

定 稿

離島區議會地區基建及發展規劃委員會會議紀錄

日期：2025 年 2 月 25 日(星期二)

時間：下午 2 時正

地點：香港中環統一碼頭道 38 號海港政府大樓 14 字樓
離島區議會會議室

出席者

主席

周玉堂先生, SBS, MH

副主席

周元谷先生

議員

何紹基先生

何進輝先生

余漢坤先生, MH, JP

吳文傑先生

吳彩華先生

許振隆先生, MH

郭慧文女士

黃文漢先生, MH

黃秋萍女士, MH

黃漢權先生

葉培基先生

劉展鵬先生

劉淑嫻女士

劉舜婷女士

增選委員

李永富先生

應邀出席者

鄧敬恩先生

規劃署 高級城市規劃師／離島 1

羅玉鈴女士

規劃署 高級城市規劃師／離島 2

梁永基先生

機場管理局 工程及科技執行總監

陳浩榮先生

機場管理局 署理工程副總監

黃 霖先生

機場管理局 署理總經理-土地物業發展及航空後勤

列席者

莫望塵先生

離島民政事務處 離島民政事務助理專員(1)

林偉全先生

土木工程拓展署 高級工程師／17 (大嶼山)

鄺弘毅先生

規劃署 西貢及離島規劃專員

王淑雯女士

運輸署 工程師／大嶼山發展

秘書

李卓軒先生

離島民政事務處 一級行政主任(區議會)

~~~~~

### 歡迎辭

主席歡迎各委員及政府部門代表出席會議。

#### I. 通過 2024 年 12 月 18 日的會議紀錄

2. 主席表示，上述會議紀錄已收錄各政府部門的修改建議，並於會前送交各委員審閱。委員沒有提出修訂建議，並一致通過上述會議紀錄。

II. 有關「機場城市」與「東涌新市鎮擴展」發展項目的提問  
(地區基建及發展規劃委員會文件第 3／2025 號)

III. 香港國際機場「機場城市」發展項目的最新發展  
(地區基建及發展規劃委員會文件第 2／2025 號)

3. 主席請與會者參閱地區基建及發展規劃委員會文件第 2／2025 號及第 3／2025 號。

4. 葉培基議員簡介提問內容。

5. 梁永基先生利用電腦投影片簡介文件內容。

6. 余漢坤議員申報利益，表示他受僱的公司佔有東薈城股權，因此不會就「機場東涌專道」的東涌站的內容發表意見。

7. 委員提出意見如下：

(a) 委員表示「機場城市」的新項目包括機場遊艇港灣及配套設施、自動化停車場及藝術生態圈，促進本地經濟發展，令人期待，因此支持題述發展項目，並詢問項目的中文品牌名稱。此外，委員詢問空運鮮活市集會否向題述發展項目內的餐飲設施供應鮮活食材，吸引大灣區內嗜吃海鮮的遊客到訪。

(b) 委員詢問機場管理局(機管局)「機場東涌專道」項目會否將服務範圍擴展至東涌新市鎮的其他地方，以及項目每小時的預計載客量。委員促請運輸署提供工程期間的臨時交通管理措施詳情，並擔心項目通車後或令東涌的人流增加，加劇達東路交通擠塞的情況，因此建議署方及相關政府部門作出完善規劃。委員提出新車站可連接東涌的行人天橋網絡以疏導人流，並建議把位於達東路的單車停泊處改建為其他社區設施。

(c) 委員詢問「機場東涌專道」是否 24 小時運作，以及會否連接港珠澳大橋香港口岸人工島，為在該處工作的東涌居民提供交通接駁服務。委員建議局方向機場員工提供「機

場東涌專道」的票價優惠。此外，委員詢問題述發展項目會否一併改善機場南環路的交通配套。

- (d) 委員詢問機場遊艇港灣及配套設施會否以會員制度方式運作，以及會否容許持有本地牌照的非會員遊艇使用機場遊艇港灣的泊位。此外，委員詢問自駕訪港旅客使用“Park and Visit”停車場(訪港停車場)時，是否需另外購買適用於香港境內的第三者責任保險，以及該停車場會否供香港市民使用。同時，委員建議有關單位考慮將訪港停車場的智能泊車系統推廣至全香港。
