

定 稿

離島區議會地區基建及發展規劃委員會會議紀錄

日期：2026 年 6 月 30 日(星期二)

時間：下午 2 時 30 分

地點：香港中環統一碼頭道 38 號海港政府大樓 14 字樓
離島區議會會議室

出席者

主席

吳彩華先生, MH

副主席

劉淑嫻女士

議員

何紹基先生

何進輝先生

余漢坤先生, MH, JP

吳文傑先生

周元谷先生

許振隆先生, MH

郭慧文女士

黃文漢先生, MH

黃秋萍女士, MH

黃漢權先生

葉培基先生

劉展鵬先生

劉舜婷女士

增選委員

李永富先生, MH

應邀出席者

鄭毓龍先生	土木工程拓展署 總工程師／南拓展及可持續大嶼 4
李麗娟女士	土木工程拓展署 高級工程師／21 (南拓展及可持續大嶼)
翟學良先生	土木工程拓展署 高級工程師／23 (南拓展及可持續大嶼)
陳穎先生	土木工程拓展署 工程師／29 (南拓展及可持續大嶼)
羅志偉先生	水務署 工程師／策劃(特別職務) 2)
區君顯先生	地政總署 產業測量師／東涌 1(離島地政處)
林慧靈女士	房屋署 高級建築師 (16)
蔣文琴女士	房屋署 高級建築師 (40)
林文儀女士	社會福利署 中西南及離島區福利專員
鄭穎思女士	社會福利署 社會工作主任 (策劃及統籌)1
朱寶賢女士	食物環境衛生署 離島區衛生總督察 2
楊綺華女士	食物環境衛生署 離島區高級衛生督察(小販及街市)
郭慧妍女士	消防處 助理消防區長(機構發展) 2
湯震宇先生	消防處 高級消防隊長(機構發展) 2
林淑雯女士	康樂及文化事務署 高級行政主任(策劃事務) 21
葉嘉恩女士	教育局 高級學校發展主任(離島) 2
林勤修先生	路政署 高級工程師／離島
尹志堅醫生	醫院管理局 聯網總行政經理／瑪嘉烈醫院副行政總監 (運作)／北大嶼山醫院副行政總監
溫啟峯先生	醫院管理局 北大嶼山醫院及醫院管理局支援服務中心 行政事務總經理
陳浩榮先生	香港機場管理局 工程總監
李仲騰先生	香港機場管理局 首席可持續發展主管
陳志豪先生	香港機場管理局 機場海陸運輸管理總經理
黃霖先生	香港機場管理局 土地及 SKYTOPIA 特定項目總經理

列席者

莫望塵先生	離島民政事務處 離島民政事務專員
葉倬文先生	離島民政事務處 署理離島民政事務助理專員(1)
庾家豪先生	土木工程拓展署 高級工程師／20 (南拓展及可持續大嶼)
馮智文先生	規劃署 西貢及離島規劃專員
楊玉珊女士	運輸署 高級運輸主任／離島 1
王淑雯女士	運輸署 工程師／大嶼山發展

秘書

李卓軒先生	離島民政事務處 一級行政主任(區議會)
-------	---------------------

歡迎辭

主席歡迎各委員及政府部門代表出席會議，並介紹以下部門代表：

- (a) 離島民政事務處署理離島民政事務助理專員(1)葉倬文先生；以及
- (b) 規劃署西貢及離島規劃專員馮智文先生，他暫代陳冠恒先生。

I. 通過 2026 年 4 月 28 日的會議紀錄

2. 主席表示，上述會議紀錄已收錄政府部門的修改建議，並於會前送交各委員審閱。委員沒有提出其他修訂建議，並一致通過上述會議紀錄。

II. 跟進事項

有關善用東涌的土地資源的提問

3. 主席表示，規劃署、土木工程拓展署(土拓署)及離島地政處已更新詳列有關東涌區內各幅土地的規劃用途、預留土地的部門，以及有關工程的預計動工日期的文件。他歡迎出席回應的嘉賓：規劃署西貢及離島規劃專員馮智文先生；土拓署高級工程師／20 (南拓展及可持續大嶼)庾家豪先生；以及地政總署產業測量師／東涌 1 (離島地政處)區君顯先生。

