

(資料文件)

九龍城區議會
九龍城地區管理委員會第 192 次會議報告

主旨

本文件旨在匯報九龍城地區管理委員會在 2012 年 6 月 14 日第 192 次會議中所討論的主要事項。

九龍城區地區滅蚊專責小組報告

2. **食物環境衛生署**(下簡稱「食環署」)報告九龍城北、紅磡和何文田分區在 2012 年 3 月份白紋伊蚊誘蚊產卵器指數均為 0%；在 2012 年 4 月份三區的指數分別為 5.7%、1.9%和 1.9%；在 2012 年 5 月份三區的指數分別為 32.7%、5.9%和 10.9%。署方表示由於九龍城北在 5 月份的指數已經超越了警戒範圍，因此署方將會採取一連串的措施，當中包括於 6 月 15 日舉行跨部門工作小組會議，商討解決蚊患問題。

3. **九龍城民政事務處**向食環署查詢 5 月份九龍城北的蚊患指數急升的原因。**食環署**表示已就蚊患問題進行詳細調查，並在多個地點發現蚊蟲，當中包括私人和政府部門管轄的地方。**九龍城民政事務處**希望署方能採取適當的措施，把蚊患指數降低至可接受的水平。

屋宇署的「大規模清拆僭建物行動」及「樓宇維修統籌計劃」進度報告

4. **房屋及基礎建設委員會主席**查詢「大規模清拆僭建物行動」進度報告中，2010 年清拆僭建物目標大廈的數目比過去兩年顯著減少的原因。**屋宇署**表示該行動自 1999 年開始，主要拆除大廈外牆的僭建物。經過 12 年的清拆行動，大部分大廈外牆的僭建物已被清拆，而有關計劃亦已於 2011 年完成。署方現階段將資源集中於樓宇維修方面，並將於 2012 年 6 月 30 日開始實施「強制驗樓計劃」，有關計劃將會着令被挑選出的樓齡達 30 年或以上的樓宇進行強制驗樓。至於樓齡為 30 年以下的樓宇，署方在 2011 年起亦已推行「勘察及修葺樓齡 30 年以下樓宇」的大規模行動，以遏止大廈外牆及公用地方出現失修的狀況。

5. **房屋及基礎建設委員會主席**查詢屋宇署針對樓齡為 30 年以下的樓宇的維修行動詳情。**屋宇署**表示該行動主要檢查樓宇外牆和位於公眾地方

的樓宇維修情況。如有需要，署方會發出命令着令共同業主或業主立案法團為樓宇進行維修和保養。至於樓齡達 30 年或以上的大廈，署方會挑選部分樓宇並發出強制驗樓的命令，如果樓宇有損破、殘舊的情況，或仍有違例建築物，便會由註冊檢驗人員向署方匯報。

6. **文娛康樂及地區設施管理委員會主席**表示黃埔新村的居民最近收到屋宇署發出清拆平台僭建物的命令，故向屋宇署查詢這些清拆令是否大規模行動的一部分。

7. **屋宇署**表示過去一直有跟進僭建物的問題，並會優先處理較危險的僭建物。署方在 2011 年初完成有關清拆僭建物政策的檢討，並於 2011 年 4 月 1 日起實施新政策，有秩序地分批發出清拆令着令相關業主拆除天台、平台以及後巷的違例建築物。

8. **文娛康樂及地區設施管理委員會主席**查詢屋宇署在發出強制驗樓的命令後，給予居民寬限期的期限。**屋宇署**回覆指署方發出強制驗樓的命令後，有關共同業主或業主立案法團需要在限期內向署方提交調查報告。署方表示如果居民有需要延期提交報告，可以以書面形式向署方陳述延期原因，署方會考慮居民提出的理由酌情處理有關的申請。

土木工程拓展署報告

截至 2012 年 5 月 31 日的九龍城區主要工程進度報告

9. **區議會副主席**查詢有關「起動九龍東」第一階段公眾諮詢的報告公佈的日期，以及會否有第二階段的公眾諮詢。**規劃署**表示「起動九龍東」由發展局轄下的起動九龍東辦事處負責，該辦事處於早前已發出文件收集各界人士的意見，相信該辦事處會繼續與業界和地區人士保持溝通及聽取意見。**九龍城民政事務處**表示將會在下一次九龍城地區管理委員會加入「起動九龍東」的進度報告，以供各委員參閱。

九龍城地區管理委員會秘書處
2012 年 6 月