- (e) 委員認為局方需考慮題述發展項目會否對東涌居民的日常生活造成影響，例如東涌人流增加可能加劇翔東路及富東街的交通擠塞情況，以及令區內的物價上升，因此委員促請局方與相關政府部門協調，將潛在影響減至最低。同時，委員詢問題述發展項目將如何惠及東涌居民。
- (f) 委員建議局方與政府就東涌新市鎮擴展計劃和南大嶼生態康樂走廊項目加強溝通，並作出適當協調。
- (g) 委員建議局方就題述發展項目制定相應的人才培訓計劃。

8. 黃霖先生綜合回應如下：

- (a) 機管局於今年一月發布「機場城市」發展藍圖後，將展開全球招商，邀請本地、內地及海外的潛在投資者及發展商參與投資及營運「機場城市」項目。
- (b) 「機場城市」是一個區域性的發展項目，同時，局方希望該項目與離島區現有的旅遊配套(例如昂坪 360、天壇大佛及香港迪士尼樂園)互相配合，產生協同效應。旅客除了到「機場城市」遊玩外，亦可選擇到離島區的其他旅遊景點遊覽。
- (c) 局方將與投資者及發展商商討機場遊艇港灣的發展模式。局方希望遊艇港灣能提供多元化服務，為訪港遊艇提供短期和長期泊位，屆時亦會供本地遊艇停泊，以推動海空經

濟的發展。

9. 梁永基先生綜合回應如下：

- (a) 機管局正就「機場城市」發展項目構思中文品牌名稱，並會適時公布。此外，局方備悉委員有關將空運鮮活市集與項目內的餐飲設施一併發展的意見。
- (b) 「機場東涌專道」項目包括三條路線，採用雙向運作模式，包括東涌至機場線、東涌至口岸線及口岸至機場線。根據項目設計，東涌站月台設有六個自動駕駛車輛上落位置，繁忙時間最密可每兩分半鐘開出六輛車(每輛可載 16 名乘客)。由於「機場東涌專道」需配合港鐵及其他公共交通的營運時間，因此預計項目通車初期將不會提供二十四小時服務。
- (c) 「機場東涌專道」的東涌站將會以自動扶手電梯連接月台及達東路行人路。自動扶手電梯的運載能力是根據月台上車位、車輛的數量，及每輛車的載客量而計算得出，足以應付進出車站的乘客流量。長遠而言，項目設計亦將預留彈性以行人天橋接駁至日後周邊的發展項目。為了應付乘客流量，局方亦會擴闊達東路／富東街交界的過路處。局方亦備悉委員就改建位於達東路的單車停泊處為其他社區設施所提出的意見，並會與政府部門商討。
- (d) 局方會考慮委員提出向機場員工提供「機場東涌專道」票價優惠的建議。局方會密切留意機場南環路及機場島內的交通情況，並研究將來引入自動駕駛車輛接載員工。
- (e) 機場遊艇港灣內部分泊位將供香港遊艇使用，另一部分泊位則預留給訪港遊艇。由於機場遊艇港灣的配套完善，局方相信未來在亞洲國際博覽館(亞博館)將可舉辦更多有關遊艇的展覽，不但能促進遊艇交易，更可吸引高端旅客來港消費，進而帶動藝術生態圈的發展。
- (f) 至於訪港停車場的運作安排方面，從珠海或澳門自駕訪港的旅客須預先經網上預約取得許可及預留停車位，才可登

上港珠澳大橋前往訪港停車場。政府正與廣東省及澳門當局商討構建網上平台，自駕訪港旅客必須完成預約，方可經珠海及澳門口岸登上港珠澳大橋。當自駕訪港旅客於網上支付相關費用時，亦須支付一筆款項，作為機管局代購第三者責任保險的費用。

- (g) 現時人工島口岸設有一定數量的露天停車位，日後若口岸附近發展市集或體育設施，這些停車位可供市民使用。一般而言，市民若自駕前往珠海或澳門，可選擇申請「港車北上」。市民若希望在香港泊車後再前往珠海或澳門，亦可選擇於「11 SKIES」泊車，然後乘搭自動駕駛專車接駁至口岸，再轉乘金巴或其他交通工具前往目的地。
- (h) 局方希望「機場城市」發展項目能便利旅客經口岸前往機場、連接本港的集體運輸系統，以及帶動東涌的經濟發展。同時，局方亦致力於工程期間減少對東涌居民的影響，現時的項目方案已在經濟發展與居民日常生活之間取得平衡。
