

(資料文件)

九龍城區議會轄下
房屋及基礎建設委員會
第十二次會議工作進度報告

主旨

本文件旨在概述九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會(下文簡稱「房建會」)在 2013 年 11 月 7 日第 12 次會議上所討論的部分事項。有關會議之討論詳情，請參閱將於稍後時間呈交，並需獲房建會通過的會議記錄為準。

新議事項

復安居計劃

2. 委員關注大廈維修問題，並就相關部門聯手推出的「復安居計劃」及防止「圍標」行為等事宜提出以下意見及提問：

- (i) 希望得悉有關計劃的行政安排；
- (ii) 建議邀請香港房屋協會(下文簡稱「房協」)及市區重建局(下文簡稱「市建局」)出席會議，解釋計劃的特點及如何從源頭方面防止圍標行為；
- (iii) 認為屋宇署與廉政公署在計劃中應擔當更主動角色，以打擊不法之徒；
- (iv) 擔心因跨部門工作小組人手不足之關係，而難以徹底調查每宗個案；
以及
- (v) 建議屋宇署及房協可在批出維修工程貸款前，要求貸款者聘請工料測量師就有關顧問及工程費用進行簡單報價，讓居民知悉維修工程的所

需費用。

3. 香港警務處回應指，刑事總部之有組織罪案及三合會調查科會負責接聽市民的熱線電話及接收其他部門的訴求，其後會將個案交由相關警區或部門處理，九龍城警區則設有一隊反三合會行動組處理相關事宜。西九龍總區總部轄下警區於本年 9 月就復安居計劃推行之際召開了第一次會議，及後每兩個月就實務運作召開覆檢會議，第二次會議將於本年 11 月 8 日舉行。而跨部門工作小組則會就政策推行及聯繫工作定期召開覆檢會議，下次會議將於月內舉行。

4. 主席表示由於委員希望有關部門能派員討論大廈維修及防止「圍標」行為等事宜，以及解答與計劃相關的技術性問題，故同意邀請房協及市建局出席另外一次特別會議。

連繫九龍東－環保連接系統第二階段公眾諮詢

5. 委員反映曾於房建會第二次會議中通過動議，要求環保連接系統走線延伸至九龍城舊區，對土木工程拓展署在第二階段公眾諮詢摘要中並沒有對此作出回應感到失望。委員意見綜合如下：

- (i) 連接系統應接駁至紅磡、土瓜灣及九龍城舊區；
- (ii) 將毗鄰多用途體育場館的一段連接系統走線移向海旁，令其較接近土瓜灣的十三街/五街綜合發展區；以及
- (iii) 要求保留鄰近啓晴邨及德朗邨的擬議連接系統車站。

6. 土木工程拓展署於回應把走線延伸至土瓜灣舊區的建議時指出，署方曾檢視延伸走線的可行性，惟現時舊區環境條件上有很大的限制。署方擔心系統會為土瓜灣道一帶密集的民居，帶來景觀、噪音及私隱問題。署方表示，考慮到環境條件上的限制，現時不建議延伸走線，但不排除待將來土瓜灣舊區一帶重建及商業發展潛力有所增加後，系統可延伸至土瓜灣區以配合該區的發展。因此，署方會於擬議的詳細可行性研究中，研究在系統設計上預留彈性，以備日後如有需要可以探討延伸工程。

7. 土木工程拓展署於回應將毗鄰多用途體育園區的一段連接系統走線移向海旁的建議時指出，有關系統走線靠近多用途體育園區的轉角位置，未必有足夠空間提供單軌列車所需的迴轉半徑，系統走線可能會進入多用途體育園區的範圍，由於體育園區的設計待定，故需要密切與有關部門跟進建議走線的可行性。另外，有關走線亦與位於海旁的其他擬建設施的位置重疊，因此與有關設施兼容存在一定的難度。經對比不同方案後，署方認為現時建議的走線方案比較可取，但是署方會於擬議的詳細可行性研究中，進一步審視此段走線移向海旁的可取性。

8. 土木工程拓展署解釋連接系統車站位置方便與否取決於其暢達性，署方認為如何接駁車站至周邊地方極為重要，即使出入口與車站相距一段距離，亦可透過行人連接設施，縮短乘客的步行路程。署方解釋，由於啓晴邨和德朗邨步行可達就近的沙中線啓德站和公共交通交匯處，與擬議的連接系統麗晶花園站亦相距不遠，因此署方建議修訂連接系統車站位置，以避免不同交通工具的服務範圍互相重疊。對於有意見反映連接系統的麗晶花園站遠離屋苑的主要出入口，署方將於下一階段仔細研究擬議的麗晶花園站的最佳位置及如何接駁周邊屋苑，以方便麗晶花園、啓晴邨、德朗邨以及啓業邨的居民使用。

9. 主席認為由於體育園區尚未設計，故署方可優先使用體育園區站的用地作車站位置。另外，他建議署方應至少先制定出一個可行的延線至土瓜灣。

區內爆水管頻密 要求盡快訂定更換地下水管計劃

10. 委員關注區內爆水管頻密，故查詢水務署有關原因、應對方法及預防措施，以及更換區內水管計劃的進度。

11. 水務署回應表示，水管爆裂事故成因皆與喉管老化有關，而署方一直有定期為區內水管進行測漏檢查。而於馬頭圍道近沙中線工程範圍的一段水管，署方早已與香港鐵路有限公司商議，於九龍城道及上鄉道一帶鋪設一條新水管，以代替於馬頭圍道的該段老化水管；就近期該處發生水管爆裂事故，署方已要求香港鐵路有限公司加快鋪設新水管工程的進度。署方亦將區內的供水壓力調低，以減低水管爆裂的風險。此外，署方已於 2000 年開展全港水管更換及修復計劃，在 2015 年分階段更換及修復全港 3,000 公里水管，包括九龍城區內的老化水管。

關注九龍城區公屋升降機對居民安全的保障

12. 委員關注區內公屋的升降機安全，要求房協及房屋署(下文簡稱「房署」)加強維修保養，並希望機電工程署增加巡查公共屋邨升降機。

13. 房協回應指其轄下所有升降機均交由原廠負責保養，並根據機電工程署所發出的指引進行檢查，而現時所有升降機均能安全及正常運作。房協會密切監察升降機故障數字的變化，並定期與升降機保養承辦商會面，以了解升降機的故障情況及原因，假如增加升降機定期檢查次數可減低升降機故障次數，房協會積極考慮有關建議。

14. 房署表示為提升升降機的運作安全，已要求註冊升降機承辦商每周進行一次例行檢查，而檢查會安排在非繁忙時間進行，以減低對居民的影響。此外，房署會加強監管升降機的檢查及保養工作，務求將故障次數降至最低。

15. 機電工程署回覆指根據《升降機及自動電梯條例》規定，所有升降機維修或更換升降機零件有關的升降機工程，必須由註冊升降機承辦商進行。承辦商須按上述條例規定，於確定該升降機已處於安全操作狀態，才可恢復升降機正常運作。另外，署方審核巡查升降機後，會就有關註冊升降機承辦商維修及安全的不佳表現扣分，另外亦會每三個月於網頁更新有關資料，作為註冊升降機承辦商的表現評級，供業主立案法團及管理公司參考；而對於升降機故障率較高的屋邨，署方會根據風險評估機制，因應投訴次數而上調巡視審核巡查頻率。

九龍城區議會秘書處
2013 年 12 月