

九龍城區議會主席
劉偉榮太平紳士

要求「起動九龍東」計劃把
龍城及土瓜灣區納入發展範圍

2011 年 10 月，發展局提出了「起動九龍東」的計劃。在未來十多年，啓德發展區、九龍灣及觀塘將會有一個翻天覆地的改變，政府有意發展成中環以外的另一個核心商業區，提供約 400 萬平方米的寫字樓面積，藉此紓緩甲級寫字樓的供應緊張，改善營商環境，維持香港的競爭能力。

「起動九龍東」構思雖然好，但計劃未有涵蓋九龍城及土瓜灣。政府公佈的計劃名叫“起動九龍東”，顧名思義，範圍包括啓德、觀塘及九龍灣，但要發展舊啓德機場，不能只發展其中一邊的九龍灣和觀塘，而忘記還有另外一面的土瓜灣及九龍城。

從歷史角度來看，按照區議會劃界，舊啓德機場正好就在九龍城區，提起舊啓德機場，大家自然會想起九龍城，所以，如果要發展舊啓德，怎可以不發展九龍城。

從地理的原整性方面，只要看一看政府的規劃圖則，就會發現，政府提出的規劃圖則，有小部分已進入了九龍城區，即九龍城的小灣區，所以，從發展原整性角度出發，今次起動計劃應該一併發展九龍城區。

從市民期望來說，九龍城和土瓜灣、與九龍灣、觀塘做了多年「隔離鄰舍」，九龍城和土瓜灣居民眼見其他地區因發展舊啓德機場而起動，大家都很熱切期望能夠受惠於起動計劃，藉此改善生活環境。

最後，從新舊區共融方面，九龍城區屬於舊社區，有不少工廠大廈，而舊樓的數目更是全港之冠。擴大計劃的覆蓋範圍，起碼要包括土瓜灣及九龍城，可以因為舊啓德機場的發展而一齊起動，一齊發展。

龍城和土瓜灣區無論從歷史角度和地理的完整性，與舊啟德機場有密不可分的連繫，加上當區市民熱切期望受惠於「起動九龍東」，亦藉此推動新舊區融合發展，爲了更完善起動計劃，令更多人受惠，令計劃達到更大的效益，我們動議：

「要求發展局把龍城及土瓜灣區納入「起動九龍東」計劃的發展範圍。」

九龍城區議員 潘國華

動議人：潘國華議員



和議人：李蓮議員

二零一二年二月八日