4. 委員提出意見如下：

- (a) 委員關注東涌第 24A 區松仁路迴旋處公共停車場內電動車充電樁安裝工程的招標進度，以及第 29A 區市鎮公園的開放日期。

(b) 委員關注現時東涌第 102B、120 及 124 區用作土拓署臨時工地的土地日後可否改作其他臨時用途。

5. 庾家豪先生綜合回應如下：

(a) 東涌第 24A 區馬灣涌停車場，已於今年 4 月開放。土拓署將於會後向委員提供電動車充電樁安裝工程的招標進度。

(會後註：相關政府部門正籌備停車場的電動車充電設施營運服務的招標工作。視乎招標工作和結果，署方預期新委聘的營運商最快於本年第四季到任，屆時相關充電設施經驗收和測試完成後將開放予公眾使用。)

(b) 關於東涌第 29A 區市鎮公園，土拓署正與康樂及文化事務署(康文署)進行驗收和預備工作。康文署會盡快開放予市民使用。

(c) 目前東涌第 102B、120 及 124 區的土地臨時工地。為臨時工地用途。至於有關土地日後可否改作其他臨時用途，有待交還土地後，由有關部門檢視。

6. 區君顯先生表示待土拓署交還土地後，離島地政處將會按既定程序處理，並適時諮詢相關部門。

7. 主席請秘書處於會後致函康文署查詢市鎮公園的開放日期。

(會後註：康文署的書面回覆已於 2026 年 8 月 20 日轉交各委員參閱。署方表示上述公園已於 2026 年 8 月 5 日正式開放予市民使用。)

III. 香港國際機場「機場城市」發展項目的最新發展 (地區基建及發展規劃委員會文件第 5／2026 號)

8. 主席請與會者參閱地區基建及發展規劃委員會文件第 5／2026 號。

9. 陳浩榮先生、李仲騰先生、陳志豪先生及黃霖先生利用電腦投影片簡介文件內容。

10. 委員提出意見如下：

- (a) 委員關注「易泊飛」服務的使用情況，以及開放有關服務予本地車輛使用的可行性。委員亦建議香港機場管理局(機管局)研究為使用「易泊遊」服務的入境旅客增設服務，以便他們參加機場提供的免費城市觀光遊，並在行程中考慮增加大嶼山鄰近的旅遊景點，如天壇大佛等。
- (b) 委員除詢問「航天走廊」自動駕駛運輸系統項目的審批進度及自動駕駛巴士的載客量外，亦指出東涌居民往返機場上班路途頗為轉折，建議上述項目能一併考慮當地居民的交通所需。此外，委員認為運輸署應在機管局進行路面測試時，同步審閱局方提交的行車數據，以縮短審批時間。
- (c) 委員建議局方兼顧「機場城市」發展項目及東涌新市鎮擴展計劃。
- (d) 委員建議局方向使用機場停車場的網約的士提供免費泊車優惠。此外，委員詢問 11 SKIES 何時正式投入營運。
- (e) 委員詢問局方會否制訂策略吸引旅客到訪「機場城市」。
- (f) 委員建議局方研究加快納入「3+7+N」國際航空樞紐功能體系。

11. 陳浩榮先生綜合回應如下：

- (a) 機管局正與 11 SKIES 的發展商緊密商討，並會適時向委員會匯報。
- (b) 局方正積極爭取將香港國際機場納入「3+7+N」國際航空樞紐功能體系。

