

區議會主席劉偉榮太平紳士

## 舊樓多空置單位容易成賊人目標及不法份子藏匿之所 要求警方加強應對預防及增加巡邏

2012年5月3日，三名賊人潛入賈炳達道一幢有多個空置單位的大廈，進行盜竊，企圖偷去多部冷氣機；同月7日，土瓜灣一幢空置舊樓，亦有賊人連環爆竊三個單位，偷去單位中的多具舊電器；5月21日，聯合道一幢多空置單位的大廈，亦有保安員聽到有人爆竊的異聲，報警求助，惜無所獲。

其實，以往亦曾發生有賊人潛入空置商舖，至晚間破牆爆竊相鄰店舖，及非法入境者日間潛入空置單位，晚間到相鄰單位爆竊的案件。

現九龍城區收購重建熾烈，部份舊樓十室九空，有些甚至整幢被人收購，仍在大廈內居住的街坊以至相鄰大廈的住客，都擔心空置單位成為犯罪的溫床，不但吸引賊人來爆竊，亦擔心有不法份子利用空置單位吸毒或聚會。

因這些空置單位的收購者不望放租，只望靜候時機轉手圖利，或待一併收購鄰廈才整片發展，故這些空置單位或大廈部份甚至空置多年無人問津，且這些舊樓多沒有保安或大閘，缺乏管理，讓賊人或不法份子可安心擅自取用。

隨著沙中線在九龍城區興建，重建收購個案及空置單位在九龍城區必有增無減，為保障本區治安，就上述變化，警方應宜及早制定應對預防方案，以及加強在舊樓一帶，甚至在多空置單位的大廈內加強上樓巡邏。

盼當局關注上述事項，制定具體有效措施以改善問題。

民建聯九龍城區議員吳寶強，潘國華

2012年6月13日

下圖：空置被封單位，雖有鐵鍊鎖著，仍然有懷疑被賊人撬開鐵閘入屋痕跡

