

香港國際機場
「機場城市」發展項目的最新發展

目的

1. 就香港國際機場「機場城市」主要項目的最新發展，香港機場管理局（「機管局」）分別於 2023 年 9 月 4 日及 2021 年 7 月 27 日出席離島區議會會議，向議員介紹「機場城市」發展項目計劃（文件 IDC 39/2023 號及 IDC 46/2021 號）。本文件旨在向議員提供計劃的最新進展。

背景

2. 機管局於 2019 年 5 月提出「機場城市」發展藍圖，充份利用香港國際機場獨特地理位置的優勢，把握各項基建帶來的機遇，結合機場核心功能與相關產業，發揮強大協同效應。機管局近年積極落實機場城市策略中的各項目。當中，新酒店和三座甲級寫字樓先後落成；海天中轉大樓以及連接港珠澳大橋香港口岸人工島的封閉行車橋亦於 2023 年 8 月啟用，為經香港國際機場飛往國際航點的大灣區旅客提供暢順便捷的中轉服務。

3. 特區政府一直支持機管局發展「機場城市」。而行政長官於 2024 年施政報告公佈：「政府會聯同機管局規劃在機場島、港珠澳大橋香港口岸人工島及東涌東新市鎮之間的海灣，擴大「機場城市」規模超過一倍，打造世界領先新地標。新項目包括構建藝術產業生態圈、興建亞洲博覽館第二期、設置遊艇港灣及配套設施、開設空運鮮活市集、增加公眾活動空間等，帶動高端商業、旅遊和休閒活動。」

「SKYTOPIA」項目

4. 2025 年 1 月，機管局發布將擴大的「機場城市」發展藍圖新品牌命名為「SKYTOPIA」。新項目滙集休閒娛樂、水上活動、商業中心、潮流藝術及度假住宿等設施。主要項目概覽可參閱附件一。

亞洲國際博覽館（「亞博館」）第二期

5. 由機管局推動的亞博館二期發展將包括全香港規模最大的室內多用途場館，提供大約二萬個座位，以及更多會議展覽設施，以便舉辦更多世界級表演和國際商貿活動，吸引各地及大灣區旅客前來香港，體驗香港獨特的國際化文化氛圍。亞博館第二期落成後，展覽設施總樓面面積將增至 10 萬平方米。

藝術生態圈

6. 憑藉香港作為全球第二大藝術品交易市場的優勢，機管局計劃在機場構建藝術生態圈，項目包括：「藝術與珍品倉儲設施」及「藝術廊總匯」。

7. 「藝術與珍品倉儲設施」將發展為香港首個專為藝術品儲存而建造的大型倉儲，總樓面面積達 5,000 平方米，提供藝術品儲存、鑑賞及修復等專業服務，並可供中轉旅客到訪。「藝術廊總匯」將發展為香港首個融合藝術創作、鑑賞及貿易於一身的一站式藝術中心，總樓面面積達 66,000 平方米，藝術畫廊、藝術工作室、以及可供舉行各類相關活動之藝術空間，形成一個藝術生態圈。

8. 「藝術與珍品倉儲設施」及「藝術廊總匯」將與亞博館的藝術展覽活動產生協同效應，推動香港成為世界一流的藝術品交易市場。

機場遊艇港灣及配套設施

9. 機管局將充分利用機場島及香港口岸人工島毗鄰的海域，發展全港最大型、提供逾 500 個遊艇泊位的機場遊艇港灣，適合不同大小的船隻使用，包括專為訪港遊艇而設的短期和長期泊位，令「機場城市」成為全亞洲尤其大灣區獨一無二的遊艇旅遊目的地。

10. 機管局亦計劃在機場島東岸增設高端酒店及海灣度假酒店，為旅客提供不同度假風格選擇。毗鄰海灣度假酒店的機場城市灣畔，提供逾 70 個遊艇停泊位置，更與香港國際機場及「SKYTOPIA」其他項目相輔相成，促進旅遊業發展。

11. 另外，機管局亦計劃於機場島及香港口岸人工島毗鄰的水域發展多元化水上休閒及康樂設施，打造全港最大規模的水上休閒遊樂區域，提供多功能且能隨潮流轉換的水上活動，讓市民和旅客體驗水上活動樂趣。