12. 陳志豪先生綜合回應如下：

- (a) 聖誕節及新年假期期間，「易泊飛」服務的使用率較高，當中以澳門旅客佔大多數，內地旅客則只佔少數。
- (b) 有關將「易泊飛」的服務對象擴展至本地車輛一事，局方需與有關單位協商。此外，就委員提出為「易泊遊」旅客增設服務，以便旅客能夠參加局方現時為中轉客免費提供的城市觀光遊的建議，局方會向局內相關部門轉達委員的意見，探討建議的可行性。
- (c) 局方已於 2025 年 11 月取得運輸署就「航天走廊」自動駕駛運輸系統項目發出的自動駕駛車輛先導牌照，現正等待署方簽發自動車證書以開展自動駕駛小型巴士 40 000 公里的開放道路測試。該項目首階段將配置七輛自動駕駛小型巴士，每小時最高載客量約為 500 人次；按系統設計，最高載客量可達每小時 3 000 人次，屆時會按實際客流量靈活調節班次。
- (d) 就向使用機場停車場的網約的士提供免費泊車優惠，局方會與運輸署商討。

13. 楊玉珊女士表示運輸署已根據《道路交通(自動駕駛車輛)規例》(第 374AA 章)第 4(1)條，在 2025 年 10 月 25 日向機管局發出自動駕駛車輛先導牌照，批准局方在「航天走廊」進行路面測試。署方會向負責審批的組別轉達委員的意見，以加快「航天走廊」自動駕駛運輸系統的審批進度。

14. 黃霖先生表示，機管局期望透過藝術品交易及在亞洲國際博覽館舉辦的演唱會等盛事，彰顯香港在稅制及中西文化薈萃方面的優勢，以吸引更多國際旅客訪港。

IV. 東涌新市鎮擴展計劃的最新發展 (地區基建及發展規劃委員會文件第 6／2026 號)

15. 主席請與會者參閱地區基建及發展規劃委員會文件第 6／2026 號，並歡迎離島民政事務專員莫望塵先生列席會議。

16. 庾家豪先生及翟學良先生利用電腦投影片簡介文件內容。

17. 委員提出意見如下：

(a) 委員提出多項意見及建議，包括延長裕東路右轉入松仁路(往逸東邨方向)的行車線；建議重型車輛經地盤通道進出，以減少使用東涌市中心道路；在工程竣工後妥善修復附近道路；以及密切留意區內天橋建造工程對交通的影響，並審慎規劃封路或交通改道等措施。

(b) 委員詢問翔東路會否連接大蠔交匯處。此外，委員建議有關政府部門在東涌社區聯絡中心附近增設旗桿，以配合舉辦地區升旗活動。

(c) 委員關注擴展區內的兒童託管服務及增設社福設施及學額能否足以滿足新入伙居民的需求。委員建議善用新建公共屋邨內的空置鋪位供非牟利團體作社福服務等用途。

(d) 委員關注北大嶼山醫院增設專科服務的進度。

(e) 委員以政府於古洞北第 29 區用地興建聯用綜合大樓及聯用辦公大樓為例，建議政府顧及地區的實際情況及居民對有關公共服務的需求，積極考慮在東涌第 1 區興建聯用綜合大樓及聯用辦公大樓，以為應對區內預計的人口增長作好準備。

(會後註：秘書處已於 2026 年 7 月 20 日向發展局、政府產業署、規劃署及地政總署轉達委員的意見。)

18. 林勤修先生表示路政署關注東涌區內的道路維修狀況。目前，區內正就多項大型發展項目進行工序繁複的公用設施工程，署方的工作受多處封路及改道影響。署方計劃配合公用設施的建設進度，並會待工程竣工後隨即展開路面重鋪工程。其後，署方將協調土拓署及有關機構的工程時間表，以減低工程對居民造成的影響。

