

定 稿

離島區議會地區基建及發展規劃委員會會議紀錄

日期：2024 年 8 月 27 日(星期二)

時間：下午 2 時 30 分

地點：香港中環統一碼頭道 38 號海港政府大樓 14 字樓
離島區議會會議室

出席者

主席

周玉堂先生, SBS, MH

副主席

周元谷先生

議員

何紹基先生

何進輝先生

余漢坤先生, MH, JP

吳文傑先生

吳彩華先生

許振隆先生, MH

郭慧文女士

黃文漢先生, MH

黃秋萍女士, MH

黃漢權先生

葉培基先生

劉展鵬先生

劉淑嫻女士

劉舜婷女士

增選委員

李永富先生

應邀出席者

李翠婷女士

地政總署 產業測量師／特別職務 1(離島地政處)

列席者

莫望塵先生

離島民政事務處 離島民政事務助理專員(1)

林偉全先生

土木工程拓展署 高級工程師／17 (大嶼山)

周卓樑先生

規劃署 高級城市規劃師／離島 2

羅玉鈴女士

規劃署 城市規劃師／離島 7

王淑雯女士

運輸署 工程師／大嶼山發展

秘書

李卓軒先生

離島民政事務處 一級行政主任(區議會)

~~~~~

### 歡迎辭

主席歡迎各委員及政府部門代表出席會議，並介紹增選委員李永富先生，規劃署高級城市規劃師／離島 2 周卓樑先生及城市規劃師／離島 7 羅玉鈴女士，他們暫代鄺弘毅先生。

#### I. 通過 2024 年 6 月 25 日的會議紀錄

2. 主席表示，上述會議紀錄已收錄各政府部門的修改建議，並於會前送交各委員審閱。委員沒有提出修訂建議，並一致通過上述會議紀錄。

II. 有關東涌新市鎮擴展計劃的進度的提問  
(地區基建及發展規劃委員會文件第 8 / 2024 號)

3. 主席歡迎出席回應提問的嘉賓。離島地政處、規劃署及土木工程拓展署(土拓署)的書面回覆已於會前送交各委員參閱。

4. 葉培基議員簡介提問內容。

5. 周卓樑先生、林偉全先生及李翠婷女士分別闡述規劃署、土拓署及離島地政處的書面回覆內容。

6. 委員提出意見如下：

(a) 東涌在未來數年相繼有新的公共屋邨落成，委員建議離島地政處與相關政府部門商討釋放擴展區內一些在數年內暫未有動工或發展計劃的土地作其他臨時用途，例如文娛康樂、臨時停車場或社福服務等，以應付居民的需求。

(b) 以東涌第 106B 區、第 106C 區及第 110 區的土地為例，該數幅土地現時空置，尚未有公用道路連接，建議相關政府部門可考慮先行興建道路，以便善用這些土地作其他臨時用途。

(c) 委員詢問離島地政處，東涌第 120 區的區域供冷系統佔地多少，以及該幅土地其他部分能否被釋放作其他臨時用途。此外，委員亦關注東涌第 89 區(南)作為臨時用途的收費公共停車場的具體興建時間表。

(d) 現時東涌車輛需途經迎禧路及怡東路以接駁北大嶼山公路，委員詢問擴展區會否有其他公路接駁北大嶼山公路。

7. 李翠婷女士綜合回應如下：

(a) 擴展區內各幅土地的具體落實時間表需由相關政策局及部門決定，離島地政處會密切留意土地平整及基礎設施工

程進度。處方會適時與相關政府政策局或部門溝通，以配合其發展，並在不影響長遠發展的情況下，善用資源，考慮將有關土地作有效益的臨時或短期用途。

- (b) 東涌第 106 區及第 110 區在東涌擴展區分區計劃大綱圖上劃為「住宅(乙類)」用途，政府土地政策的目標是維持持續和穩定的土地供應，基於這原則下，政府會密切留意市場狀況，適時公布出售土地的計劃。當土地長遠發展用途或土地出售的時間表確立後，在不影響長遠發展用途的前提下，處方會善用資源，並根據適當程序，考慮以臨時撥地或短期租約方式，令該些土地能夠用作有效益的臨時或短期用途。
- (c) 就東涌第 120 區的使用情況可參考書面回覆，概括而言，東涌第 120 區(西)部分土地已經永久撥地予機電工程署(機電署)興建一個區域供冷系統，而另一部分土地也短期撥歸機電署作臨時辦公室和施工區。餘下東涌第 120 區(東)土地將於 2025 年 10 月交予房屋署用作公營房屋發展的臨時辦公室和施工區。上述的長期用途和短期用途已佔了接近整幅土地的範圍。
- (d) 東涌第 89 區位於「政府、機構或社區」地帶，處方正處理教育局的建校永久撥地申請。在不影響長遠發展用途的前提下，處方會考慮適合的短期用途。收費公共停車場的具體興建時間表要視乎學校發展的落實時間表、相關部門及地區持份者對該短期用途的意見，以及公開招標程序所需的時間。處方已就 89 區(南)以公開招標方式批出短期租約作收費公共停車場用途的建議，諮詢有關部門及地區意見。

8. 林偉全先生表示鄰近東涌第 106 區的 L3 公路預計會在 2025 年第一季開放使用。

9. 王淑雯女士表示運輸署會定期與相關政府部門聯絡，以物色合適的土地作為短期租約臨時停車場之用。此外，根據道路規劃，擴展區的東南面將會興建一條 P1 公路(東涌東至大蠔段)，連接大蠔交匯處，再接駁北大嶼山公路。

III. 其他事項

10. 委員沒有提出其他事項。

IV. 下次會議日期

11. 議事完畢，會議於下午 2 時 58 分結束。下次會議將於 2024 年 10 月 29 日下午 2 時 30 分舉行。

-完-