾 200 所的工程已完成。食環署的目標是在 2028 年底前，分階段為餘下約 200 所尚待全面翻新或優化的公廁開展相關工程，以改善設備及提升公廁的衛生水平署方在去年共完成了逾 40 所公廁的翻新／優化工程，而去年本區有 10 所公廁進行翻新／

優化工程中，其中 9 所經已完工。除恆常潔淨服務外，食環署已在街道潔淨服務合約中，把專責徹底潔淨工作小隊推展至全港所有公廁，加強定期的徹底潔淨工作。

17. 食環署會按實際情況加強街道潔淨和垃圾收集服務，並針對區內衛生情況欠佳的地點採取改善措施。食環署會繼續對公眾潔淨罪行採取「零容忍」的態度，對觸犯有關罪行者嚴格執法，包括發出定額罰款通知書。食環署會針對衛生情況欠佳的地點部署行動，包括日常巡邏及採取突擊行動，以及運用所得的情報檢控違例者。食環署在 2025-26 年度設有 44 支專責執法小隊，以加強巡查相關黑點及執行清潔法例的檢控工作。

18. 為提升街道清潔效率，食環署近年引進配備高速清洗盤及高壓熱水洗濯機的小型洗街車。高速清洗盤能快速清除污垢，適用於磚砌人行道或混凝土地面，具清潔效果顯著、省時節能、靈活、減少行人干擾等優點。食環署自 2025 年 2 月至 7 月，已就約 160 個選定的地點(其中 1 個在本區)安排每星期最少清洗一次，洗刷街道及重點移除污漬或青苔，選定地點的潔淨程度已顯著提升。

19. 食環署在 2025 年就公眾潔淨罪行共發出約 37 000 張定額罰款通知書，其中約九成與亂拋垃圾有關。食環署在非法棄置垃圾黑點安裝網絡攝錄機，策劃更有效的執法行動及增加阻嚇力。截至 2025 年 12 月，食環署在全港各區約 540 個非法棄置垃圾黑點安裝網絡攝錄機。本區網絡攝錄機安裝於 3 個非法棄置垃圾黑點，分別為東涌海濱路（近燈柱 FB7500）、東涌發展碼頭分線島位置[(i)發展碼頭對面及(ii)燈柱 FB8383 對面]。食環署會密切監察該些目標黑點，因應實際需要和資源許可下有效調配網絡攝錄機。舉例而言，針對有不負責任的司機或乘客從車上亂拋垃圾，食環署由 2025 年 3 月起在各區超過 30 個合適地點的行車路段中央分隔帶安裝網絡攝錄機，利用錄像資料檢控違規人士，以加強執法效率。其中 4 個在本區，分別安裝於怡東路近東涌海濱路北行、順東路近達東路西行、迎禧路近怡東路西行及慶東街近達東路東行。

20. 為持續打擊街上非法張貼商業海報和標語的活動，食環署向在公眾地方以易拉架等器具非法展示商業招貼或海報的違例者發出定額罰款通知書。食環署在 2025 年向有關違例者共發出逾 2 000 張定額罰款通知書。在本區共發出 30 張定額罰款通知書。食環署將繼續嚴厲打擊此類活動，各區亦會檢視個別情況，考慮特別執法行動。

21. 在創新科技方面，食環署繼續多方面應用機械化和自動化清潔技術／設備及先進科技，包括試驗自動清掃機械人、氫能洗街車試驗項目以及在太陽能清涼站表面塗上特殊冷卻漆料以減低站內溫度等。