19. 李麗娟女士表示就委員延長裕東路右轉入松仁路(往逸東邨

方向)行車線的建議，土拓署已於本年 3 月與多名區議員進行實地視察，並隨後與顧問公司審視有關方案。顧問公司已重新計算車輛流量及觀察現場交通狀況，並制定初步設計方案。由於有關位置涉及現有渠務及水務設施，署方正與運輸署及路政署優化設計方案，務求盡快展開工程。

20. 鄭毓龍先生綜合回應如下：

- (a) 土拓署已嚴格規管轄下項目的工程車輛(特別是大型工程車輛)，規定有關車輛須經由北大嶼山公路入口進出東涌東工地。至於工地內由房屋署(房署)及港鐵等其他部門及機構負責的工程，署方一直與有關持份者保持緊密溝通。在規劃工地內部通道時，署方亦積極與各方商討，以便利其他施工方安排其工程車輛使用北大嶼山公路入口進出工地，減少使用市中心道路。
- (b) 因應翔東邨陸續有居民入伙，署方已安排於本年農曆新年過後於新建的匯東街及錦東街進行餘下的路旁綠化工程，以減低對居民的影響。同時，署方會密切監察工程進度，務求在雋東邨(位於東涌第 100 區)入伙前盡早完成所有工程。
- (c) 署方表示位於迎禧路與迎東路交界處及東涌海濱路與怡東路交界處的兩座單車徑暨行人天橋建造工程將於今年內開展，並會審慎與承建商商討合適的臨時交通措施，以盡量減少施工期間對該區居民帶來的不便。
- (d) 翔東路連接大蠔交匯處的工程已大致完成。駕駛者將可由翔東路出發，經該交匯處駛入北大嶼山公路，前往九龍或東涌方向。此外，興建中的 P1 路將連接東涌東至大蠔交匯處。根據最新工程進度，該段 P1 路預計於 2027 年大致完成。屆時，東涌將新增一條連接北大嶼山公路的主要道路，有助進一步改善現時交通情況。

21. 葉嘉恩女士綜合回應如下：

- (a) 在增加小學學位方面，教育局一般會在每年 3 月通知公

營小學下學年各級的建議班級結構。若因東涌學童人口增加，導致個別年級的學位不足以應付家長殷切的需求，教育局會在發出「開班信」後，甚或至在學年中，考慮批准增加有關年級的班級數目，以確保向適齡學童提供足夠的公營小學學位。因應東涌小學學位需求上升，局方已於本學年(即 2025／26 學年)按既定機制，適時利用學校的空置課室開辦額外班級。局方已於本學年在個別小學增設班別，以滿足新入伙居民的需求。在協助新入伙居民取得小學學位方面，局方已於本學年為有關學童作出妥善安排。

- (b) 在增加中學學位方面，公營學校學位一般按全港整體情況規劃。在中一統一派位階段，若個別地區出現學位不足，局方會在全面考慮各區學位供求情況、學校類別的分布、有關交通配套，以及一貫的中一學位調撥模式等因素後，從其他地區調撥中一學位以應付需求。中學其他年級的學位安排則較具彈性，可作跨區考慮。
- (c) 對於新遷入東涌屋邨的居民，不論是小學或中學學童，局方會為他們提供公營學校學位。然而，中學學位按全港整體情況規劃，因此局方或未能為學童安排東涌區內的學位。若東涌區內有關年級尚有學位，局方定當優先安排；惟若東涌區內中學的有關年級學位已滿額，局方會協助家長選擇鄰近區域(例如葵青區)的學校。有意遞交入學申請的市民須帶備所需文件，親臨局方位於太古城的辦事處(即港島區域教育服務處)辦理有關手續。
- (d) 局方已批准一所位於東涌、原本營辦三班中一的資助中學，以四班中一的規模參加 2024／26 年度中學學位分配辦法，相信區內於下學年(即 2026／27 學年)入讀中一的學生將可受惠。
- (e) 局方備悉委員有關增加東涌中學學位的意見，並會向有關組別持續反映。局方會繼續密切留意東涌學位的供求情況、檢視東涌的建校計劃，以及與區內學校及房署保持緊密聯繫。若東涌的學位出現殷切需求，局方會採取適當措施，以確保為適齡學童提供足夠的公營學位。

