

(資料文件)

九龍城區議會轄下  
房屋及基礎建設委員會第二次會議  
工作進度報告

主旨

本文件旨在報告九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會於 2012 年 2 月 16 日第二次會議所討論的主要事項。

啟德發展計劃 - 啟德機場北面停機坪的基礎設施(第三期基建工程)  
啟德發展計劃 - 啟德機場北面停機坪的基礎設施(第四期基建工程)  
啟德發展計劃 - 啟德明渠改善工程

2. 土木工程拓展署向委員介紹有關配合啟德北面停機坪各項發展的基礎設施工程及啟德明渠改善工程，並諮詢委員的意見。
3. 委員原則上支持有關工程項目，要求署方在施工時盡量減低對居民和交通的負面影響。另外，有委員認為整體的啟德發展計劃並沒有充分考慮九龍城區的發展需要，建議署方在規劃啟德區的交通網絡時應更有前瞻性，擴建宋皇臺道及太子道東等路段，以應付未來的人口及車流增長。
4. 土木工程拓展署回應指在設計有關工程項目時，已全面考慮每項工程施工期間對附近民居及周邊交通的影響。署方會在施工時密切監測及檢討，並安排臨時交通配套，盡量減低有關工程項目在施工期間帶來的負面影響。署方表示一直關注九龍城區的發展，致力改善啟德發展區周邊的交通問題，並會積極研究委員提出的各項建議。

啟德發展計劃 - 連繫九龍東 - 環保連接系統  
啟德發展計劃 - 「環保連接系統」必須連接土瓜灣  
啟德發展「環保高架單軌鐵路範圍」必須連接土瓜灣、紅磡

5. 土木工程拓展署向委員介紹加強連繫九龍東的環保連接系統的可行性研究結果，並就研究的建議方案及項目發展方向，徵詢委員意見。

6. 委員指計劃側重九龍東的發展，認為署方應考慮九龍城區的長遠規劃，把環保連接系統的走線延伸至土瓜灣及紅磡，解決現時區內交通配套不足的問題，並提供有利條件以催化舊區重建及活化。委員亦指出伸延走線有助增加鐵路的經濟效益及加強地區對遊客的吸引力。

7. 土木工程拓展署指位於九龍灣及觀塘的舊工業區已有很多新辦公大樓及商場相繼落成，有潛力打造成為優質商業區，而啓德已規劃的發展更可與這兩區的發展相輔相成。環保連接系統將可加強九龍東區內外的連繫，帶動周邊的人流與商業活動，在發展上發揮協同效應，配合九龍東轉型成為核心商業區。就委員提出的延伸走線建議，署方解釋現時環保連接系統的走線設計受景觀、私隱、噪音等環境條件所限。由於土瓜灣區以住宅為主，延伸走線至該區將有一定困難。署方承諾會密切留意土瓜灣一帶的發展潛力，若其商業發展潛力有所增加，署方會考慮研究延伸環保連接系統的可行性。

8. 經討論後，委員一致通過「本會要求啓德發展計劃的環保連接系統走線，必須連接土瓜灣。」及「啓德發展的環保高架單軌連接系統走線必須連接土瓜灣及紅磡。」兩項動議。

#### 要求採取各項支援及酌情措施 協助舊樓居民處理消防命令 要求暫緩消防安全(建築物)條例(第 572 章)消防安全指示

9. 有委員反映不少舊樓居民在履行大廈的消防安全指示時困難重重，如沒有法團協調工程、顧問評估費用高昂等，即使部分業主願意支付工程費用，卻往往因少數業主反對而告吹。委員認為若所有業主一併受罰，對願意進行工程並承擔費用的業主並不公平，因此建議部門酌情處理有關個案，並考慮檢控個別不合作的業主或限制其樓宇的買賣。

10. 屋宇署回應指現時業主可透過政府各項計劃得到財政支援，署方亦一直致力透過參加大廈法團會議及聘請顧問研究等，向受影響的業主提供技術支援。消防處則表示在不損害消防安全的前提下，會考慮就個別有困難的業主批准延期申請，同時會積極研究「先清拆，後收費」模式的可行性。

11. 委員促請部門清晰界定豁免標準，加強協助有困難的大廈，並向局方反映居民的訴求。

九龍城民政事務處  
2012 年 3 月