

九龍城區議會文件第 23/15 號
(供 2015 年 2 月 12 日區議會會議參考)

(資料文件)

九龍城區議會
九龍城地區管理委員會第 207 次會議報告

主旨

本文件旨在匯報九龍城地區管理委員會（下稱「區管會」）在 2015 年 2 月 3 日第 207 次會議中所討論的主要事項。

屋宇署的「大規模清拆僭建物行動」及「樓宇維修統籌計劃」進度報告

2. 交通及運輸事務委員會主席知悉屋宇署會發出命令要求業主拆除僭建物，她藉此機會詢問署方會否加強清拆僭建物的行動。
3. 屋宇署指出就個別不願自行清拆僭建物的業主，署方會按照一貫執法政策作出跟進，並在有需要時作出檢控。就某些僭建問題嚴重的大廈，署方會考慮將該等樓宇納入大型行動中，以便針對性打擊該些目標樓宇的僭建情況。
4. 主席向屋宇署查詢署方就九龍城區屋宇僭建的檢控情況。
5. 屋宇署指署方採取檢控行動與否要視乎業主有否履行清拆令。假若業主有作出配合的話，署方便無需採取檢控行動。署方沒有就九龍城區屋宇僭建檢控情況作出統計。
6. 交通及運輸事務委員會主席查詢 2013 年及以後「大規模清拆僭建物行動」的具體數據。
7. 屋宇署答覆指署方的「大規模清拆僭建物行動」(BUC/REIN-BEAUTY)已於 2012 年終止，其中 2011 年及 2012 年的行動尚有些外判工作未完成，而小部份被納入該行動的大廈業主仍未履行清拆命令。署方會繼續跟進該些樓宇的清拆情況。

截至 2014 年 12 月 31 日的九龍城區主要工程進度報告

8. 文娛康樂及地區設施管理委員會主席知悉東九龍總區總部及行動基地暨牛頭角分區警署大樓項目（下稱「東九龍總部項目」）已被立法會工務小組委員會（下稱「工務小組」）否決，他查詢有關項目的後續發展情況。他認為此項目未能如期落成，或會對區內治安問題帶來影響。

9. **香港警務處**澄清儘管東九龍總部項目遭工務小組否決，惟處方會繼續和保安局進行商討，並積極爭取該項目最終能得以順利推展。

10. **香港警務處**進一步指出即使政府在工務小組再度提交東九龍總部項目的文件，該項目落成時間仍無可避免會受到影響。處方會再度審視牛頭角分區及秀茂坪分區的人手調配，以及分區的罪案情況，並會配合啟德社區的發展，適當地調配區內的人手。

11. 主席表示得力於九龍城區撲滅罪行委員會的社區工作，以及警方長期以來的專業行動，九龍城區的治安情況一直十分理想。

12. 文娛康樂及地區設施管理委員會主席重申東九龍總部項目已獲得文娛康樂及地區設施管理委員會（下稱「文康地管會」）的支持。他希望有關部門能在立法會轉達九龍城區議會轄下文康地管會的立場。

九龍城道、寶其利街、船澳街、蕪湖街及德民街店鋪伸延問題報告

13. 九龍城民政事務處向委員報告食物環境衛生署（下稱「食環署」）、香港警務處（下稱「警務處」）及地政總署在(i)九龍城道及(ii)寶其利街、船澳街、蕪湖街和德民街一帶於 2014 年 11 月及 12 月就店鋪伸延問題的執法數字，以及食環署於九龍城道一帶就個別伸延問題嚴重之店鋪執法數字。

14. 交通及運輸事務委員會主席對九龍城道、上鄉道及下鄉道個別店鋪伸延問題嚴重的情況表示關注，並指出某些店鋪佔據超過四分之三的行人路，令行人難以通過。她對部門的檢控成效表示關注，並希望食環署能就問題多作努力。

15. **文娛康樂及地區設施管理委員會主席**認為寶其利街、船澳街、蕪湖街和德民街亦有類似問題，尤其是船澳街有菜販把菜籃隨地放置，不但阻塞行人路，亦影響該處的衛生情況。此外，他希望食環署能妥善跟進船澳街紅湖大廈及德裕閣之間後巷的發泡膠箱堆積情況。最後，他查詢店舖伸延定額罰款方案的進展。

16. **食物環境衛生事務委員會主席**指出有鑑於店舖伸延定額罰款諮詢工作已進行了一段時間，他希望知悉定額罰款方案的最新進展，以回應議會的關注。此外，他希望政府在設立定額罰款制度時能充份考慮議會的意見。

17. **主席**回應指由於農曆新年將至，區內兩個店舖阻街黑點的情況可能會惡化，他建議食物環境衛生事務委員會考慮進行一次視察和勸籲行動，並可邀請熟識社區的分區委員會成員參與。另一方面，他請有關部門加強執法，尤其針對一些屢勸不改的商戶。

18. 至於定額罰款方案，**主席**感謝地區人士對這方案的支持，他知悉政府正就此方案訂立細則，若有進一步消息，九龍城民政事務處會儘快通知各區議員及有關地區人士。

19. **食物環境衛生事務委員會主席**對主席建議的視察及勸籲行動表示支持。

20. **文娛康樂及地區設施管理委員會主席**認為視察及勸籲行動有一定的教育及宣傳效用，並表示應該在農曆新年前舉行。

九龍城地區管理委員會秘書處

2015年2月