22. 林文儀女士綜合回應如下：

- (a) 為支援一些因工作或其他原因而暫時未能照顧子女的家長，社會福利署(社署)一直資助非政府機構提供不同類別的兒童照顧服務，以配合家長及兒童的需要。
- (b) 獨立幼兒中心及附設於幼稚園的幼兒中心，為零至三歲以下幼兒提供日間照顧服務。社署計劃於東涌新市鎮擴展區內新落成的公共屋邨或其他處所設立獨立幼兒中心。除了常規照顧服務外，部分幼兒中心亦提供延長時間服務，以配合工時較長或需要輪班工作的家長。同時部分中心亦設有暫託幼兒服務，以應付家長突發或短暫的需要。
- (c) 「鄰里支援幼兒照顧計劃」為有需要的家長，在鄰里層面由社區保姆提供彈性的日間幼兒照顧服務，分為兩種服務模式。第一種為家居照顧服務，旨在為初生至學前兒童及有突發／緊急服務需要的小學生提供照顧；第二種為中心託管小組，為有突發／緊急服務需要的三歲兒童至小學生提供託管支援。東涌的有關計劃合共提供不少於 92 個服務名額。
- (d) 「學前兒童課餘託管服務」旨在為未能在課餘時間獲家長或照顧者適切照顧的三歲至六歲以下學前兒童提供託管照顧服務。有關服務自 2025 年 8 月起於東涌推行，由保良局學前課餘託管中心(東涌)營辦，為區內學前兒童提供 42 個服務名額。
- (e) 「小學生課餘託管服務」為一些因工作、尋找工作或其他原因而未能在課後時間照顧就讀小學子女的家長提供照顧服務。中心會向符合申請條件及有經濟困難的家長提供費用減免。東涌目前設有五間小學生課餘託管中心，在區內不同地點，包括逸東邨、富東邨及迎東邨，合共提供 143 個服務名額。
- (f) 署方正推行「在校課後託管服務計劃」，聚焦有需要家庭(特別是單親家庭)，由小學提供場地，關愛基金提供資助，並由非政府機構營辦在校課後託管服務。東涌現時已有五

所小學參與計劃，合共提供約 300 個服務名額。

- (g) 將設於第 100 區雋東邨的綜合青少年服務中心，會設有小學生課後託管服務，以切合新屋邨居民的需要。
- (h) 政府一直致力以多管齊下的方式，物色合適地點提供不同類別的福利設施。視乎各區的實際情況，不少福利設施均設置於公營房屋、社區會堂或服務大樓。行政長官在 2020 年《施政報告》宣佈，香港房屋委員會及香港房屋協會在不影響公營房屋供應及其他配套設施的前提下，在未來合適的公營房屋項目內會預留等同約百分之五總樓面面積作福利設施用途，以確保提供充足的福利設施。對於暫時未有長期處所的津助服務單位，社署一直按情況考慮非政府機構在過渡時期租用房屋署空置非住宅單位、私人處所、空置校舍等以營辦福利服務的可行性。社署與房署已有相關協作機制。房署會定期向社署提供一份新清單，列載可用作福利服務用途，供租予非政府機構的公共屋邨空置非住宅單位。上述清單、申請程序及有關事宜同時上載房屋署網頁供非政府機構參考及考慮申請。此外，社署與地政總署亦有相關協作機制。就政府土地上由地政總署管理可供非政府機構申請作短期用途的空置校舍的清單、申請程序及有關事宜，除了可以瀏覽地政總署有關網頁外，社署網頁亦載有地政總署有關網頁的連結，供非政府機構參考及考慮申請。

