(資料文件)

九龍城區議會
九龍城地區管理委員會第 202 次會議報告

主旨

本文件旨在匯報九龍城地區管理委員會（下稱「區管會」）在 2014 年 3 月 4 日第 202 次會議中所討論的主要事項。

屋宇署就啓明街 45-51 號樓宇發出拆卸令事宜作簡報

2. 屋宇署表示署方已於 2013 年 12 月 19 日根據《建築物條例》第 26 條的規定發出四張法定命令，著令有關業主拆卸位於土瓜灣啓明街 45、47、49 及 51 號整幢建築物。
3. 屋宇署已於發出上址拆卸命令翌日（即 2013 年 12 月 20 日）與有關業主、居民和商戶會面，詳細講解有關拆卸命令的事宜，包括遵從命令的細節及署方向居民提供援助的安排等等。
4. 屋宇署於 2013 年 8 月 30 日就啓明街 51 號向法庭申請的封閉令繼續生效。署方表示啓明街 45、47、49 及 51 號的拆卸工程將不會影響啓明街其他樓宇及附近一帶樓宇的安全。
5. 屋宇署表示在拆卸工程展開前，署方人員會繼續密切監察有關樓宇的結構情況，並與有關政府部門合作，為受影響住戶提供適切的協助。
6. 屋宇署得悉市區重建局（下稱「市建局」）已於 2014 年 2 月 25 日發出新聞發佈，提出收購啓明街 41 至 51 號（單數）「需求主導」重建項目的建議呎價。收購呎價相等於類似地區一個大約七年樓齡的假設重置單位的實用面積呎價。
7. 屋宇署表示市建局將於短期內向收購項目 49 個物業業主發出信件，詳列「有條件收購建議」的細則，當中包括有關收購建議將由發出日起計 75 日內有效。「需求主導」重建項目必須得到項目內每一個地段不少於八成不分割業權的業主接受，並於提出「有條件收購建議」的 75 日內簽署有關「有條件買賣協議」，才可進一步落實有關項目。

九龍城道、寶其利街、船澳街、蕪湖街、德民街店鋪伸延問題進度報告

8. 九龍城民政事務處向區管會委員匯報食物環境衛生署（下稱「食環署」）、香港警務處（下稱「警務處」）及地政總署於 2013 年 12 月至 2014 年 1 月期間在九龍城道、寶其利街、船澳街、蕪湖街及德民街就店鋪伸延問題作出的執法行動如下：

部門	九龍城道	寶其利街、船澳街、蕪湖街、德民街
食物環境衛生署	116 宗	46 宗
香港警務處	3 宗	0 宗
地政總署轄下 九龍西區地政處	未就鋪前搭建及固定地台問題 作出任何檢控	

9. 另外，九龍城民政事務處向區管會委員匯報由處方統籌的處理紅磡區店鋪伸延問題聯合行動進度。是次聯合行動採取「先勸諭、後執法」的策略，而有關的行動細節、範圍、執法標準及時間表已於 2014 年 1 月 23 日第 13 次食環會上通過。

10. 九龍城民政事務處表示，九龍城區議會聯同九龍城民政事務處及有關部門，包括食環署、警務處、地政總署及路政署，於 2014 年 2 月 19 日在寶其利街、船澳街、蕪湖街和德民街一帶的店鋪派發勸諭信，呼籲店鋪切勿佔用行人路，以保持街道暢通。

11. 九龍城民政事務處續稱，經過 2014 年 2 月 24 日至 28 日的宣傳及教育活動後，第一階段執法行動已於 3 月 3 日展開，而第二階段執法行動將於 3 月 10 日至 14 日進行，其後第三階段的執法行動會於 3 月 17 日開始直至 5 月 9 日為止，為期八個星期。

12. 文娛康樂及地區設施管理委員會主席對九龍城民政事務專員、九龍城區議會主席、九龍城區區議員及有關部門於 2014 年 2 月 19 日派發勸諭信及海報聯合行動所作出的努力表示感謝。是次聯合行動成功引起商戶關注，亦起了一定宣傳教育作用。他對九龍城民政事務處第一階段執法行動的成效表示肯定，並希望執法行動能得以延續。此外，他謹向處方查詢民政事務局加強店鋪伸延罰則的諮詢時間表。

13. **九龍城民政事務處**表示局方正就店鋪伸延定額罰款方案作出研究。如處方接獲有關政策的諮詢文件，會即時通知區議會及區內有關人士。

14. **食物環境衛生事務委員會主席**就有關部門如何打擊屢勸不改的店鋪問題作出查詢。此外，他向食環署查詢同日向相同店鋪發出多張告票的可行性。

15. **食物環境衛生署**表示署方一向有在違例店鋪被定罪後，向法庭提交該店的過往違規記錄，作為法庭的量刑考慮。此外，署方過往亦會在同日向違例的相同店鋪再作檢控並視乎人手安排採取執法行動。

16. **九龍城民政事務處**表示在諮詢方案發表前，處方會繼續沿用「先勸諭、後執法」的策略，並著力平衡商鋪及行人等持份者的利益。

九龍城地區管理委員會秘書處

2014年3月