

定 稿

離島區議會地區基建及發展規劃委員會會議紀錄

日期：2025 年 12 月 16 日(星期二)

時間：上午 10 時正

地點：香港中環統一碼頭道 38 號海港政府大樓 14 字樓
離島區議會會議室

出席者

副主席

周元谷先生

議員

何紹基先生

何進輝先生

余漢坤先生, MH, JP

吳文傑先生

吳彩華先生, MH

許振隆先生, MH

郭慧文女士

黃文漢先生, MH

黃秋萍女士, MH

黃漢權先生

葉培基先生

劉展鵬先生

劉淑嫻女士

劉舜婷女士

增選委員

李永富先生, MH

應邀出席者

翟學良先生
區君顯先生

土木工程拓展署 高級工程師／23(南拓展及可持續大嶼)
地政總署 產業測量師／東涌 1(離島地政處)

列席者

莫望塵先生
楊志遠先生
陳冠恒先生
王淑雯女士

離島民政事務處 離島民政事務助理專員(1)
土木工程拓展署 高級工程師／15(南拓展及可持續大嶼)
規劃署 高級城市規劃師／離島 2
運輸署 工程師／大嶼山發展

秘書

李卓軒先生

離島民政事務處 一級行政主任(區議會)



歡迎辭

副主席歡迎各委員及政府部門代表出席會議。

I. 通過 2025 年 10 月 28 日的會議紀錄

2. 副主席表示，上述會議紀錄已收錄政府部門的修改建議，並於會前送交各委員審閱。
3. 秘書處於會前收到運輸署就上述會議紀錄第 19 段提出的修改建議，有關修改建議已置於席上供各委員參閱。
4. 委員沒有提出其他修訂建議，並一致通過上述會議紀錄。

II. 跟進事項

a) 有關善用東涌的土地資源的提問

5. 副主席表示，規劃署、土木工程拓展署(土拓署)及離島地政處已更新了清單，詳列東涌區內各幅土地的規劃用途、預留土地的部門，以及相關工程的預計動工日期。他歡迎出席回應的嘉賓：規劃署高級城市規劃師／離島 2 陳冠恒先生；土拓署高級工程師／23 (南拓展及可持續大嶼)翟學良先生、高級工程師／15(南拓展及可持續大嶼)楊志遠先生；以及地政總署產業測量師／東涌 1(離島地政處)區君顯先生。

6. 委員提出意見如下：

(a) 委員關注東涌第 24A 區松仁路迴旋處公共停車場及東涌第 29A 區市鎮公園的預計完工日期。

(b) 鑒於裕興苑及雋東邨分別於 2026 年 4 月及 2026 年中入伙，委員關注東涌第 59A 區臨時停車場的預計啓用日期，並促請離島地政處加快臨時停車場的招標進度，以應付居民對泊車位的急切需求。

7. 翟學良先生表示東涌第 24A 區松仁路迴旋處公共停車場將於 2026 年第一季完工，而東涌第 29A 區市鎮公園將於 2025 年年底完工，相關設施會交由管理部門驗收，待完成驗收後，市鎮公園才會開放予公眾使用。

8. 區君顯先生表示臨時停車場項目預計於 2026 年 3 月展開招標工作。

9. 副主席以東涌第 89 區的臨時停車場作例子，促請離島地政處加快第 59A 區臨時停車場的招標進度，以應付區內屋苑於 2026 年入伙後的泊車需求。他亦要求處方於會後回覆委員有關提早於 2026 年 1 月展開招標工作的可行性，並請秘書處安排委員、離島地政處及運輸署代表到東涌第 59A 區進行實地視察。

(會後註：秘書處已安排委員聯同離島地政處及運輸署於 2026 年 1 月 7 日於東涌第 59A 區進行實地視察。離島地政處表示處方理解區內對

泊車位的殷切需求，故一直與運輸署及其他相關部門緊密合作。由於招標工作須按既定程序進行，處方已盡量壓縮所需時間，目前預計最早可於 2026 年 3 月進行招標。

在實地視察期間，副主席留意到土拓署現正於通往東涌 59A 區的錦東街進行道路工程。副主席認為該等工程應儘早完工，以便全面重開錦東街的車輛通道，從而容許上述臨時停車場及早啓用，因此希望知悉該工程的預計完工日期。就此，副主席請秘書處致函土拓署。秘書處已於 2026 年 1 月 22 日將土拓署的書面回覆轉交予委員參閱。)

b) 香港國際機場「機場城市」發展項目的最新發展

10. 委員備悉運輸署及機場管理局的書面回覆。

III. 有關興建東涌道北至順東路的連接路的提問
(地區基建及發展規劃委員會文件第 9/2025 號)

11. 副主席請與會者參閱地區基建及發展規劃委員會文件第 9/2025 號。

12. 副主席歡迎出席回應提問的嘉賓：土拓署高級工程師／15(南拓展及可持續大嶼)楊志遠先生、高級工程師／23(南拓展及可持續大嶼)翟學良先生；以及運輸署工程師／大嶼山發展王淑雯女士。

