

(資料文件)

**九龍城區議會轄下**  
**房屋及基礎建設委員會**  
**第三次會議工作進度報告**

**主旨**

本文件旨在報告九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會於 2012 年 5 月 10 日第三次會議所討論的主要事項。

**渠務署土瓜灣道污水渠修復工程**

2. 渠務署介紹有關於土瓜灣道修復一條大直徑地下污水渠的工程，並徵詢委員的意見。
3. 委員均同意署方進行有關的污水渠修復工程，以改善污水渠管老化的問題。有委員關注工程與沙中線及其他工程同時進行，對附近一帶的交通將帶來嚴重負荷，要求署方與其他部門互相配合進行工程的時段，並妥善疏導交通。
4. 渠務署回應指工程會盡可能於非繁忙時間以無坑挖掘的方式進行，署方亦會與警方及運輸署討論臨時交通改道措施的方案，盡量減少對交通的影響。此外，若交通情況許可，署方會盡可能安排工程在日間進行，以避免影響居民。

**劊房問題**

5. 委員反映土瓜灣區的「劊房」問題嚴重，要求屋宇署及消防處加強執法，嚴懲違規「劊房」的業主，以防慘劇發生。此外，亦有委員要求政府修訂法例，加強對「劊房」業主及工程承建商的罰則。
6. 屋宇署回應指署方非常關注「劊房」所引起的樓宇安全問題，並正積極採取措施，包括立法規管、建議把「劊房」一般會涉及的多種建築工程進一步加入小型工程監管制度內、進行針對性的執法行動、加強巡查的樓宇數目及進行大規模的宣傳和公眾教育工作。
7. 消防處表示處方已加強巡查疑涉及「劊房」的大廈，檢視其走火通道及防煙門等消防設施。處方在收到投訴後，一般會在 24 小時內巡查有關樓宇。

## 解決劏房問題 盡快落實九龍城區的舊區重建

8. 委員指九龍城區內的重建項目不多，且以單幢式的項目為主，整體的重建速度緩慢。委員促請政府積極透過推動舊區重建以解決「劏房」問題，盡快落實全面的重建計劃。有意見認為九龍城區的居民對於十三街及環字八街等地段的重建事宜早有共識，因此應立刻開展有關重建項目。

9. 規劃署回應指政府於 2011 年 6 月在九龍城區成立首個市區更新地區諮詢平台。為制訂九龍城市區更新計劃，諮詢平台已開展相關的規劃研究，就九龍城區內適合進行重建及復修的地區和保育及活化項目作出初步建議，以及提出可行的實施機制。諮詢平台於初步方案的多項建議中把環字八街及十三街等列入優先重建範圍，並將於 2012 年度第三季就初步方案廣泛諮詢公眾的意見，以制訂一個有本區特色和反映區內人士意願和整體社會利益的九龍城市區更新計劃予政府考慮。

10. 市區重建局(下稱「市建局」)表示自 2001 年成立以來，已在九龍城區啓動了七個重建項目。市建局明白九龍城區擴大加快重建的訴求。根據政府在 2011 年公布的《市區重建策略》，市建局推出「需求主導」及「促進者」兩種重建模式，鼓勵舊區居民申請，以協助地區更新。然而，市建局在決定重建項目時，需考慮樓宇的殘破程度、重建帶來的好處、資源等各項因素。

九龍城區議會秘書處  
2012 年 6 月