22. 食環署近年來多管齊下，提升轄下公廁的設施、管理和衛生水平，為使用者帶來更好的體驗。食環署積極善用科技提升公廁服務。在消除異味方面，現時全港逾 130 所公廁已採用嶄新空氣淨化技術，透過催化分解空氣中的污染物，從源頭減少異味產生；並在 4 所公廁應用臭氧機及納米氣泡技術，有效氧化水中的細菌和病毒，防止生物膜在座廁表面形成，並進一步減低排泄物所產生的異味。與此同時，食環署正試驗利用氣味感測器配合手機短訊即時警報機制，向督導人員提供異味數據，以便適時調配潔淨人員跟進清潔工作，維持公廁的整體潔淨及無異味狀況。為提升公廁清潔和維修保養工作的管理效能，食環署與機電工程署（機電署）亦合作推行「智慧廁所試驗計劃」，研究透過「政府物聯通」系統收集數據，加強管理成效。食環署亦在全港約 200 所位於旅遊景點或使用率高的公廁內安裝無線廣播系統，推廣廁所清潔衛生和正確使用設施的重要性。

23. 為改善鄉郊垃圾硬件設施和提升整體環境衛生，食環署會優先在 500 個合適的地點設置新型密封式垃圾收集設施（包括太陽能／腳踏式鋁質垃圾收集站、太陽能廢物壓縮箱和流動太陽能垃圾壓縮機）。這些新型垃圾收集設施均配備太陽能供電系統，並且為密封式設計，可有效預防蟲鼠滋生和消滅氣味。新設計的鋁質垃圾收集站兼備自動感應及腳踏開關控制功能，使用者毋須用手接觸垃圾投入口開關，在使用上更為方便衛生；廢物壓縮箱除了具備自動感應開關功能外，更具備自動感應壓縮功能，當垃圾達一定容量時會自動進行壓縮，垃圾貯存量可增至兩倍；而壓縮機則每次可處理約 4 至 8 噸家居垃圾（相當於 40 至 80 個 660 公升垃圾桶的容量），適宜設置在垃圾量較多，兼具足夠空間的鄉郊地點，可大幅減少用地的需要。

### 食物業處所的規管

24. 為有效編配資源以監管食物業處所的衛生情況，確保有關處所符合法例訂明的衛生標準並遵守牌照條件，食環署按持牌食物業處所的風險程度制訂巡查頻次。署方亦會因應不同地區或季節需要採取專題執法行動，令監管更靈活有效。2025 年，食環署向違例的持牌食物業處所共提出了 1 195 宗檢控，因多次違例或違規而被暫時吊銷牌照的食物業處所有 53 間，另有 1 間被取消牌照。過去 12 個月被食環署暫時吊銷和取消牌照的食物業處所名單已上載至食環署網頁，以供公眾查閱。

25. 食環署亦關注新鮮糧食店以不適當溫度貯存和售賣冷凍（冰鮮）肉類和家禽的違規情況，並採取針對性措施，包括施加附加持牌條件，要求所有運送到持牌處所以供出售的肉類和家禽，均須直接送進該持牌處所內及不得留置或存放於該處所外圍。此外，食環署十分重視在零售層面打擊非法來源和有問題的肉類和家禽，並繼續致力遏止以冷凍（冰鮮）肉類和家禽冒充新鮮肉類和家禽出售的不良經營手法。署方人員經常蒐集情報並安排突擊行動，竭力打擊違規行

為，如有充分證據，會即時取消違規店鋪的牌照或終止街市肉檔的租約。在 2025 年，食環署終止了 5 間以這種違規手法經營的新鮮糧食店的牌照。

## 樓宇滲水

26. 樓宇業主有責任妥善管理和維修保養其樓宇，包括解決樓層之間的滲水問題。故此，私人物業內部若出現滲水情況，業主應首先自行檢驗或找尋滲水原因，並視乎情況和需要與有關的住戶、業主立案法團及其他業主協調，進行維修工程。若私人物業內部出現滲水，而有關情況構成衛生妨擾、樓宇結構安全風險或浪費供水，政府可分別根據《公眾衛生及市政條例》（第 132 章）、《建築物條例》（第 123 章）或《水務設施條例》（第 102 章）介入處理個案。

