

定 稿

離島區議會地區基建及發展規劃委員會會議紀錄

日期：2024 年 6 月 25 日(星期二)

時間：下午 2 時 30 分

地點：香港中環統一碼頭道 38 號海港政府大樓 14 字樓
離島區議會會議室

出席者

主席

周玉堂先生, SBS, MH

副主席

周元谷先生

議員

吳文傑先生

何紹基先生

吳彩華先生

何進輝先生

余漢坤先生, MH, JP

郭慧文女士

許振隆先生, MH

黃文漢先生, MH

黃秋萍女士, MH

黃漢權先生

葉培基先生

劉展鵬先生

劉淑嫻女士

劉舜婷女士

列席者

莫望塵先生 離島民政事務處 離島民政事務助理專員(1)
林偉全先生 土木工程拓展署 高級工程師／17 (大嶼山)
鄺弘毅先生 規劃署 西貢及離島規劃專員
王淑雯女士 運輸署 工程師／大嶼山發展

秘書

李卓軒先生 離島民政事務處 一級行政主任(區議會)

~~~~~

## 歡迎辭

主席歡迎各委員及政府部門代表出席會議。

### I. 通過 2024 年 4 月 30 日的會議紀錄

2. 主席表示，上述會議紀錄已收錄各政府部門的修改建議，並於會前送交各委員審閱。委員沒有提出修訂建議，並一致通過上述會議紀錄。

### II. 有關善用東涌土地資源的提問

(地區基建及發展規劃委員會文件第 7／2024 號)

3. 主席歡迎出席回應提問的嘉賓。規劃署及土木工程拓展署(土拓署)的書面回覆已於會前送交各委員參閱。

4. 葉培基議員簡介提問內容。

5. 林偉全先生表示東涌新市鎮擴展區(擴展區)內的各幅土地已完成規劃，將適時交由相關政府部門推展和落實已規劃的用途。現時擴展區內的部分土地會用作臨時工地，以支援周邊的基建工程。

6. 王淑雯女士表示運輸署一直都有留意東涌區內的泊車位需求，並不斷物色合適的土地以作短期租約臨時停車場之用，署方會繼

續與地政總署保持聯繫，以加強區內的交通配套。

7. 鄭弘毅先生表示東涌新市鎮內各幅用地的規劃意向及規劃用途已反映在《東涌市中心地區分區計劃大綱核准圖》、《東涌擴展區分區計劃大綱核准圖》及《東涌谷分區計劃大綱核准圖》中。各相關政策局及部門會按照當區的實際需要，推展及落實已規劃的用途。如其他部門在推展已規劃用途前有需要將部分合適的土地用作短期用途，例如臨時停車場或臨時工地等，規劃署會在規劃層面提供協助。

8. 委員提出意見如下：

(a) 委員詢問土拓署有關擴展區海濱長廊改善工程的完工日期，以及署方會否優先完成上述工程，以便東涌居民早日享用該處的休憩設施。

(b) 委員以東涌第 89 區的土地為例，指該處已規劃為學校發展用地，但有關土地在清拆臨時工地後一直閒置。委員建議相關政府部門留意並善用已規劃但暫未有發展細節的土地，用作臨時停車場等，以加強短、中期的交通及社區配套。

(c) 委員請規劃署及土拓署提供擴展區的規劃藍圖及發展時間表，以便委員向居民發放有關資訊。

9. 林偉全先生表示東涌新市鎮擴展(東)休憩用地發展的建造工程預計在 2028 年年初分階段完成。

10. 鄭弘毅先生表示自規劃署及土拓署於本年 3 月 26 日舉行的「東涌新市鎮擴展區簡介會」向議員介紹擴展區內各幅用地的規劃用途後，有關土地的長遠用途至今並無太大變動。另外，一些短期內未有落實長遠用途的土地，則由地政總署或其他相關部門管理。如部門有需要把有關土地用作短期用途，可與地政總署聯絡。

11. 林偉全先生表示東涌新市鎮擴展(東)休憩用地發展的建造工程計劃會配合擴展區發展分階段進行，首階段的休憩設施主要包括擴展區西面的部分海濱長廊及公園網絡以及第 147 區的單車公園暨極限運動場，土拓署正計劃向立法會財務委員會申請相關工程撥款，以爭取於 2025 年上半年開展工程。另外，署方已將東涌第 89 區的土地

交由教育局負責發展，如其他部門有需要把該處用作短期用途，可與教育局及地政總署商討。

12. 委員提出意見如下：

- (a) 委員請地政總署於會後提供擴展區內各幅用地的使用權資料(即土地現時由哪個政府部門負責發展)以及相關工程的時間表，以便議員與相關部門商討把合適的土地用作短期用途，避免出現土地閒置的情況。

(會後註：秘書處於 2024 年 7 月 19 日致函離島地政處，離島地政處的回覆已於本年 8 月 14 日轉交各委員參閱。)

- (b) 委員建議相關部門善用土地，以加強社區的配套設施。

- (c) 委員希望地區基建及發展規劃委員會能在其職權範圍內協調地政總署及相關部門物色一些已規劃但在未來數年間暫未有發展細節的土地，並與上述部門商討可否及如何把有關土地用作短期用途，以適當地加強區內的配套設施。

III. 其他事項

13. 委員沒有提出其他事項。

IV. 下次會議日期

14. 議事完畢，會議於下午 2 時 54 分結束。下次會議將於 2024 年 8 月 27 日下午 2 時 30 分舉行。

-完-