- (i) 在機場方面，香港國際航空學院有提供培訓計劃，亦有與香港大專院校有課程上的協調，機管局備悉議員有關人才培訓計劃的意見。
- (j) 由於運輸及物流局(運物局)是機管局董事會成員之一，運物局會根據既定機制協調機場與本港的其他發展項目。在執行層面上，機管局會與規劃署、土木工程拓展署(土拓署)及運輸署保持溝通及聯繫。

10. 陳浩榮先生綜合回應如下：

- (a) 「機場東涌專道」車站為高架車站，車站下方採用行人和單車分隔設計。在項目施工期間，位於達東路的單車徑及單車停泊處需臨時封閉。所有受影響的設施將於工程完成後在附近重置。
- (b) 「機場城市」發展項目的目標受眾不僅限於高端消費客羣，其他項目包括水上休閒及康樂設施、特色空運鮮活市

集、運動遊樂綜合設施、海濱長廊、露天廣場及亞博館第二期的表演場地等，都是為市民大眾及廣大旅客而設計。項目亦會吸引各類商戶進駐，相信可增加東涌居民的消費選擇，並創造更多就業機會。

11. 王淑雯女士綜合回應如下：

- (a) 運輸署會因應地區發展的運輸需求，包括東涌新市鎮內新落成的住宅、商業區、鐵路站、機場城市等，考慮地理位置和路線的營運效益等因素，規劃及提供公共交通服務及設施。機管局正推展無人駕駛運輸系統「航天走廊」及「機場東涌專道」，以連接航天城、港珠澳大橋香港口岸和東涌市中心。港鐵亦正進行東涌綫延綫項目，以連接東涌市中心及將來東涌新市鎮擴展的發展。
- (b) 署方一直有留意現時達東路的交通情況，並有計劃擴闊達東路以應付交通需求。就「機場東涌專道」項目落成後達東路的交通情況，署方預計達東路的行人數量會增加，已要求機管局改善附近的行人設施，如擴闊行人路、擴闊行人過路處、增設行人天橋等。行車方面，署方亦可透過管制巴士路線及上落客位來改善達東路的交通情況。
- (c) 就「機場東涌專道」項目工程期間的臨時交通管理措施，根據一般程序，發展商須就臨時交通管理措施提交申請給運輸署及警方審批。署方可就有關地點的交通情況要求發展商提交交通影響評估，內容包括相關道路平日的車輛流量數據、預期的工程車輛流量、道路在實施臨時交通管理措施下的是否可以應付預期的車輛流量等。如評估結果顯示臨時交通管理措施不足以應付有關車輛流量，署方會與發展商商討其他可行方法，例如只容許在非繁忙時段實施臨時交通管理措施。署方在審批臨時交通管理措施申請時，會考慮各項因素，以確保相關工程對市民的影響減至最低。
- (d) 署方一直與相關持份者，包括機管局、各公共交通服務營辦商、地區代表等保持緊密聯繫，並會適時與公共交通服務營辦商檢視區內的公共交通服務及作出相應調整以配

合乘客需求。

12. 鄧敬恩先生表示東涌新市鎮擴展計劃的定位包括支援「機場城市」的發展和運作，並已有規劃道路連接東涌及機場。此外，「機場東涌專道」亦會加強東涌與機場之間的聯繫，以及為擴展區創造就業機會，產生協同效應。規劃署亦會就「機場城市」的規劃及設施與機管局保持密切聯繫。

13. 林偉全先生表示土拓署與機管局一直保持恆常溝通，署方已向局方提供東涌新市鎮擴展計劃的設計及時間表，以便局方進一步優化「機場城市」的發展項目。

IV. 《坪洲分區計劃大綱核准圖編號 S/I-PC/12》的擬議修訂項目  
(地區基建及發展規劃委員會文件第 1／2025 號)

14. 主席請與會者參閱地區基建及發展規劃委員會文件第 1／2025 號。

15. 鄧敬恩先生利用電腦投影片簡介文件內容。

16. 委員對文件內容沒有意見。

V. 其他事項

17. 委員沒有提出其他事項。

VI. 下次會議日期

18. 議事完畢，會議於下午 3 時 56 分結束。下次會議將於 2025 年 4 月 29 日下午 2 時 30 分舉行。

-完-