27. 由食環署及屋宇署組成負責處理樓宇滲水個案的聯合辦事處（聯辦處）分別在香港區、九龍區、新界西及新界東設立 4 個地區聯合辦公室，加強兩個部門人員的溝通，以加快處理市民舉報的樓宇滲水個案。聯辦處正在 6 個試點地區（即黃大仙、北區、元朗、離島、大埔及葵青）試行讓原本按順序進行的第二階段調查與第三階段同步進行。在此安排下，不需要等待第二階段調查結果，第三階段調查會提早進行，嘗試就適用個案縮減所需的調查時間。

28. 食環署透過轄下的顧客服務小組向市民和物業管理公司（物管公司）推廣關於樓宇滲水的知識，於 2025 年期間，在全港各區向市民及物業管理公司（物管公司）舉行了共 189 次滲水事宜相關的教育及宣傳活動（例如：街頭推廣活動及講座），為市民提供樓宇滲水的相關資訊，加深他們對樓宇滲水問題的認識、相關業主的維修和管理責任，以及政府在處理樓宇滲水方面的工作。食環署亦推出「物業管理公司協助處理住宅樓宇滲水計劃」（物管計劃），以加強私人屋苑物管公司在處理滲水的角色。截至 2025 年底已涵蓋約 250 個私人屋苑，過去 3 年，當中由物管公司接獲的個案中，逾 7 成個案通過協調、調解或為屋苑公用地方進行改善工程等成功解決。

29. 在法規方面，《2025 年公眾衛生及市政（修訂）條例》（《修訂條例》）已於 2025 年 8 月 17 日生效。《修訂條例》將可進入涉事單位調查妨擾事故的時段，由「朝七晚七」延長至「朝七晚十」；如處所擁有人或佔用人不在「擬進入處所通知書」發出後的 14 日內，無合理辯解而沒有讓公職人員進入調查即屬違法行為，可被處以最高第 2 級罰款（5,000 元）；而法庭可就不遵從「妨擾事故通知」及「妨擾事故命令」判處的最高罰則，亦分別已提高至第 4 級罰款（25,000 元）及每日罰款 450 元，以及第 5 級罰款（50,000 元）及每日罰款 600 元。

30. 《修訂條例》自生效以來，食環署的執行情況暢順，前線人

員在延長時段(即晚上七至十時)進入單位調查的個案數目有顯著增加,而發出的「擬進入處所通知書」則大幅減少,反映延長調查時段能便利市民,增強調查靈活性和效率。《修訂條例》訂定進入處所的期限及法律責任,亦能阻嚇不合作的行為,以加快調查進度。

31. 為促使業主盡快履行妥善維修物業的責任,行政長官在 2025 年《施政報告》宣布,聯辦處將於 2026 年上半年推出先導計劃,優化處理樓宇滲水問題的檢測程序。屆時聯辦處會於第一階段滲水調查新增採用紅外線測試以加快甄別滲水源頭。若結果顯示滲水高於指明濕度值及懷疑滲水是由上層單位所引致,便隨即向上層單位業主出「建議維修通知」,要求在指定時間內自行檢查和維修。如於「建議維修通知」逾期後滲水仍然持續,聯辦處會同步展開第二和第三階段調查,並向業主收回檢測費用。聯辦處預計可大幅度縮減向引致滲水的單位業主發出通知所需的時間。

32. 為逐步宣傳先導計劃,食環署已在 2025 年第 4 季在全港十九個區分進行街頭宣傳活動,並透過 4 場公眾講座/活動,向市民推廣樓宇滲水知識、業主的維修和管理責任,以及介紹先導計劃。此外,食環署在滲水專題網頁、公眾街市、滲水事宜資源中心,以及衛生教育展覽和資料中心等場所/平台播放宣傳短片,並利用社交媒體發放資訊,以及進行媒體專訪,以加強宣傳妥善管理和維修保養樓宇是業主的責任的訊息。

33. 食環署在 2025 年第 4 季已探訪已參與物管計劃的 35 個私人屋苑,講解政府在處理樓宇滲水方面的新措施,加深物管人員對處理樓宇滲水的認識。為協助物管公司更有效處理滲水個案,環境及生態局和食環署聯同律政司在 2025 年 7 月推出「社區調解先導計劃」,為物管人員提供免費全日制調解技巧培訓。物業管理業監管局(監管局)已將此課程納入為物管人員持續專業發展計劃中的認可課程。截至 2025 年底已完成 5 堂課程,共有 110 多名物管人員參與。

