

(資料文件)

九龍城區議會轄下
房屋及基礎建設委員會
第十七次會議工作進度報告

主旨

本文件旨在概述九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會（下文簡稱「房建會」）在 2014 年 9 月 18 日第 17 次會議上所討論的部分事項。有關會議之討論詳情，請參閱將於較後時間呈交，並需獲房建會通過的會議記錄為準。

抗議不同部門處理晾衫竹晾衫架政策不一

2. 委員關注房屋署、香港房屋協會(下文簡稱「房協」)及屋宇署對晾衣架的安裝有不同要求，認為不同部門的政策應該劃一。有委員要求房協盡業主的責任，效法房屋署，替其轄下的屋邨居民拆除舊晾衣架及安裝合乎規格的不鏽鋼晾衣架。對於屋宇署向私人屋苑大規模發出清拆令，要求業主清拆過長的晾衣架，委員指出該些存在已久的晾衣架由發展商統一興建，署方不應將他們視作違例僭建物。另外，屋宇署應該津貼受影響的居民安裝合適的晾衣架。

3. 房協代表感謝委員的建議，表示會向其管理層反映替居民免費安裝不鏽鋼晾衣架的意見。屋宇署亦表示明白委員的意見，惟署方與房協和房屋署的關注點不同，必須根據《建築物條例》及現行對僭建物的執法政策對未經批准的晾衣架執法。為減低對居民的影響，除了對生命財產明顯構成威脅或迫切危險的個案，署方會盡量於進行大規模清拆行動時，才對有關晾衣架發出法定命令。就個別業主和議員提出有關屋苑的晾衣架乃發展商在入伙前興建的事宜，署方已就該些個案作多方搜證，包括參考批准建築圖則、有關晾衣架位置的照片及樓宇入伙時由地政總處拍攝的空中照片，但未有發現支持該論點的資料。此外，屋宇署亦設有貸款計劃，協助受影響的居民。

水管頻爆影響民生 要求加快更換及巡查

4. 委員關注九龍城區的爆水管情況，認為水務署應該加快更換舊水管工程的速度，並協助受影響的商戶索取賠償。

5. 水務署回應指，區內水管爆裂和滲漏問題均由水管老化引致。根據「水管更換及修復工程計劃」，區內的新喉管鋪設工程已大致完成，署方將要求承建商加快為位於富寧街及美景街的水管進行接駁，預計於 2015 年中可完成有關工程。另外，署方會按現行機制處理受影響商戶的索償申請。

要求跟進公屋住戶開啟冷氣致地板、天花凝水問題

6. 委員關注公屋住戶因開啟冷氣而引致樓上或樓下住戶的地板和天花凝水，建議房屋署研究有效的解決方法，包括為於有關單位塗上特別物料，並研究將問題納入公屋扣分制，對屢勸不改的住戶實行扣分。

7. 房屋署表示已就有關問題採取措施，包括委派負責屋邨管理的員工勸喻有關單位住戶調整冷氣機的溫度或送風角度。另外，署方承諾對委員建議為有關單位塗上特別物料及將問題納入公屋扣分制進行研究。

九龍城區議會秘書處

2014 年 11 月