

有關 SKYCITY 航天城發展計劃的提問

機場管理局和新世界發展有限公司的書面回覆

多謝劉展鵬議員的提問。香港機場管理局（機管局）於 2019 年 5 月提出「機場城市」的願景及發展藍圖，旨在充份利用機場獨特地理位置的優勢，把握各項新基建帶來的機遇，有機、無縫地結合機場核心功能與相關產業，發揮強大協同效應。機管局正於香港國際機場推展多個項目，以提升機場運力與功能，塑造機場成為新地標，推動香港以至區域的經濟發展。

SKYCITY 航天城是「機場城市」的核心部分，並將是全港其中一個最大型商業發展項目，當中包括零售、餐飲及娛樂設施、酒店及辦公大樓，將可配合三跑道系統，以及屯門至赤鱸角連接路和港珠澳大橋等多個連接機場的基建項目所帶來的新增客運量。當中的零售、餐飲、娛樂設施及辦公大樓綜合項目「11 SKIES」由私人發展商負責興建及營運。「11 SKIES」的三座辦公大樓已於 2022 年開始營運，而零售、餐飲、娛樂設施工程正在進行。「11 SKIES」項目將繼續按 2022 至 2025 年分階段啟用的規劃進行，整個項目全面營運時預計可以創造接近 15,000 個就業機會。機管局一直聯同機場各大公司積極在不同地區推廣機場的就業機會，包括東涌以及其他鄰近地區。

位於「11 SKIES」基座的新航天城公共交通總匯已於 2023 年 11 月 26 日啟用。現時，運輸署已安排 9 條巴士路線以交通總匯為總站，及有 7 條巴士路線途經交通總匯為中途站，為旅客及公眾提供公共交通服務。

另外，配合「機場城市」的發展，機管局現正全力推展「航天走廊」。「航天走廊」會以自動駕駛運輸系統連接港珠澳大橋香港口岸人工島及 SKYCITY 航天城，計劃於 2025 年底開始投入服務。「航天走廊」的自動駕駛運輸系統將進一步延伸至東涌市中心，即「機場東涌專道」，預計於 2028 年投入服務，為東涌居民及旅客提供另一

個選擇，方便往來機場、航天城、香港口岸及東涌。機場東涌專道為專用道路，自動駕駛車輛會在專用道路行駛，與其他車輛及行人分隔，將有助避免受到干擾。當「機場東涌專道」投入服務後，區內整體交通的運載力將有所提升，有助減少現時連接機場島道路及東涌的交通負荷，對機場島及東涌的交通帶來裨益。「機場東涌專道」日後將於新建的高架道路行走，與地面交通分隔，不會對鄰近道路的交通造成壓力。

機管局明白 SKYCITY 航天城與東涌社區的發展息息相關，機管局會繼續與政府相關部門及公共交通工具營運商緊密配合，完善機場島、航天城、香港口岸及東涌一帶的交通配套。

2024 年 3 月