34. 此外,食環署已向監管局提供資料制定《處理物業滲水情況》良好作業指南。該指南涵蓋調查滲水源頭、溝通協調及跟進處理等步驟,協助物管業界更有效介入及處理滲水事宜,減少鄰里糾紛。監管局已在 2025 年 10 月中向物管持牌人發出指南。食環署亦在 2025 年 10 月參與監管局舉辦的持續專業發展講座,向物管人員講解該署進行滲水調查工作的詳情,以及物管人員可如何配合食環署的工作。政府會持續與監管局及物管業界保持聯繫,攜手合作,並積極加強物管業界的協調角色,共同推動處理樓宇滲水的改善工作。

### 冷氣機滴水

35. 食環署已由過往以投訴為主導的處理模式,轉為主動識別及跟進冷氣機滴水問題。署方集中資源於 2025 年 5 月至 9 月針對全港 30 個冷氣機滴水滋擾候車市民的黑點採取多管齊下的行動,包括加

強執法和宣傳教育。

36. 食環署派員到上述 30 個滴水黑點進行密集式「洗樓」巡查，策略性調配前線人手，根據滴水問題較嚴重的時段將調查人手比例由原來日間七成、夜間三成，調整為日間三成、夜間七成。2025 年內，食環署於全港十九區已累計已處理約 8 600 部冷氣機的滴水問題，要求單位業主或佔用人指定限期內解決冷氣機滴水的情況，較 2024 年同期相比增加超過三成，充分反映相關、措施的實際成效。本區已處理約 300 宗冷氣機滴水的投訴，調查期間向事涉單位的業主或住戶發出共 20 張妨擾事故通知，並飭令採取糾正措施，而覆查時相關法定通知書已獲遵辦。

37. 另外，食環署與監管局共同制定了針對「處理冷氣機滴水問題」良好作業指南，為持牌物業管理公司及物業管理人員共同處理私人物業內的冷氣機滴水問題提供業界指引。同時，署方亦在部分私人屋苑推行「物業管理公司協助處理冷氣機滴水事故計劃」，邀請物業管理公司，特別是在夏季，協助處理投訴。現時，有 290 多個私人屋苑的物業管理公司參與計劃，平均每年有 4000 多宗冷氣機滴水的投訴個案經由計劃完成跟進和處理。

38. 食環署亦改良調查工具，以提升前線人員工作效率。現時全港各區已配備一套操作簡便的「冷氣機滴水調查系統」。該系統同時具備雷射指示器及實時錄影功能，偵測範圍達 60 至 70 米，足以覆蓋約 20 層高的大廈。為持續優化執法效能，食環署已完成「第二代」調查系統的研發，新系統採用多項創新技術，包括配備可調節俯仰角度的遙控式雲台及自動對焦功能，偵測距離提升至約 120 米（相當於約 40 層高），大幅擴展覆蓋範圍，並能在低光源環境下保持高解析度影像，更有效支援調查人員準確識別大廈外牆不同高度的滴水位置。

### 街市服務及小販管理

39. 政府正推展多個處於不同規劃階段的新街市項目，當中位於天水圍、將軍澳第 67 區和古洞北新發展區的新街市建造工程已展開，預計於 2027 年（天水圍）和 2028 年（將軍澳第 67 區和古洞北新發展區）竣工。

40. 食環署正推行街市現代化計劃（現代化計劃），為轄下公眾街市設施進行改善工程，目標是提升公眾街市的營運環境，利便租戶營商，同時讓顧客享有更舒適的購物環境。現代化計劃下的全面翻新或重建項目方面，香港仔街市及荔灣街市經全面翻新後已分別於 2023 年 5 月及 2024 年 3 月重新投入服務。同時，食環署在現代化計劃下推展優化攤檔項目。首個項目皇后街熟食市場的工程已於 2024 年 9 月完工並全面復業。鴨脷洲街市熟食中心及聯和墟街市熟食中心的優化攤檔工程項目亦已於 2025 年 8 月展開，預計分別於 2026

