

有關梅窩街市攤檔空置情況的提問

食物環境衛生署 離島區環境衛生辦事處的書面回覆

根據《商業登記條例》(第310章)，除特別豁免者外，所有在香港經營業務的人士均須向稅務局轄下的商業登記署辦理商業登記。而食環署與攤檔承租人簽訂的租賃合約條款訂明，承租人必須以獨資經營者身分經營攤檔。近日，食環署留意到有租戶反映，在換領或重新申領商業登記證時遇到困難。為此，食環署會密切跟進相關情況，並提供適切協助，同時亦會與商業登記署保持溝通，以促進商業登記證的申請及處理流程。

截止 2026 年 7 月 31 日止，梅窩街市現時的出租率是 74.3%。本署一直積極提升公眾街市出租率和興旺程度，務求為街市注入活力。本署提升公眾街市競爭力的措施包括：

- (一) 恆常進行公開競投，並將公眾街市內未能出租以致持續空置一段時間的攤檔以較優惠的底價公開競投；
- (二) 將公開競投中未能成功租出的攤檔，以先到先得方式按底價供市民申請租用；
- (三) 容許租戶申請合併相連空置攤檔，及考慮合併相連攤檔以增加面積，或調整准售貨品類別以迎合市場需求；
- (四) 與環境保護署合作，在部分空置攤檔設立「綠在區區」回收便利點或智能回收設施，令街市的服務更多元化；
- (五) 持續在公眾街市進行改善工程，以改善現有公眾街市的經營環境；

- (六) 持續在公眾街市進行推廣計劃，包括節日慶祝及主題活動；
- (七) 參考觀塘裕民市集的經驗，物色合適的合作伙伴，試行在香港仔街市推出計劃讓青年人營運攤檔。本署會參考香港仔街市的計劃推展情況，探討如何進一步善用空置攤檔。

除上述第(四)及第(七)項外，其餘均有應用在梅窩街市。另外，本署亦正研究於食環署其下的街市(包括梅窩街市)的公共部份增設智能櫃，以帶動人流及方便市民。本署會持續與租戶、地區人士及持份者交流，商討增加人流的方案，以改善出租率。

食環署人員會繼續密切留意梅窩街市的營運情況，並採取適當的措施。

2026年8月