

(資料文件)

九龍城區議會轄下
房屋及基礎建設委員會
第十次會議工作進度報告

主旨

本文件旨在報告九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會於 2013 年 6 月 27 日第十次會議所討論的主要事項。

起動九龍東「飛躍啟德」城市規劃及設計概念國際比賽

2. 發展局起動九龍東辦事處向委員會簡介起動九龍東「飛躍啟德」城市規劃及設計概念國際比賽，並請委員就有關項目提出意見。
3. 委員希望藉着啟德的再次規劃，打造一個有活力的海濱，又希望是次比賽意念能夠強調協同效應，帶動九龍城區的新舊區共融，從而活化社區。有委員建議局方對外開放位於啟德跑道末端的消防碼頭及位於觀塘避風塘旁邊的倉庫，將觀塘避風塘的範圍伸延至連接橋，以充分利用水體，並加設水上運輸配套。此外，有委員希望於設計加入文化藝術及環保元素，並希望局方能夠就比賽要求諮詢不同持份者的意見。
4. 發展局起動九龍東辦事處回應指，根據已批核的啟德分區計劃大綱圖為基礎，參賽者可利用啟德發展區本身獨特的航空、航海及運輸背景，把啟德跑道末端發展為旅遊及娛樂中樞，提供商場、酒店、辦公室及娛樂設施，以打造有活力的海濱，亦會透過設計讓整體佈局便於使用，以舉行不同活動。此外，位於啟德跑道末端的前消防局碼頭現已棄用，比賽要求參賽者善用現有碼頭設施，以促進水陸介面的活動。局方可考慮將設計範圍伸延至明渠進口道的建議，但當初設定比賽涵蓋範圍時，考慮到的是觀塘避風塘的水質相對明渠進口道的水質較適合進行水上活動。局方亦可要求參賽者在設計概念中加入環保

及藝術文化元素。另外，局方已於 7 月底舉行公眾諮詢會，邀請各屆人士出席並就比賽要求發表意見，局方亦會同時諮詢相關專業團體。

關注區內私人住宅無牌經營芭蕾舞學校事宜

5. 委員認為於私人住宅經營芭蕾舞學校對居民的居住環境造成嚴重滋擾，居民及法團均十分關注此個案，要求相關部門優先處理。

6. 教育局回應指，學校督學曾於本年 5 月巡查本個案中的房產，如果巡查確認有關房產純粹提供舞蹈課程，將並不符合《教育條例》中「學校」的定義，而因此不受《教育條例》規管。

7. 屋宇署回應指，根據現行的執法政策，署方會優先處理對生命及財產構成明顯威脅或迫切危險、或對環境造成嚴重滋擾的更改建築物用途的個案。署方考慮到本個案中私人住宅經營芭蕾舞學校並沒有涉及違反條例的建築工程，故不會就有關更改用途視作重大更改，及禁止或中止將該建築物用作現行用途。署方理解在私人住宅經營芭蕾舞學校會對居民構成滋擾，但大量學生出入大廈並不合符署方所界定的嚴重滋擾定義。

8. 地政總署回應指，署方接獲投訴後已即時派員到有關單位視察，但未能確認有關單位的實際用途。署方現正徵詢法律意見，以確認有關單位用途有否違反相關的土地契約。若署方確認該單位的用途出現違約情況，會採取適當行動(包括釘契)，同時署方亦會徵詢其他政府部門(如屋宇署)的意見。

要求盡快完成啟德碼頭岸電系統及規管郵輪使用低污染燃油 盡量減低空氣污染對毗鄰居民的影響

9. 商務及經濟發展局回應指，行政長官於 2013 年施政報告中宣佈了一系列措施以改善本港空氣質素，當中包括在啟德郵輪碼頭安裝岸電設施，以供有接駁岸電設備的郵輪在泊岸時轉用電力，減少空氣污染。局方在規劃啟德郵輪碼頭發展計劃時，已預留空間安裝岸電設施，並進行環境影響評估。根據評估報告，有關計劃在運作階段不會影響區內空氣質素。另外，環境保護署已委託機電工程署進行安裝岸電設施的技術可行性研究。當研究於 2014 年完成後，署方將會向立法會環境事務委員會匯報研究成果。

10. 環境保護署回應指，署方正籌備把遠洋船泊岸轉用低硫燃料列為法定要求，並於 2013 年 7 月向立法會環境事務委員會匯報有關進展。署方期望在下一個立法年度向立法會提交強制泊岸轉用低硫燃料的草擬法例。另外，署方已委託機電工程署進行安裝岸電設施的技術評估研究，當國際電工技術委員會公布岸電國際統一標準的第二部分，署方將可即時向立法會申請撥款加建岸電設施。

九龍城區議會秘書處

2013 年 8 月