年 4 月及 7 月完工。另外，漁灣街市熟食中心的優化攤檔項目工程亦已於 2026 年 3 月展開，預計於 2026 年 12 月完工。食環署會繼續物色其他合適場地進行優化攤檔工程。此外，我們已為 16 個街市<sup>2</sup>進行小型翻新或改善工程。當中 15 個街市的工程已經完成，另外南朗山道熟食市場的工程正在進行中，預計於 2026 年第二季完工。

41. 食環署亦持續在街市進行日常維修保養及/或改善工程。在 2025-26 年度，食環署於 22 個街市、5 個街市熟食中心及 1 個熟食市場進行了多項改善工程。視乎個別場地的情況及需要，工程包括安裝／更換閉路電視系統；提升電力裝置；翻新廁所；更換街市廣播系統、天花板和相關屋宇設備、升降機及扶手電梯零件；改善照明、排水、通風及冷氣系統等。

42. 食環署一直密切審視現有公眾街市的使用情況，透過制訂合適的措施，以達到地盡其用、惠及市民、更為配合地區的需要。為了讓公眾資源盡量有效運用並提高公眾街市的出租率，食環署恢復了優惠租金和落實以「先到先得」的方式推出空置攤檔供市民租用。隨著人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來競爭，一些公眾街市日漸失去吸引力，人流稀少，空置率偏高。關閉這些街市可騰出珍貴的土地資源以供妥善運用，為市民提供適切的服務。食環署擬訂關閉街市計劃時，會諮詢區議會和受影響的租戶。

43. 為提升街市整體的營商環境，食環署於 2025 年繼續在街市進行各類型的推廣活動，包括節慶裝飾及活動、專題活動及派發紀念品。

44. 小販管理方面，我們持續規管持牌小販的販賣活動，並就非法擺賣採取執法行動。在 2025 年，食環署向有關違例者共作出逾 4 600 宗檢控。針對售賣來歷不明或過期、禁售／限制出售食物或熟食的無牌小販，小販事務隊會採取嚴厲的執法行動，包括即時拘控及檢取其小販設備及相關食品。在本區共作出 13 宗檢控，當中沒有包括拘控出售熟食、來歷不明或過期食物的無牌小販。

## 預防禽流感

45. 為控制禽流感風險，零售點「活雞日日清」的政策將維持不變，違例者除會被檢控外，亦可能被撤銷售賣活家禽的准許。此外，活家禽零售商除必須遵守預防禽流感的特定牌照或租約條件外，亦有責任防止顧客觸摸活家禽。署方繼續執行一系列加強防範措施，包括：(a)加強在活家禽零售點收集糞便、食水樣本及砧板和脫毛機拭子樣本，作禽流感病毒測試；(b)定期巡查活家禽零售點，確保零售

<sup>2</sup> 有關街市分別為牛頭角街市、楊屋道街市、聯和墟街市、花園街街市、鯽魚涌街市、瑞和街街市、荃灣街市、旺角熟食市場、牛池灣街市、石塘咀街市、南朗山道熟食市場、仁愛街市、西貢街市、保安道街市、黃泥涌街市及士美非路街市。

商遵守特定的牌照或租約條件；(c)售賣活家禽的新鮮糧食店須在每日收市後清洗及消毒其店鋪，而售賣活家禽的街市攤檔亦會在收市後清洗攤檔，然後讓街市承辦商再徹底清洗及消毒。承辦商每天使用消毒劑清洗街市的公用地方三次，並特別留意街市內的上落貨區、雞籠臨時存放區的清潔情況；及(d)加強巡查有野鳥聚集的公眾地方和清洗及消毒有關地點，以及對餵飼野鳥而弄污公眾地方的人士嚴厲執法。

