

新梅窩熟食市場

目的

本文件旨在向委員闡述新建的梅窩熟食市場的預計落成日期及相關安排。

背景

2. 2017 年 6 月政府公布的《大嶼山可持續發展藍圖》建議進行梅窩的改善工程，為當地居民和遊客提供優質的生活環境，提供更加舒適、方便和寬敞的公共空間。其中改善工程包括在梅窩碼頭以北興建一座兩層高總建築樓面面積約8 500平方米的聯用大樓。新聯用大樓分兩階段興建。第一階段包括新梅窩熟食市場，視乎實際工作進度，預計於2027年上旬投入運作。待新梅窩熟食市場啟用後，現有梅窩熟食市場會拆卸，並於原址展開第二階段改善工程，預計於2028年完成。

3. 現有梅窩熟食市場於1985年啟用，共有一層，總面積約為1 738平方米，共提供20個攤檔。熟食市場平面圖見附件一。截至2026年7月1日，梅窩熟食市場的出租攤檔共有19個，出租率約為95%。

新梅窩熟食市場計劃

4. 食物環境衛生署（食環署）一直審視梅窩熟食市場的使用情況及發展潛力，以配合地區的發展計劃，騰出珍貴的土地資源供妥善運用，為市民提供適切的服務，達到地盡其用、惠及市民、推動地區發展的政策目標。

5. 新梅窩熟食市場將設於快將落成的聯用大樓第一階段內。大樓一樓為冷氣層，設有16個熟食檔，並劃分為室內及戶外餐飲區；大樓地下則設有4個乾貨檔，位置面向巴士總站。新熟食市場平面圖見附件二。為

配合梅窩景貌的改善工程，新熟食市場落成啟用後，現有熟食市場原址土地會騰出推展新聯用大樓第二階段改善工程。

新熟食市場擬議啟用日期

6. 視乎實際工作進度，新梅窩熟食市場預計於**2027**年上旬投入運作。我們會在適時諮詢租戶及相關持份者後，敲定新熟食市場的啟用日期和具體相關安排。

意見徵詢

7. 請委員備悉本文件的內容，並歡迎就啟用安排提供意見。

食物環境衛生署

2026年8月