

政府總部  
發展局  
規劃地政科

香港金鐘添美道 2 號  
政府總部西翼 17 樓

本局檔號 Our Ref. DEVB(PL-P)50/01/238 Pt.11

來函檔號 Your Ref.



Planning and Lands Branch  
Development Bureau  
Government Secretariat  
17/F, Central Government Offices,  
West Wing, 2 Tim Mei Avenue,  
Admiralty, Hong Kong

電話 Tel: 3509 8843

傳真 Fax: 2868 4530

電郵及傳真：2621 3199

九龍紅磡庇利街 42 號  
九龍城政府合署 7 樓  
九龍城區議會  
〔經辦人：葉偉剛先生〕

葉先生：

於九龍城區盡快覓地興建公營房屋

感謝你 2014 年 9 月 12 日致電郵予發展局及房屋署，轉達莫嘉嫻、蕭亮聲、楊振宇及任國棟議員就於九龍城區覓地作公營房屋發展的意見。本局經諮詢規劃署及房屋署後，現謹回覆如下。

正如早前 7 月 11 日的回覆表示，在 2014/15 年度起計五年的公營房屋計劃中，政府將於何文田南常樂街的一幅面積約 8,800 平方米的土地作居屋發展，預計於 2018/19 年度落成，提供約 600 個單位。此外，啟德發展區內一幅面積約 5,700 平方米的地盤 1G1(B)，亦預留作居屋發展，預計於 2018/19 年度落成，提供約 680 個單位。至於香港房屋協會於未來五年則未有計劃在九龍城區提供新的公屋出租單位。

在房屋土地供應方面，政府會致力確保有足夠用地達到新的公營房屋建屋目標，同時亦需要向市場提供用地發展私營房屋，以照顧市民對私人住宅單位的需求。政府現時已有機制把可供房屋發展的土地分配作興建公私營房屋之用，規劃署和

房屋署會繼續就此保持緊密聯繫，而現時香港房屋委員會亦沒有計劃把日後的重建公屋用地交還政府。

要在短中期內增加和加快房屋土地的供應，我們必須盡量善用現有市區和新市鎮的已建設土地，和周邊鄰近基建設施的地帶。正如今年《施政報告》中提到，政府各項一直進行的覓地工作已初見成果，我們預計有約 150 幅用地，只要通過城規程序更改有關土地用途及／或增加發展密度，加上全速進行各項所需工作（包括基建配套及清理土地等），預計可在未來五年（即 2014/15 至 2018/19 年度）提供用地，以興建逾 21 萬個公私營單位。

就此，我們將於 9 月 25 日的九龍城區議會會議上，向議員介紹四幅位於九龍城區，須先修訂法定圖則的短中期房屋用地的資料。有關用地分別位於何文田常盛街、龍翔道及獅子山隧道公路交界處、土瓜灣高山道，以及馬頭角木廠街，預計共可提供約 3,060 個公私營住宅單位，詳情請參閱《九龍城區議會文件第 78/14 號》。與此同時，啟德發展區亦會提供土地作公私營住宅發展。規劃署於是次會議上的另一項議程，亦會就增加啟德發展區發展密度的建議方案和技術研究結果諮詢區議會，詳情請參閱《九龍城區議會文件第 80/14 號》。

再次感謝議員對九龍城區房屋用地的關注。

發展局局長

（張浩智



代行)

二零一四年九月廿三日

**副件送：**

房屋署 (經辦人：朱永熙先生 2761 5870)  
規劃署 (經辦人：葉子季先生 2894 9502)