## 公眾教育

46. 食環署的清潔香港大使「清潔龍阿德」，繼續透過不同的渠道，向市民宣揚清潔香港的訊息。此外，食環署轄下位於尖沙咀九龍公園的「衛生教育展覽及資料中心」在 2025 年為市民及學校舉辦了約 1 298 場講座，主題包括家居衛生常識、防治蟲鼠、食物安全及綠色殯葬等。中心亦繼續為不同目標群眾提供衛生教育相關訊息，包括向幼稚園及小學學童派發健康生活相關手冊，鼓勵他們培養良好衛生習慣。同時，中心每年都會舉辦各類衛生教育的比賽，讓中小學生藉此機會進一步加強他們對公眾衛生的意識。

## **2026-27年度策略和工作**

47. 除繼續 2025-26 年度的工作外，食環署在 2026-27 年度會在下列各方面加強工作，以維持及改善全港的衛生情況。

### **一. 提升衛生水平**

#### 打擊衛生黑點

48. 各部門會繼續密切監察環境衛生黑點，並採取適當措施加強潔淨、巡查及執法力度，以達致城市長期保持整潔的目標。就食環署主責的衛生黑點，衛生情況已有明顯改善，食環署會持續加強工作，讓情況得以持續。

#### 潔淨服務

49. 食環署會更廣泛地於各區不同地點使用小型洗街車，清洗地點的數目已由原先約 1 800 個，增加至約 4 000 個。(其中本區共增加了 56 個清洗地點)。食環署亦計劃逐步增加全港網絡攝錄機的數目至 3 000 個，以加強打擊亂拋垃圾。

50. 食環署會繼續推展公廁的翻新或優化工程。此外，食環署正逐步將公廁清潔由街道清潔服務合約中分拆，改為專項合約方式獨立採購服務。新公廁管理服務合約亦加入條款，要求廁所事務員需曾接受相關職業培訓和具備認可資格，期望藉此提高服務水平。

51. 在創新科技方面，就上述提升衛生水平的部分，食環署會繼續在不同地點及服務試行機械化和自動化清潔技術／設備及先進科技<sup>3</sup>。

### 樓宇滲水

52. 聯辦處將於 2026 年上半年落實優化處理滲水檢測程序先導計劃。與此同時，聯辦處會把原本按序進行第二階段基本調查和第三階段專業調查在全港各區改為同步進行，以精簡程序，提升效率。

53. 為使先導計劃得以順利推行，食環署會繼續加強宣傳，在全港進行街頭宣傳活動、舉辦公眾講座／活動，以及於滲水專題網頁及社交媒體平台持續上載有關滲水事宜及先導計劃的最新資訊。食環署亦會繼續探訪更多私人屋苑，向物管人員講解先導計劃下的新措施，加深他們對滲水事宜的認識。

54. 為配合政府大力推動以協商和調解方式解決滲水糾紛，環境及生態局和食環署聯同律政司會繼續在 2026 年為物管人員舉辦 12 堂調解技巧培訓，讓更多物管人員掌握必要的調解知識和技巧，使他們能夠盡快介入協助處理滲水問題，改善居民溝通並促進社區和諧。食環署亦會持續與監管局及物管業界保持聯繫，向物管業界發放最新資訊，共同推動處理樓宇滲水的改善工作。

55. 聯辦處預計藉着先導計劃下收回檢測費用的安排，同時配合推動協商和調解，加強和推動樓上單位業主盡快自行處理滲水問題，應可有效減少需要由聯辦處進行檢控調查的個案數目。聯辦處會持續探討不同可行措施，以協助市民盡快解決樓宇滲水問題。

### 冷氣機滴水

56. 在 2026 年，食環署將延續多管齊下的策略，打擊冷氣機滴水問題。

57. 同時，署方亦會與監管局探討加強合作，推廣「物業管理公司協助處理冷氣機滴水事故計劃」，並向物業管理公司提供訓練課程，鼓勵其職員協助找出滴水源頭，勸喻有關住戶自行糾正問題。另外，