(會後註：上述相關部門的網頁載列如下：社署網頁 (<https://www.swd.gov.hk/tc/ngo/projectpla/vacantpubl/>)；房署網頁 (<https://www.housingauthority.gov.hk/tc/commercial-properties/leasing-information/welfare-lettings/index.html>)；及地政總署網頁 (<https://www.landsd.gov.hk/tc/land-mgt-enforce/short-term-tenancy.html>)。)

- (i) 事實上，由於雋東邨的長期服務處所尚未交付，為儘早向區內居民提供精神健康支援服務，社署與營辦有關精神健康綜合社區中心的非政府機構協作，在中心服務範圍內設立臨時辦事處，並已於 2026 年 3 月 1 日，即雋東邨尚未入伙前投入服務。該中心亦在社署的支持下租用公共屋邨

空置非住宅單位作為其臨時辦事處，並已於 2026 年 5 月 18 日遷入。同時該中心透過外展服務形式及流動宣傳車，以及與其他社區單位協作，將服務送遞至翔東邨一帶，直至其位於第 100 區的長期服務處所落成啓用為止。

- (j) 署方一向關注新屋邨居民的福利需要。為協助居民知悉尋求協助的渠道，署方已就 2025 年 9 月開始入伙的翔東邨居民製作及派發福利服務小冊子，清楚臚列可供翔東邨居民使用涵蓋家庭及兒童、青少年、安老、康復及社會保障不同範疇福利服務單位的資料，以便居民查閱。署方亦會為即將入伙的裕興苑及雋東邨作出相同安排，讓新入伙居民知悉向該區居民提供福利服務的單位、位置及服務詳情。

23. 翟學良先生表示土拓署會研究有關在東涌社區聯絡中心附近增設旗桿的可行性。

(會後註：土拓署表示東涌社區聯絡中心因屬臨時用地性質，經綜合考慮場地管理、保安及成本效率等因素後，現階段暫無計劃增設旗桿。)

24. 林慧靈女士表示即將逐階段入伙的雋東邨將提供四項社福設施，預計於 2026 年第三及第四季陸續落成及移交社署。商業配套方面，邨內共設有 34 間商舖，預計於 2026 年第三季及第四季分別落成；署方已開始分階段為商舖招標，當中七成的商舖正進行或已完成招標程序。由於目前招標反應正面，暫時預計雋東邨沒有空置商舖可供社署作額外的福利服務用途。

25. 溫啟峯先生表示現時北大嶼山醫院設有 160 張住院病床及 20 張日間病床，提供日間護理服務、日間手術、內窺鏡服務，以及普通科及專科門診。醫院專科門診涵蓋廣泛的醫療範疇，包括內科及老人科、矯形及創傷外科(骨科)、外科、泌尿科、兒童及青少年科、婦科及精神科，滿足市民對專科醫療的不同需求。因應議員對東涌人口結構改變的關注，醫院管理局將密切留意人口推算總量、分布及結構變化等數據，全面檢視「第二個醫院發展計劃」下項目的規模及優次，當中包括北大嶼山醫院的有關項目。

26. 尹志堅醫生表示衛生署轄下母嬰健康院提供的產前檢查服務

將於 7 月 6 日起整合至北大嶼山醫院。

27. 主席表示，就聖公會偉倫小學(偉倫小學)調整升中校網至離島區的安排，有該校學生的家長向他反映，指東涌人口將大幅增長，區內中小學學位難以滿足就學需求，因此他促請教育局審視有關安排。

28. 葉嘉恩女士表示，教育局正就偉倫小學的升中校網調整至離島區的安排諮詢持份者，有關安排適用於在 2027／28 學年起入讀該校的學生。另一方面，在位於東涌的一所新資助中學開始營辦後，東涌的中學學位將會更為充足。

V. 其他事項

29. 委員沒有提出其他事項。

VI. 下次會議日期

30. 議事完畢，會議於下午 4 時 42 分結束。下次會議將於 2026 年 8 月 25 日下午 2 時 30 分舉行。

-完-