13. 劉展鵬先生簡介提問內容。

14. 王淑雯女士表示根據土拓署早年就東涌新市鎮擴展計劃所提交的交通影響評估報告，並未提及興建東涌道北至順東路連接路的需要。然而，運輸署留意到近年裕東路及松仁路的十字路口的交通漸趨繁忙，因此已在南大嶼生態康樂走廊項目的交通影響評估報告中建議土拓署研究有否需要興建一條新的連接路，以疏導南大嶼前往東涌市中心的交通。運輸署希望土拓署會考慮其意見，並研究興建新道路的可行性。

15. 翟學良先生表示為配合東涌新市鎮擴展的人口增長，土拓署為東涌新市鎮擴展(東涌西)工程進行了交通評估，相關的交通評估報

告並無建議於東涌道北至順東路之間增設連接路。就運輸署剛才提及已向土拓署建議興建一條新道路，以疏導南大嶼前往東涌市中心交通的事宜，署方代表將於會後向相關組別的同事查詢有關事宜，然後再作回覆。

(會後註：土拓署回應指南大嶼生態康樂走廊新增交通流量並非集中於所關注的繁忙時段，該項目現時並沒有計劃興建新道路。土拓署在推行該項目時會繼續與運輸署保持密切聯繫，以充分考慮近年及未來東涌西及南大嶼的交通流量變化及該區最新推行的交通措施。)

16. 委員提出意見如下：

- (a) 裕東路十字路口於早上繁忙時段經常出現擠塞，不但導致巴士脫班，而且影響東涌西及南大嶼的交通。隨着東涌第42區、46區及33區的發展項目陸續完成，以及東涌西站即將啓用，裕東路十字路口的交通流量將會增加。因此，委員欣悉運輸署建議土拓署興建一條新道路，以疏導南大嶼前往東涌市中心的交通，並希望土拓署將此建議納入研究範圍。
- (b) 由南大嶼經東涌道前往東涌的車輛經常堵塞至石門甲，因此委員建議相關政府部門考慮在裕泰苑以東興建一條新道路接連至大嶼山北分區警署附近的裕東路，以疏導東涌道的交通。
- (c) 擬議東涌道北至順東路的連接路或會途經東涌第29A區。由於該區有不少山墳，委員提醒部門在規劃前須多加留意，並視乎需要與持份者作充分溝通和諮詢。

17. 副主席表示鑒於東涌人口持續增長，土拓署應考慮將擬議東涌道北至順東路的連接路納入研究範圍。他將此議題納入跟進事項，並要求土拓署於下次會議向委員提供具體回覆。至於裕東路及松仁路十字路口的交通事宜，他請運輸署於下次會議向委員提供相關數據，以便討論。

(會後註：運輸署表示會準備有關裕東路及松仁路十字路口的交通數據，以便下次會議討論。)

18. 翟學良先生綜合回應如下：

(a) 東涌新市鎮擴展(東涌西)的工程範圍包括擴闊東涌道北、及興建沿海行人步道。東涌西正進行多項工程，包括東涌道北擴闊工程及東涌第 29A 區市鎮公園興建工程。土拓署會研究能否協調現時東涌區內正在進行的工程，以改善東涌市中心的交通擠塞情況。

(b) 就委員提出在裕泰苑以東興建一條新道路接駁至大嶼山北分區警署附近的裕東路的建議，署方代表應屬初次收到該等建議，他會於會後將該等建議轉交予相關組別以供考慮，然後再作回覆。

(會後註：土拓署會於下次會議上作出回覆。)

(c) 署方知悉東涌道北附近一帶有多個山墳，並已因此調整及縮減東涌第 29A 區市鎮公園的範圍。倘若其他政府部門計劃在該區進行工程，署方會作出相關提醒。

19. 王淑雯女士表示如有需要，運輸署會適時向土拓署就興建新道路的建議提供意見。

IV. 其他事項

20. 委員關注現時土拓署在東涌新市鎮擴展工程下，位於東涌河下游近牛凹村河段尾段的防洪能力，並邀請署方作出檢視。

21. 副主席請委員考慮於下次會議提交有關提問，以便部門作充分準備及回應，以及委員會作詳細討論。

V. 下次會議日期

22. 議事完畢，會議於上午 10 時 52 分結束。下次會議將於 2026 年 2 月 9 日上午 10 時 30 分舉行。

-完-