---

<sup>3</sup> 針對公廁的潔淨衛生、服務質素、管理成效及用戶體驗，食環署與機電署合作繼續優化適用於公廁的智能公廁系統及物聯網技術。另外，食環署亦計劃於沖廁水試用納米氣泡臭氧技術以增強除臭殺菌效能。為落實行政長官 2023 年施政報告關於達至 2050 年車輛零碳排放，包括食環署繼續於 2026-27 年試行氫能洗街車，並適時作出評估。食環署亦正探討利用無人機全自動巡視街道潔淨情況的可行性，在條件成熟時會進行測試。

將重點開發人工智能（AI）識別技術，研發第三代「冷氣機滴水調查系統」，並在系統中加入人工智能影像識別功能。期望能透過 AI 影像識別技術自動偵測滴水位置，以精準定位源頭，此項技術預計於 2026 年夏季投入應用。引進 AI 技術後，將大幅提升調查準確性，有效減輕前線人員工作負擔，使冷氣機滴水問題的處理更加高效精準。

## 食物業處所的衛生

58. 食環署會繼續巡查食物業處所，對無牌經營者及不符合衛生水平的食物業處所採取嚴厲執法行動。針對食肆在後巷處理食物、清洗器具、堆放雜物及違法棄置垃圾等情況，食環署在巡查食肆時，會加強留意持牌食肆是否遵守相關持牌條件及有否採取有效防治蟲鼠措施，亦會就店鋪潛在的鼠患情況要求食肆負責人盡快跟進及糾正，務求根治食肆的鼠患問題。另外，食環署亦會安排全港性的專題執管行動，重點打擊有關違規事項。

## 二. 防治蚊蟲和鼠患

59. 防控蚊傳疾病仍會是本年度防治蟲鼠的重點工作之一。食環署在今年會繼續監察蚊患情況，並加強防控蚊患工作及舉行滅蚊運動。2026 年的第 1 期滅蚊運動已在 2 月 23 日至 3 月 20 日舉行。署方會繼續巡查及清理蚊患地點，聯同相關政府部門及持份者在轄下的場地及處所持續進行蚊患預防及控制工作，並加強宣傳教育，提高防控效果和防蚊意識。署方也會加強巡視容易積水的風險較高地點，包括建築地盤、工地和過往誘蚊器曾錄得較高指數的地點，針對積水及蚊子滋生問題採取執法行動。

60. 食環署在 2026 年會推行一套全新以數據為本的治鼠策略，在新策略下，食環署會按鼠隻活動調查結果調配資源及部署滅鼠行動。食環署亦會加強處理私人地方的鼠患，主動進入目標地點附近一帶的私人大廈調查鼠患源頭，如發現有受鼠患侵擾的大廈，會按法例向負責大廈管理的人或業主發出「消除蟲鼠通知」，要求盡快處理有關大廈公用部分或處所的蟲鼠問題。同時，食環署會動員跨界別、多專業及市民共同防治鼠患，包括推廣《滅鼠約章》。

61. 食環署會繼續進行全港性及跨部門的滅鼠運動。2026 年的第 1 期滅鼠運動會在 2026 年 1 月 5 日至 3 月 13 日進行。此外，食環署今年會針對 89 個鼠患主要黑點（其中 2 個在本區），進行全方位治鼠工作，優先撥資源，再配合多管齊下的策略以改善有關黑點的鼠患情況及保持環境衛生。

62. 在創新科技方面，署方會繼續使用新型滅鼠技術和工具，例如在合適地點設置更多 T 型鼠餌盒及酒精捕鼠器，並留意市場上的防治鼠患技術和工具，適時引入在鼠隻較活躍的地點採用。在恆常滅蚊工作中，食環署已引入可同時防治幼蟲和成蚊的新型捕蚊器，並向

