



九龍城區議會主席
劉偉榮太平紳士

爭取施政報告及財政預算落實各項促進民生措施

我們要求特區政府在施政報告及財政預算案中落實一系列政策措施，重點如下：

1. 全方位增建資助房屋。在落實長遠房屋策略十年建屋目標的基礎之上，致力額外增加出租公屋的供應量，維持一般家庭申請三年可獲編配公屋的目標，並儘快將中年單身申請納入三年配屋的目標。同時積極覓地增加資助自置居所的供應，包括重推「私人參建居屋計劃」、「夾心階層房屋計劃」及「混合發展模式」等，協助市民置業。
2. 協助N無大廈業主維修 設豁免機制。我們建議當局設立機制，讓個別業主向有關部門申請由政府部門為大廈進行法定命令所載的工程，然後由部門向各業主收回有關費用。
3. 設立數據庫 減少樓宇維修「圍標」風險。我們建議當局、公營機構或專業團體，利用資訊科技及現行多項大廈維修支援計劃的數據，成立大廈維修費用資料庫，收集所有受資助維修項目的專業顧問費用及維修價格資料，進行整理及分析，藉此讓業主掌握更多及更全面的維修價格資訊。此外，我們亦建議當局增撥資源予房協及市建局，以加強對業主/法團在進行大維修時的技術及法律支援服務。
4. 設立每月600元的「育嬰津貼」。設立「兒童醫療券」，為每名幼兒至小學學童每年發放1,000元的醫療券。
5. 在現行的「長者生活津貼」之上，增設「高額長者生活津貼」，金額約為「長者生活津貼」1.5倍（約每月3300元）。
6. 為因特殊原因而未能遵從消防條例要求安裝水缸及喉轆等裝置的業主，提供財政及技術上的支援，並以彈性及務實的方式協助業主改善消防設施。對技術上確實無法遵從法例要求的個案，經嚴格審核後應作出豁免。
7. 檢討《香港規劃標準與準則》和相關的城市規劃指引，增加社區設施及休憩空間，包括社區會堂、文化設施、體育場地等，以優化市民的生活環境。
8. 加強對警務人員家庭的支援，包括將給予警務人員的心理情緒輔導服務延展至其家屬。

9. 寬免商業登記費、寬免公屋租金一個月、寬免首兩季差餉、寬減75%上限12,000元的薪俸稅、個人入息稅及利得稅等，以緩解中小企及市民財政壓力。
10. 為經評核的創業者提供上限30萬元的免息貸款，以支援青年創業。
11. 盡快在落馬洲南設立邊境商貿購物中心，並在私人發展項目批地條款內，劃出指定商業面積作小型舖位，供中小企和特色商店進駐。
12. 為應對營商成本飆升及佔中事件影響，繼續實施「中小企融資擔保計劃」的「特別優惠措施」，並將之恆常化。
13. 成立專項基金，推動本港中藥產業的發展。建設及營運GMP代工生產線，以協助中小藥商生產他們符合GMP標準的自家品牌產品。
14. 在已修復的堆填區，如屯門望后石，發展「綜合農業村」，並以低廉租金，分租土地予學院、科研機構及本地農戶。
15. 在落實幼稚園免費教育之前，在「學前教育學券計劃」內增設「長全日」幼稚園的類別，並按比例增加資助金額；將書簿津貼計劃延伸至幼稚園和幼兒學校學生。
16. 以獨立成科方式在初中教授中國歷史，其課程範圍應涵蓋更多近代歷史，以至最新國情，讓學生從不同角度認識國家。
17. 下調永久性居民首次置業的印花稅，將200至600萬元住宅單位的物業印花稅(第2標準稅率)的稅率下調50%。
18. 提供資助以推行全面的婦女乳癌篩檢，並資助婚前或產前檢查服務，包括引入更準確及更安全的「T21」檢查。
19. 將「長者醫療券」的適用範圍擴展至港大深圳醫院。為在公立醫院輪候手術的病人向港大深圳醫院購買服務，如白內障、更換關節手術等。

民建聯九龍城支部
九龍城區議員：
李慧琼 陸勁光 潘國華
蕭婉嫦 吳寶強 吳奮金 黃以謙

二零一四年十一月十日