特色空運鮮活市集

12. 香港國際機場的航空貨運領先全球，匯聚以飛機運送的世界鮮活和優質食品。為充分發揮這優勢，機管局正規劃在香港口岸人工島發展「空運鮮活市集」，令香港成為世界高端以及鮮活食品的聚集地，並為市民和旅客提供獨有的飲食旅遊體驗。

增加公眾活動空間

13. 沿機場島及香港口岸人工島海岸線計劃發展不同類型戶內及戶外海灣休閒、文娛設施，興建酒店和設置特色海灣長廊，接連的公眾活動空間可舉辦各類節慶活動，帶動人流。

14. 另外，機管局亦計劃於香港口岸人工島引入以運動為主題的嶄新遊樂綜合設施，糅合新穎的室內、外運動遊戲概念，將

冒險、探索、運動與娛樂融為一體，成為公眾人士及旅客運動潮玩好去處。

自動駕駛系統項目

15. 交通配套方面，機管局亦正推展連接機場、人工島口岸及東涌的自動駕駛系統，計劃包括：

i. 「航天走廊」

16. 機管局於 2023 年 9 月向離島區議會的匯報，已於 2022 年初展開「航天走廊」行車及行人天橋建造工程，方便入境香港的旅客往來港珠澳大橋香港口岸及機場二號客運大樓毗鄰的商業設施。「航天走廊」建造工程預計在 2025 年年底起利用機管局的自動駕駛運輸系統接載乘客。

ii. 「機場東涌專道」

17. 「機場東涌專道」項目是將「航天走廊」的自動駕駛運輸系統，將進一步由機場伸延至東涌市中心，方便旅客。「機場東涌專道」的環境影響評估報告已獲環境保護署審批。根據《道路（工程、使用及補償）條例》進行的刊憲法定程序亦已經完成，工程方案已獲行政長官會同行政會議授權興建。機管局發展「機場東涌專道」項目，目的是加強機場與東涌的交通，方便居民和旅客使用機場和港珠澳大橋，以及毗鄰的商業、酒店設施。

18. 「機場東涌專道」項目的詳細設計已大致完成，機管局現正進行招標工作，預計工程將於 2025 年中開始施工，最快於 2028 年底完成。另外，位於達東路及翔東路一段污水管道工程的刊憲方案亦已獲授權進行，工程會於「機場東涌專道」興建期間一併開展。

19. 「機場東涌專道」的東涌站將會建在高架橋上，連接「航天走廊」自動駕駛系統的伸延路段。車站兩端均設有出入口，以自動扶手電梯連接月台及達東路行人路，方便乘客往來港鐵東涌站及公共運輸交匯處。位於達東路與富東街交界的交通燈過路處亦會進行提升工程，便利乘客轉乘其他公共交通工具。另外，位於達東路的單車徑及單車停泊處，在工程期間需要臨時封閉。所有受影響設施亦會在工程完成後於附近重置。有關工程的詳情，請參閱附件二至附件五。

20. 配合「機場東涌專道」工程，承建商需在區內相關道路，例如達東路、富東街、東涌海濱路、北大嶼山公路支路等實施臨時交通管理措施。相關的措施必須經相關政府部門審批及同意方可實行，確保因工程所引致的交通影響減至最低。承建商亦須在現場設立適當路牌提示駕駛者與行人。

自動化停車場

21. 機管局正在港珠澳大橋香港口岸人工島上興建兩座自動化停車場，分別為服務經港珠澳大橋駕車來港轉機旅客的 “Park

“& Fly” 停車場 (轉機停車場)，以及供經港珠澳大橋自駕抵港的旅客使用的 “Park & Visit” 停車場 (訪港停車場)。兩座自動化停車場均採用先進的自動泊車技術，預計於 2025 年內啟用。

項目進程

22. 機管局現正推展上述各個項目，包括進行所需的法定程序，預計在 2025 年起按各項目的時間表分階段落成，部分 SKYTOPIA 項目的進程將配合市場反應。

徵求意見

23. 請議員參閱上述各項。

香港機場管理局

2025 年 2 月

「SKYTOPIA」項目



「機場東涌專道」走線



「機場東涌專道」的東涌站設計

東涌站月台



車站登車位置



車站月台



「機場東涌專道」東涌站 – 接駁港鐵站行人安排



機場東涌專道 — 機場島海傍