其他政府部門推薦在其轄下管理場地內使用，作為滅蚊工作的輔助工具。今年食環署亦特別協助全港註冊中、小學及特殊學校內設置新型捕蚊器，以協助校園進一步加強蚊患防治工作。此外，署方會繼續積極探索使用機械狗、無人機及電動爬梯機，協助進行防治蚊患工作，以期提升工作成效。同時，署方正探討引入其他技術，例如利用帶沃爾巴克菌的雄蚊作為控制白紋伊蚊的方法。

### 三. 街市服務及小販管理

63. 政府會繼續推展新街市項目和現代化計劃項目。在物色街市進行現代化計劃下不同規模的工程時，政府考慮的因素包括街市的地理位置和分布情況、設施狀況、經營能力、社區需要和租戶是否準備就緒等。

64. 2026-27年度，食環署計劃為18個街市、10個熟食中心及2個熟食市場籌劃或進行多項工程，包括更換地磚及翻新牆壁、改善照明設施、更換通風和冷氣系統相關設施及扶手電梯零件、安裝升降機、閉路電視系統及外牆裝飾圖案、提升暢通易達設施、進行街市廁所翻新工程、提升電力和消防系統及進行與可再生能源相關的改善工程等。食環署會繼續透過優惠租金和「先到先得」的方式，推出空置攤檔供市民租用。

65. 食環署會致力改善公眾街市環境。其中，食環署已完成13組優化廁所項目（每組廁所包括男廁、女廁及暢通易達洗手間）、另外13組優化項目正在動工，餘下18組優化項目將在2026-27年度繼續推展食環署的目標是在2026-27年度繼續推展約40組廁所（每組廁所包括男廁、女廁及暢通易達洗手間）的優化工程。食環署亦會繼續按需要調動人手在街市採取適切的執管行動。此外，我們會繼續監控街上非法小販擺賣的情況，繼續針對售賣來歷不明、熟食、禁售／限制出售食物或熟食的無牌小販採取嚴厲的執法行動。

66. 在小販管理方面，食環署會按現行政策繼續監控街頭販賣活動，在容許合法的小販活動和維持環境衛生、保障市民免受滋擾之間取得適當平衡。此外，食環署會鞏固資助計劃就減低火警風險的成果，對搭建違規構建物的排檔攤位持牌人嚴格採取執管行動。

### 四. 公眾教育

67. 食環署的衛生教育展覽及資料中心會繼續透過不同途徑，向市民推廣清潔香港、食物安全、個人及環境衛生和綠色殯葬等信息，以提升社區、家居和個人衛生水平。中心會舉辦講座和展覽；中心的宣傳車輛（流動教育中心）亦會前往學校、屋苑、醫院和公園等地方，加強外展宣傳和教育工作。同時，中心會繼續發信邀請不同團體參與中心的多元外展活動，及製備宣傳衛生信息的紀念品，派發予活動參加者，而為進一步增加與公眾接觸，中心會舉辦多個活動日，冀透過

沉浸式學習，加強傳遞與市民息息相關的衛生知識。另外，署方會透過中心網頁的動畫短片、趣味工作紙及遊戲，向市民推廣個人、食物及環境衛生的健康資訊。此外，署方亦會繼續透過「清潔龍阿德」個人 Facebook 和 Instagram 專頁、以「清潔龍阿德」為主角的電視宣傳短片及海報等，向市民宣揚清潔香港的信息。

## 五. 跨部門聯合行動

68. 就備受市民關注的地區管理問題及一些需要跨部門參與的工作範疇，食環署會在有關部門的協調及統籌下提供協助，以期共同解決問題。

### 地區行動計劃

69. 根據食環署的整體策略，各分區環境衛生辦事處已制訂地區行動計劃，以達至上述目標。離島區 2026-27 年度的地區行動計劃載於附錄。

70. 食環署會貫徹執行上述策略和地區行動計劃所載列的工作，並會不時檢討服務需要，確保環境衛生。

### 徵詢意見

71. 請議員閱覽本文件，並對有關措施提出意見。

食物環境衛生署  
離島區環境衛生辦事處  
2026 年 6 月